

Velkommen!

Til informationsmøde om udviklingen af Pier 3

16.15

Velkomst

Ved Aarhus Kommune Bystrategisk chef
Bente Lykke & investorgruppen

16.30

Vision for Pier 3

Stadsarkitekt Anne Mette Boye

16.45

Konklusioner fra borgerundersøgelsen

Kristoffer Geer, Voluntas

17.05

Interview om fremtidens Pier 3

Stadsarkitekt Anne Mette Boye
Investor Rune Kilden
Formand for Fællesrådet Ole L. Mikkelsen

Moderator:

Svend Erik Rolandsen, Grandville

17.25

Præsentation af rådgiverholdet

Cobe, SLETH, Artelia, NIRAS, BRIQ

17.35

Digtoplæsning

Digter Johs Thorst

17.45

Afrunding og åben dialog

Bystrategisk chef Bente Lykke

18.15

Tak for i dag

Velkommen

Bystrategisk Chef

Bente Lykke

Investorgruppen

Rune Kilden

Martin Busk

Jesper Plauborg

Morten Albæk



Foto: Visit Aarhus

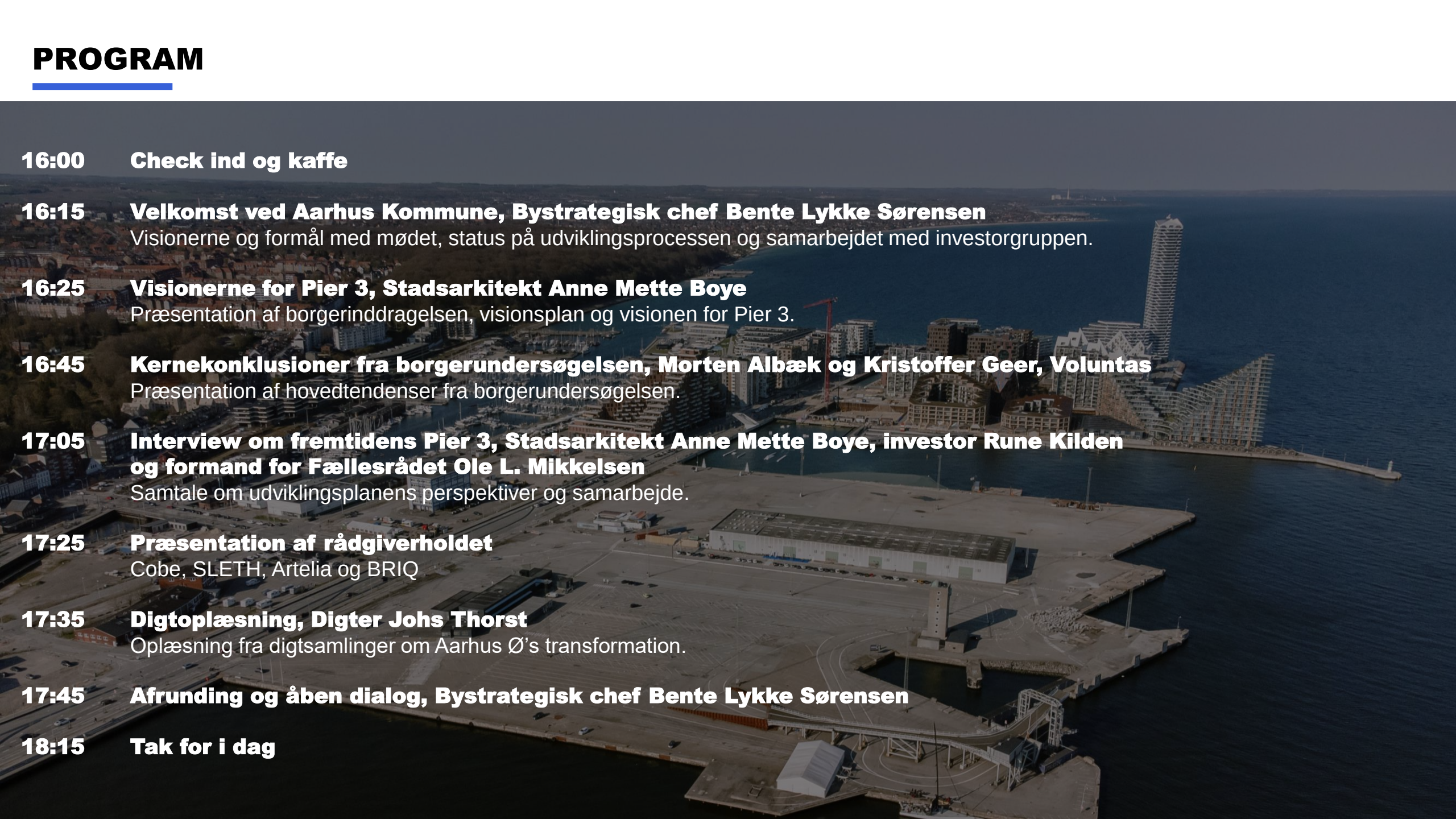
UDVIKLING AF PIER 3

Den 1. oktober 2024, Informationsmøde
BENTE LYKKE SØRENSEN, BYSTRATEGISK CHEF

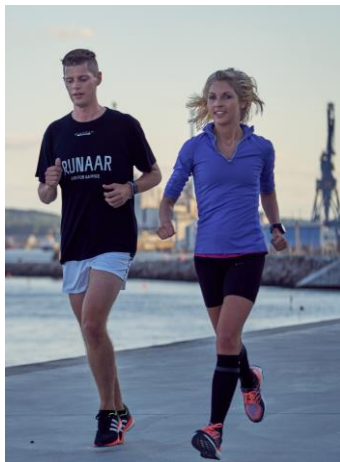
TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



PROGRAM

- 
- An aerial photograph of the Aarhus Ø development, showing a large, flat, rectangular area of land extending into the sea. The land is mostly empty, with some construction equipment and materials visible. In the background, the city of Aarhus is visible, with various buildings and a prominent tall, thin tower. The sea is dark blue, and the sky is overcast.
- 16:00** **Check ind og kaffe**
- 16:15** **Velkomst ved Aarhus Kommune, Bystrategisk chef Bente Lykke Sørensen**
Visionerne og formål med mødet, status på udviklingsprocessen og samarbejdet med investorgruppen.
- 16:25** **Visionerne for Pier 3, Stadsarkitekt Anne Mette Boye**
Præsentation af borgerinddragelsen, visionsplan og visionen for Pier 3.
- 16:45** **Kernekonklusioner fra borgerundersøgelsen, Morten Albæk og Kristoffer Geer, Voluntas**
Præsentation af hovedtendenser fra borgerundersøgelsen.
- 17:05** **Interview om fremtidens Pier 3, Stadsarkitekt Anne Mette Boye, investor Rune Kilden og formand for Fællesrådet Ole L. Mikkelsen**
Samtale om udviklingsplanens perspektiver og samarbejde.
- 17:25** **Præsentation af rådgiverholdet**
Cobe, SLETH, Artelia og BRIQ
- 17:35** **Digtoplæsning, Digter Johs Thorst**
Oplæsning fra digtsamlinger om Aarhus Ø's transformation.
- 17:45** **Afrunding og åben dialog, Bystrategisk chef Bente Lykke Sørensen**
- 18:15** **Tak for i dag**

AARHUS Ø



1 SEJLSPORTSCENTRET
To store bådhaler samt diverse faciliteter til sejlkлубberne, Dansk Sejlunion og Team Danmark



2 SHIP
202 boliger samt erhverv



3 Z-HUSET
142 boliger samt erhverv



4 HAVNEHUSENE
169 almene boliger



5 KANALHUSENE
148 Boliger



6 UNGDOMSBOLIGER
Ca. 350 boliger fordelt på private og almene ungdomsboliger samt et kollegium



7 NICOLINEHUS
Ca. 240 boliger samt erhverv
Markedshal



8 ISBJERGET
208 Boliger



9 PAKHUSENE
80 Boliger samt erhverv



10 LIGHTHOUSE
Ca. 400 boliger samt erhverv
Offentlig adgang til café, restauranter og udsigtsplatform



GENERATIONERNES HUS
Ca. 304 boliger fordelt på kommunale ældre-, plejehjems- og handicapboliger og almene ungdoms- og familieboliger



HAVNEHOLMEN
400 boliger



SPAHOTEL
Byggeriet pågår
Forventet ibrugtagning 2026



BASSIN 7 - BOLIGER
258 Boliger og erhverv



AARhus
255 Boliger og erhverv



HÆNGSLET
Erhvervsbyggeri med bl.a. markedsplads i stueetagen
Byggeriet pågår



PAKHUS B&C
Der forventes ca. 300 boliger samt erhverv
Opstart 2024



NAVITAS
Uddannelse, forskning og erhverv



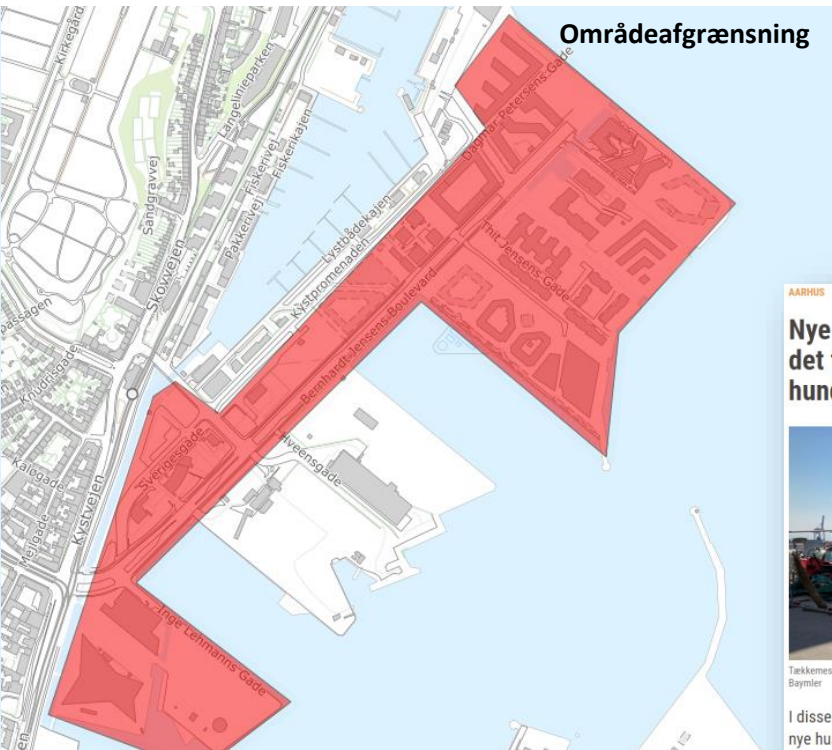
BESTSELLER
Erhverv



MIDLERTIDIG BYPARK OG DOMEN
Pier 2 indeholder i dag Domen (en del af De Forenede Bylivshuse) samt en offentlig, midlertidig bypark med flere forskellige aktiviteter



AARHUS Ø - FAKTA



AARHUS

Nye hytter er et særsyn på Aarhus Ø: - Jeg tror, at det er det første stråtag, der bliver lavet i Aarhus C i mange hundrede år



Tækkemestrene er i fuld gang med at lægge stråene på huset ved Bassin 7. Foto: Kasper Kudsk Baymler

I disse dage er tre tækkemestre i gang med at beklæde et af de nye huse ved Bassin 7 med strå på sider og tag.

21 apr. 2023 kl. 05:11

Mest læste

ALARM 112
Blitz! Blitz! Blitz! Politiets fotovogn var på overarbejde på E45

AARHUS
Kolonihaveejere bryder loven gang på gang: - De ved jo godt, det er pibulovligt

AARHUS
Charlotte lukker sit bageri Gærda: - Jeg drukner i min egen surdejs-succes og stopper på toppen

ALARM 112
74-årig kvinde faldt ned af stejl skrånt: Politi, brandvæsen og ambulancejenersten deltog i redningsaktion



Madanmeldelse: Ny bistro gør en tur til Aarhus Ø lige så attraktiv som en rejse til Paris



Nyåbnede Bistro le Bleu har til huse i Karreerne lige bag ved Bassin 7 på Aarhus Ø. Foto: Kim Haugaard

Nyåbnede Bistro le Bleu på Aarhus Ø serverer gedigne franske retter i autentiske omgivelser og er et godt bud på et suverænt sommerspot.

Mest læste

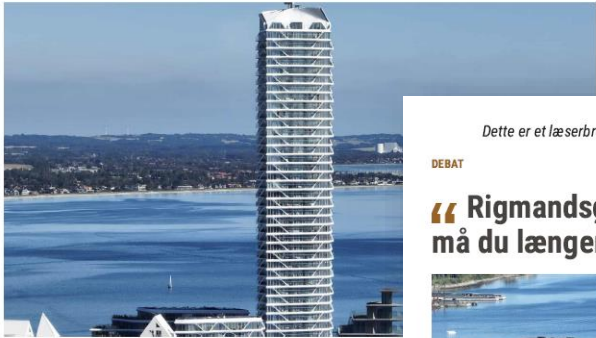
- AARHUS**
Sørenns kæreste i rørende mindeord - Tak for at give et helt livs kærlighed på halvandet år +
- ERHVERV**
Mystisk Aarhus-milliardær lander gigantisk milliardoverskud: Pengetanken når nye, svimlende højder
- AARHUS**
Se video: Bilister blæser på 'Fuld Stop'-skilt og skaber livsfarlige situationer - nyt vejkrads skal sikre cyklisterne
- AARHUS**
Manaslin Aarhus bygger stort om -

Status september 2024:
6011 aarhusianere bor på Aarhus Ø
Bebygget areal (overflade): 76.408 m²
3.545 etageboliger (marts 2023)

LIVET PÅ AARHUS Ø

LÆSERBREV

“ Jeg løb rundt i de superriges reservat på Aarhus Ø - og kom til at tænke på de nedrivningstruede i Gellerup



"Forleden var jeg på Aarhus Ø ved Lighthouse i forbindelse med et motionsarrange verden, et slags reservat for superrige, der nysgerrigt kikkede ned på motionstoss blændende udsigt over Aarhusbugten", skriver Karsten Pedersen. Arkivfoto: Jens T

23 sep. 2023 kl. 16:00

Karsten Pedersen, Brabrand

DEBAT: Forleden var jeg på Aarhus Ø ved Lighthouse i forbindelse Jeg følte mig i en helt anden verden, et slags reservat for superrig på motionstosserne fra de futuristiske altaner med blændende u

Dette er et læserbrev. Det udtrykker skribentens eller skribenternes holdning.

DEBAT

“ Rigmandsghetto på Aarhus Ø? Nej, den må du længere ud på landet med



"Aarhus Ø indeholder en blanding af forskellige boligtyper, herunder lejligheder og boliger i forskellige prisklasser. Der er også initiativer for socialt boligbyggeri og overvejelser om inklusion i området", skriver Claus Møller. Arkivfoto: Jens Thaysen

30 sep. 2023 kl. 06:00

Claus Møller, Lighthouse, Aarhus Ø

DEBAT: Jeg har med stor interesse læst et indlæg af Karsten Pedersen, Brabrand, om Aarhus Ø - "Jeg løb rundt i de superriges reservat på Aarhus Ø - og kom til at tænke på de nedrivningstruede i Gellerup".

13 Byens Bedste arkitektur



Vinder Byens Bedste arkitektur 2024

Byens Bedste arkitektur 2024. Prisen blev modtaget af Naja Kilden fra Kilden & Hindby. Foto: Kim Hugaard

Prisen for Byens Bedste arkitektur gik til Pavillonerne ved Bassin 7.

BEST URBAN REGENERATION PROJECT



Vinder af Best Urban Regeneration Project ved MIPIM 2024

Bassin 7

Aarhus, Danmark

Architects: SLETH, BIG, GEHL
Developers: Anpartsselskabet Kilden & Mortensen, Bas Erhverv ApS and Bassin 7 Bolig ApS

15 Byens Bedste nyåbning



Vinder Byens Bedste nyåbning 2024

Prisen for Byens Bedste nyåbning blev uddelt på den store scene i Tivoli Friheden. Foto: Jens T

Byens Bedste nyåbning blev Markedshallen Nicolinehus på Aarhus Ø.

THURSDAY, 2023 | ARTS&CULTURE | FORANMÆRKT

Lighthouse i Aarhus kåret som verdens flotteste højhus

Danmarks højeste bygning vandt pris som verdens flotteste højhus i Singapore. Toppen af Lighthouse åbner for publikum i november.

DEL ARTIKLEN | GIV ARTIKLEN | GEM PÅ LÆSELISTEN

Vinder ved CTBUH Awards 2023



Lighthouse på Aarhus Ø er Danmarks højeste bygning med sine 142 meter. Arkivfoto: Kim Frost

Pris til Bassin 7 - en gammel containerhavn forvandlet til en aktiv bydel

Vinderen af Projektudviklingsprisen ved Building Awards blev Bassin 7



Vinder ved Building Awards 2023

Bassin 7 på Aarhus Ø bliver hele Aarhus nye oplevelsessted. (Visualisering: BIG)

Den ene går til årets bedste by, den anden til byens 'mellemrum' Karrierne og Kampanilen ved

Vinderen er "Bassin 7" - Anpartsselskabet Kilden & Mortensen, Bassin 7 Bolig ApS, Aarhus Kommune, Gehl, BIG og Sleth.

AF Peter Kargaard
9. november 2023 20:15

Vinder af Aarhus Arkitekturpris for Byens Bedste Mellemrum 2023



Foto: byrådmødet omkring Karrierne og Kampanilen ved Bassin 7

Begge projekter udmærker sig ved en særdeles høj arkitektonisk kvalitet.

Nomineret til Blandet By Prisen 2023



BLANDET BY PRIS

Aarhus Ø (Pier 4)

KL 04.00

Mangler

BEBOERNE PÅ AARHUS Ø



Caroline og Christoffer nyder livet i den nye bydel. De bor lige nu til leje i Havneholmen, men flytter snart over i en større lejlighed ved Hotelkarreerne. Foto: Kasper Kudsk Baymler

BOLIG + For abonnenter

Omgivelserne og roen er det helt store plus: Caroline og Christoffer kunne ikke forestille sig at flytte fra Aarhus Ø

Parret er så glade og hurtigt fandt ud af, at der er mere plads. Stiften her kommer du til at elske.

28 jul. 2024 kl. 08:20
Kasper Kudsk kaje@stiften



Den fribenede tredje beboer, Janus, har fået tildelt sit eget badeværelse i Britta og Pouls lejlighed. Foto: Cæcilie Balling

BOLIG + For abonnenter

Fra kæmpe hus i Beder til lejlighed på Aarhus Ø: Hunden har sit eget badeværelse

Britta Bruun flyttede med sin mand fra stort hus i Beder til en lejlighed på Aarhus Ø. Særligt sammenholdet på øen gør ø-livet helt specielt for Britta. Stiften besøger samtlige byggerier på Aarhus Ø - her kommer du med ind i Pakhusene.

01 aug. 2024 kl. 09:31
Cæcilie Balling cabal@stiften.dk



Kristin Blach bor i Isbjerg. Hun købte lejligheden som 18-årig i 2017 og har boet der siden. Hun nyder den blå natur og har indrettet den spændende lejlighed meget stilfuldt. Foto: Kirstine Lefevre Sørensen

BOLIG + For abonnenter

Derfor er Kristin så vild med at bo på Aarhus Ø: Kom med indenfor i Isbjerg

Kristin Blach har boet på Aarhus Ø siden 2017 og har ingen planer om at flytte.



Lars har boet hele tre forskellige steder på Aarhus Ø, mens Beth kommer direkte fra hus og have. Foto: Amanda Stensgaard

BOLIG + For abonnenter

Et tilfældigt møde på Aros førte til et fælles liv på Aarhus Ø: - Vi føler os meget heldige

Beth Selmer Jensen skulle hverken have kæreste eller en ring på fingeren. I hvert fald ikke før hun fandt i havn hos den inkarnerede øboer, Lars.

31 jul. 2024 kl. 10:52
Amanda Stensgaard amast@stiften.dk



I en artikelserie besøger Stiften samtlige byggerier på Aarhus Ø. 58-årige Per Spleth har sygdommen ALS, og det har fået ham til at rykke ind i Generationernes Hus. Foto: Amalie Møller Pedersen

BOLIG + For abonnenter

Per kan ikke gå mere end 500 meter ad gangen: - Jeg får det ikke bedre af at sidde hjemme på sofaen

For to år siden fik 58-årige Per Spleth konstateret sygdommen ALS, og i dag er hans rollator blevet fast inventar i hverdagen. Han bor i Generationens Hus på Aarhus Ø - et sted hvor livet og omgivelserne gør, at han på trods af skavanker stadig kommer ud og nyder livet.

Stiften besøger samtlige byggerier på Aarhus Ø. Her kommer du med ind i Generationens Hus.



Solopgangen kommer direkte ind på soveværelset i Thomas Jensen og Sibylle Waabens lejlighed i Ship.

BYLIV + For abonnenter

Thomas og Sibylle bor i en 165 kvadratmeter stor lejlighed med udsigt over vandet: Kom med indenfor

Thomas Jensen og Sibylle Waaben flyttede fra et hus ved Botanisk Have til en lejlighed på Aarhus Ø. Nu med havudsigt og gode naboskaber.

30 jul. 2024 kl. 09:08
Amalie Møller Pedersen ammp@stiften.dk



Niels Lucassen og Kate Hjort flyttede sidste år ind på 28. etage i Lighthouse. Foto: Cæcilie Balling

BOLIG + For abonnenter

Sådan bor man på 28. etage i Lighthouse: - Lamperne gynger, når det blæser

Niels Lucassen og Kate Hjort lever livet på toppen af Aarhus Ø og nyder hver dag deres udsigt over byen. Stiften besøger samtlige byggerier på Aarhus Ø - her kommer du med ind i Pakhusene.



Tagterrassen har flere opholdsområder, hvor man kan sidde og nyde udsigten over havet, havnen og byen. Foto: Amanda Stensgaard

BOLIG + For abonnenter

Kom med udenfor: Ebbe og Jette har 130 kvadratmeter altan på toppen af Aarhus Ø

Ebbe Lehenskov Johansen og Jette Blaase Johansen brugte flere år på at finde den helt rigtige lejlighed. Kun på Aarhus Ø fandt de alt, de drømte om.

VISIONER OG PLANER FOR AARHUS Ø

Helhedsplan 2003



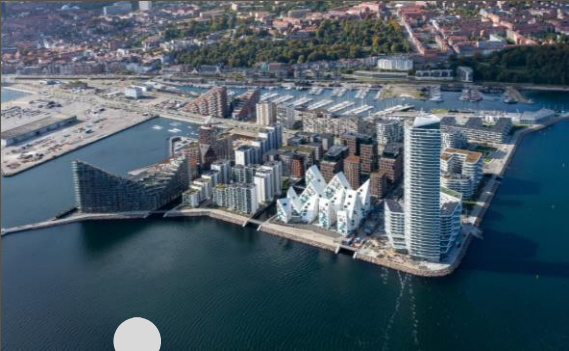
"Det er Byrådets ambition at skabe en levende og mangfoldig bydel, der med hensyn til tæthed og bymæssighed minder om det eksisterende Midtbyområde.

Spændende arkitektur, miljøorienteret byggeri, god tilgængelighed, attraktiv kollektiv trafikbetjening, store offentlige byrum, små lokale pladser og grønne områder, promenade- og opholdsarealer langs alle kaj- og kanalkanter, visuel kontakt med vand og skibe, er nogle af de ingredienser der skal medvirke til at gøre den nye bydel særlig attraktiv.

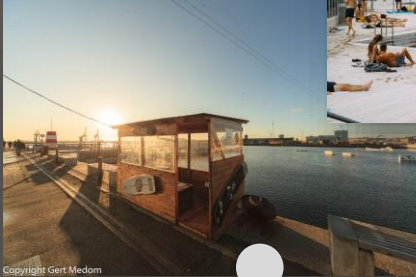
Byrådet lægger desuden vægt på, at det nye byområde skal indeholde spændende boligmiljøer, en mangfoldighed af byfunktioner og boligtyper og plads til forskellige befolkningsgrupper og har på den baggrund konkret besluttet at 25 % af boligerne i det første udbud skal være almene boliger."



UDVIKLING AF AARHUS Ø



Pier 4



Bassin 7



Indre Aarhus Ø



2003

Havnepladsområdet



Bypark Pier 2

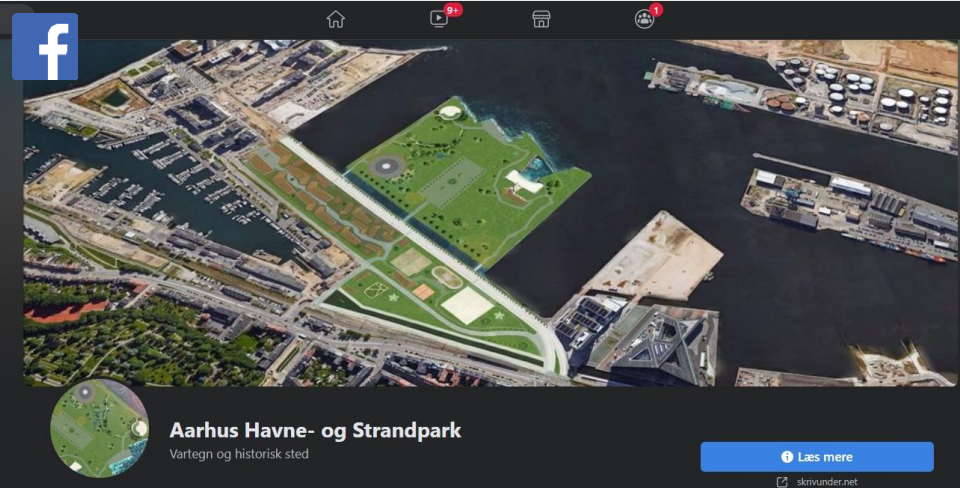


2024

Pier 3



ØNSKER OG FORSLAG FRA FÆLLESRÅDET, BYRÅDET OG BYEN



- Understøttelse af "det gode byliv" både på land og i vandet ved Bassin 7.



- Mangfoldighed i boligsammensætningen, herunder ejerforhold



- Muligheden for opdeling i større og mindre byggefeltet uden at sammenhængen mellem de enkelte byggefeltet og byggerier går tabt.



- Rekreative grønne arealer



"De tre søstre" Pier 3



- Rammer for etablering af midlertidige og permanente faciliteter

Store drømme for Pier 3 på Aarhus Havn: Det sidste ubebyggede område mellem by og bugt skal tilhøre os alle



Arhus Stiftstidende

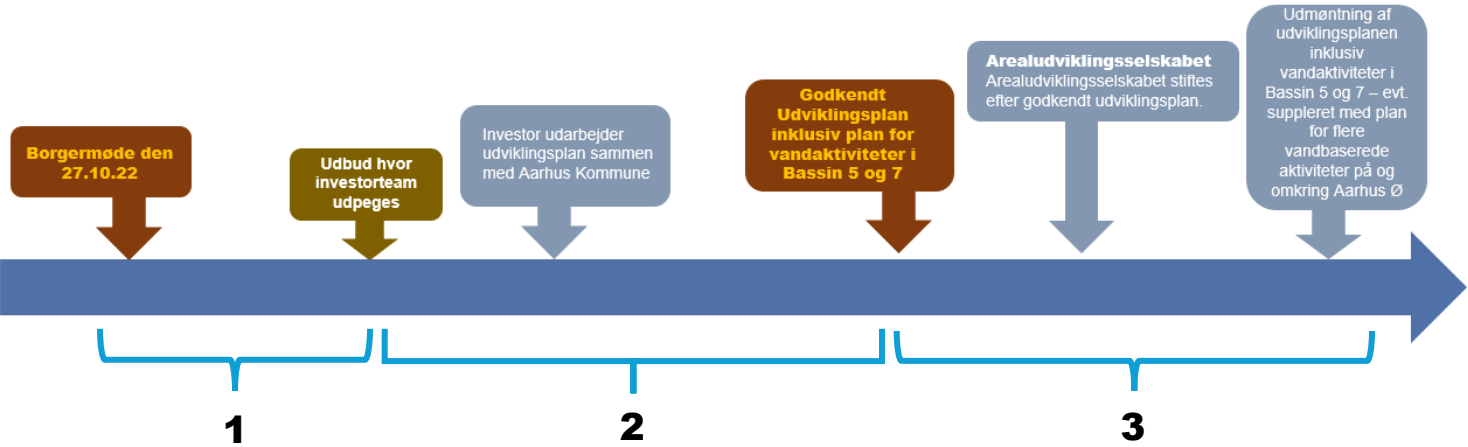
"Vi er ikke i tvivl om, at parken vil give overskud i både hårde og bløde værdier. En park er ikke kun en grøn flade af græs og træer. Der er mange flere muligheder", skriver Jan Schrøder og Peder Størup. Grafik: Jens Njx

ØNSKER TIL OG MULIGHEDER FOR VANDAKTIVITETER I BASSIN 7 OG 5

Planerne for vandaktiviteter i Bassin 5 og 7 er en del af processen omkring udviklingsplanen for Pier 3, idet funktioner og bebyggelser omkring kajkanterne på Pier 3 får betydning for vandaktiviteterne.



Tre faser med inddragelse, hvor ønsker til vandaktiviteter kan afleveres:



NYLIGE ØNSKER OG FORSLAG FOR PIER 3

Århus
Stiftstidende



1/1

Se i fuld størrelse

Kan I se det for jer her på Molslinjens efterladte Pier 3? En park fuld af attraktioner med forbindelse til vandet. Natur, søfart, vikingere. Bemærkelsesværdig arkitektur i solide bygninger, pavilloner, stier og byudstyr. Arkivfoto: Kim Haugaard

LEDER

“ Fri os for boliger og erhverv på Pier 3: Giv os oplevelser på den sidste frie stump havn

28 sep. 2024 kl. 11:00



Redaktionschef Jens W. Møller jwmo@stiften.dk

Nyt Nature & Science Museum i Aarhus

Et nyt Nature & Science Museum vil udvide Aarhus’ internationale profil på museumsområdet med et fokus på viden og videnskab. Desuden kan museet medvirke til at skabe interesse hos børn og unge for uddannelserne inden for naturvidenskab, teknologi, ingeniørvidenskab og matematik (såkaldte STEM-uddannelser). Til at undersøge mulighederne for at tilvejebringe finansiering til etablering af et nyt Nature & Science Museum og koordinere arbejdet, udmøntes der 1,5 mio. kr. årligt i 2025-2027 til Borgmesterens Afdeling fra anlægsreserven til et nyt Nature & Science Museum.

Ikonisk Aarhus-museum vil flytte og bygge nyt på Aarhus Ø

Naturhistorisk Museum har fået tre mio. kroner til at få gang i planerne om nybygning væk fra Universitetsparken

27. sep. 2016, kl. 16:10
Blev vist 50 gange gennem



Den udsatte pige ligner børn og voksne vedkommene på Naturhistorisk Museum

Arkivfoto: Kim Haugaard

Naturhistorisk Museum vil flytte ind i Navitas

Naturhistorisk Museum har fået tre mio. kroner til at få gang i planerne om nybygning væk fra Universitetsparken

27. sep. 2016, kl. 16:10
Blev vist 50 gange gennem



Museet har tidligere været i udsalg af et nyt Natur & Science Museum ved Aarhus Ø. Udsalg: Naturhistorisk Museum

AARHUS KOMMUNE

2025-2028
BUDGET
Fredag 20.09.24



SUPPLEMENT AF UDVIKLINGSPLAN FOR PIER 3 MED REALISERINGSSCENARIER

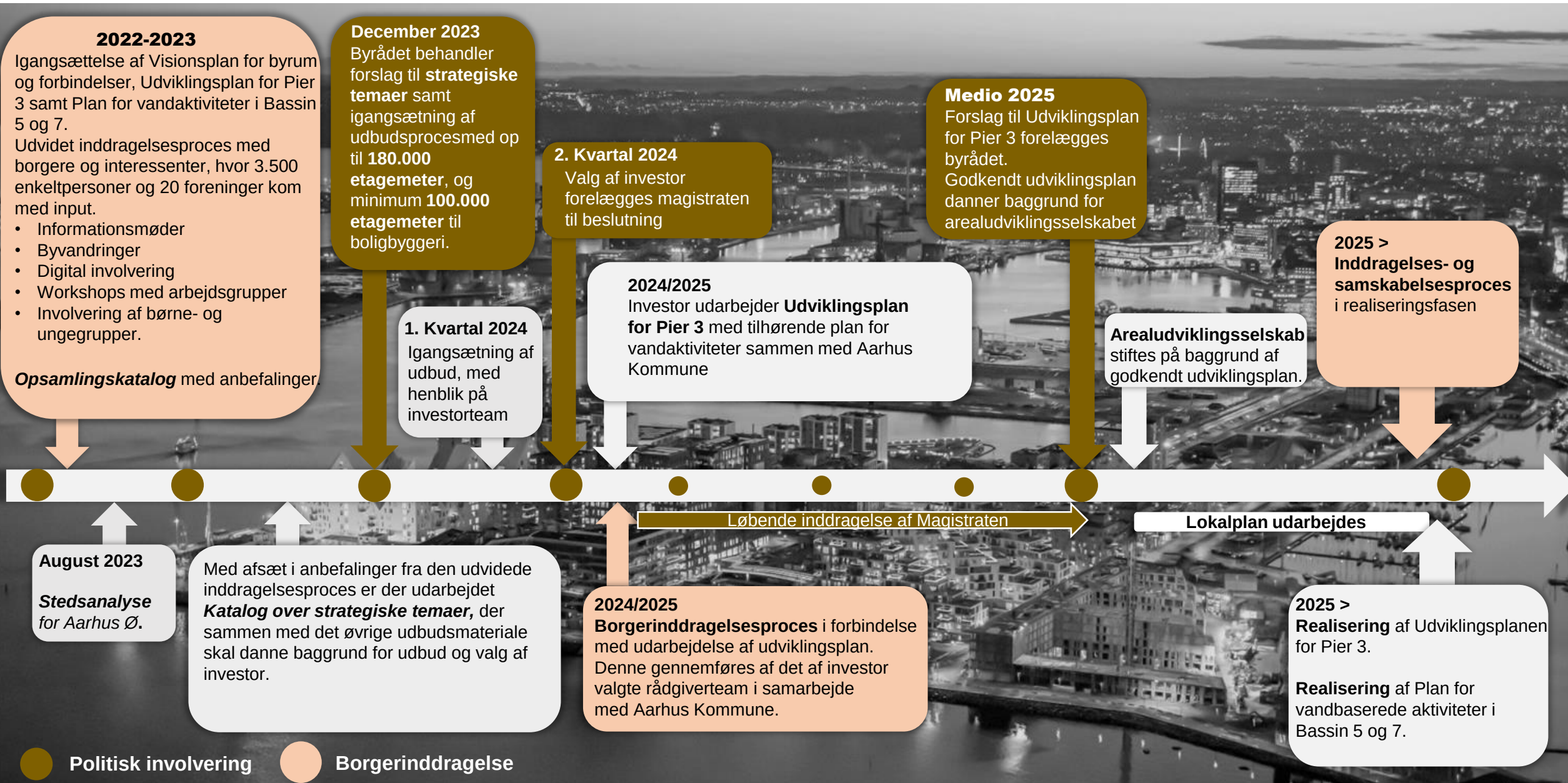
I modellen for udvikling af Pier 3 i samarbejde med et arealudviklingsselskab lægges der op til, at der i udarbejdelsen af udviklingsplanen tilføjes en ekstra dimension i forhold til tidligere udviklingsplaner for kommunalt ejede udviklingsområder.

Forslaget til en udviklingsplan for Pier 3 vil indeholde forskellige scenarier for, hvordan en udvikling af Pier 3 kan realiseres, sammen med en tilhørende økonomi, hvilket giver Aarhus Byråd mulighed for meget tidligt i processen at kunne til- og fravælge konkrete forslag.

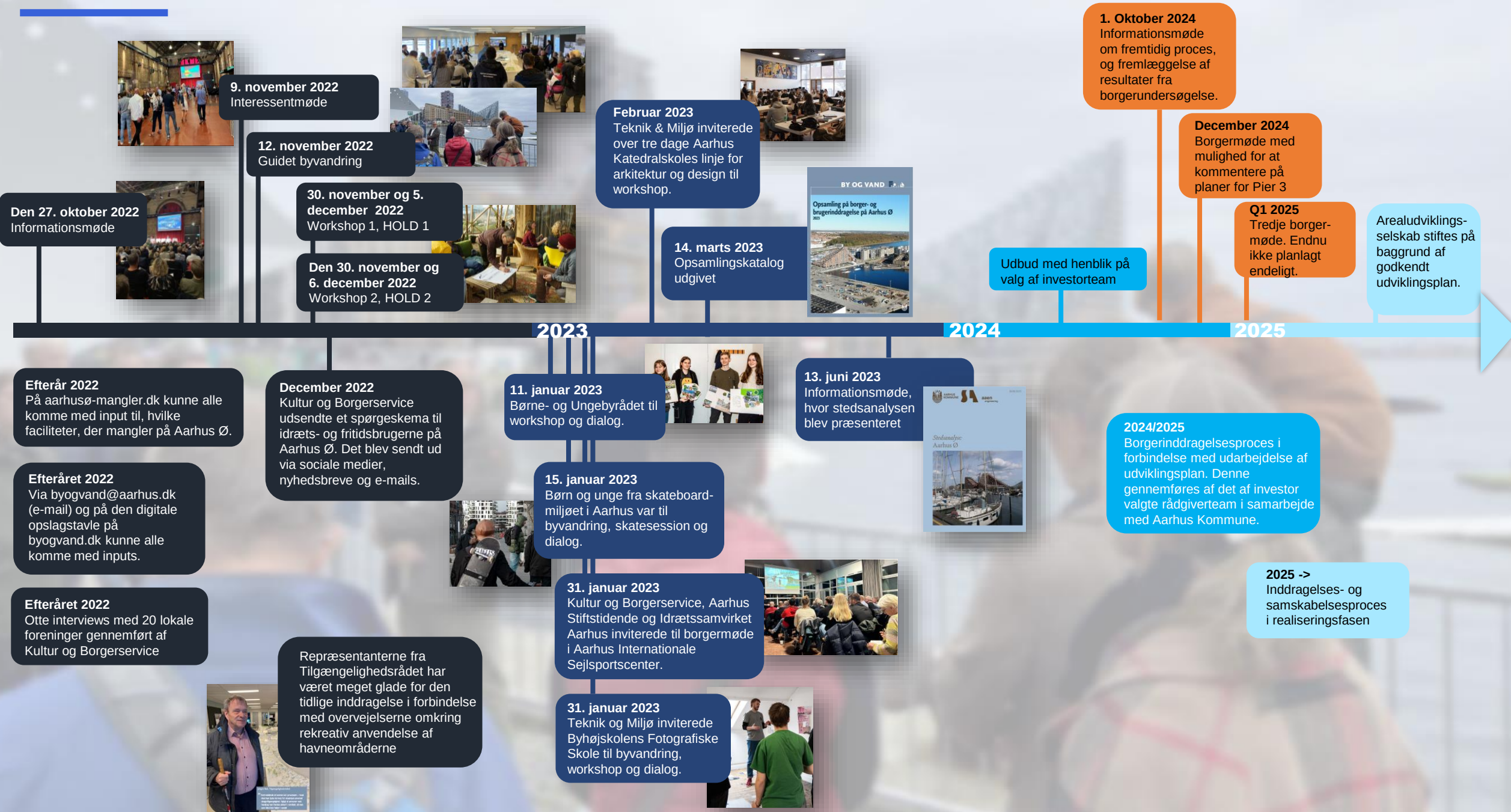
Det betyder også, at hvilke arealer Aarhus Kommune skal lægge ind i selskabet, vil afhænge af en flæthed af forhold men også hvilke funktioner/scenarier, der skal realiseres.



PROCESPLAN FOR UDVIKLING AF PIER 3



PROCESPLAN FOR BORGERINDDRAGELSE I FORBINDELSE MED UDVIKLING AF PIER 3



FRA ANBEFALINGER TIL STRATEGISKE TEMAER



Anbefalingerne fra inddragelsesprocessen:

- Bevar den maritime stemning
- Skab flere grønne områder
- Åbn nænsomt op for hele byen
- Styrk foreningerne og giv dem plads
- Gå forrest i en bæredygtig omstilling på Aarhus Ø
- Giv plads til idrætsfaciliteter
- Gør plads til mangfoldigheden og det skæve
- Gør infrastrukturen mere sikker
- Etabler en havnepromenade
- Skab gode forhold for besøgende
- Skab plads til events

De seks strategiske temaer for Pier 3:

- Et bykvarter forbundet med vandet og det maritime liv ved bugten
- Et grønt bykvarter
- Et foregangseksempel for bæredygtig byudvikling i Aarhus – klimamæssigt såvel som socialt
- Et blandet bykvarter med varierede boligformer med spredning i beboersammensætningen og med forskellige anvendelser, der bidrager til bylivet
- Et sundt bykvarter med plads til bevægelse på land og på vand
- Et bykvarter, der udvikles i en åben proces og organiserer aktører i et tæt samarbejde

VISIONSPLAN

Visionsplan for byrum og forbindelser skal give mulighed for i endnu højere grad at udvikle Aarhus Ø som en sammenhængende destination, der knytter Aarhus Øs lokale miljøer sammen gennem promenade, forbindelser, aktiviteter og muligheder for ophold.

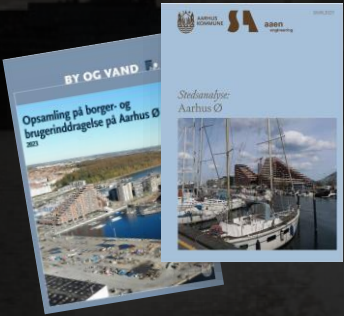
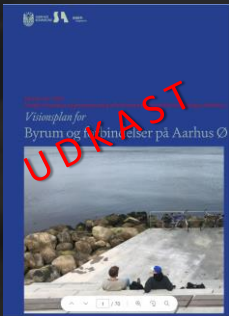
Udarbejdelsen af den strategiske visionsplan for byrum og forbindelser skal sætte retningen for hvordan hovedforbindelserne sammenbindes og hvordan barrierer og manglende forbindelser kan få en ny sammenhæng.

Det er målet at et samlet promenadeforløb fra Den Permanente via Aarhus Lystbådehavn, Pier 4, Pier 3 og Pier 2 tilsammen med udpegede byrum, bylivsknudepunkter og forbindelser vil skabe en sammenhængende og oplevelsesrig bydel.

Visionsplanen for byrum og forbindelser står på skuldrene af et omfattende inddragelsesforløb og en stedsanalyse af Aarhus Ø og er defineret med afsæt i:

- Opsamlingskataloget fra de gennemførte borger- og brugerinddragelsesprocesser 2023
- Stedsanalysen for Aarhus Ø - 2023

Visionsplanen er færdiggjort i september 2024 og vil nu indgå som et væsentligt visionsdokument, som den kommende udviklingsplan for Pier 3 skal basere sig på.



6

Kommunen søger samarbejdspartner til udviklingen af næste store etape af Aarhus Ø. En række centrale aktører med Bestseller-ejer Anders Holch Povlsen i spidsen har ifølge Stiftens oplysninger samlet sig i et partnerskab, der vil byde ind på at forvandle Pier 3 til et blåt og grønt bykvarter.

Udvikling: Planlægningen af næste kæmpebid af Aarhus Ø går i gang nu, hvor man spår beboelse ved Bassin 7 mangler. For at fæste etape af havnebyen er det dog.

Det handler om Pier 3, hvor Molslinjen indtil for få år siden havde sin terminal, hvor der under coronen lå et stort vaccinationscenarie, og hvor der i dag bliver spillet på en stor søjle på 15 baner i det gamle Fælles 77.

Nu bliver der taget stilling til forvandlingen af Pier 3 fra havne-pier til havnebydel.

Der kommer til at gå adskillige år, før forvandlingen bliver synlig i form af spurs, pæle og byggekraner. Men skal der laves en plan for udviklingen af hele området, hvor der allerede er besluttet, at der ikke skal bygges så højt og tæt som tidligere ude på Aarhus Ø.

Totalt kan der bygges et med mellem 140.000 og 180.000 egnede kvadrater på Pier 3.

Kan få kan løfte opgaven

Fretdag sendte Aarhus Kommune Pier 3 i udvald. I udvald, der ikke handler om, hvem der kan opføre de mest spektakulære bygninger. I første omgang handler det om, hvem der i samarbejde med kommunen kan og vil lave en udviklingsplan for Pier 3 og efterfølgende sammen med kommunen danne et arealudviklingselskab, der skal realisere planerne.

Interesserede har nu frem til 23. februar at komme med bud på, hvordan de kan skabe et bykvarter, der er grønt, som udnytter nærheden til vandet, som er socialt og klimamæssigt bæredygtigt, og som har plads til bevægelse og aktiviteter på land og i vandet.

Og ikke mindst skal de leve sig selv på, hvordan de har tænkt sig at inddrage borgerne i planlægningen af, hvad Pier 3 skal indeholde af blandt andet grønne områder og blå akviser, og hvordan kvarteret skal se ud.

Forventningen er ikke, at budene af bud er rimelige, når budtalen udsender om, sås udfør.

Fire parter under én hat

Realistisk set er der kom meget til, der har den kapital, de kvalifikationer og erfaringer og det lokale skab, der skal til for at kunne løfte opgaven.

En række aktører har – ifølge

Nu går planlægningen af næste kæmpe-bid af Aarhus Ø i gang

Stiftens oplysninger – samles sig i et team, der vil byde ind på Pier 3. Gruppen af partnere består af de fire avisens oplysninger på den ene side af Kilden & Hindry og Anders Holch Povlsen i Aarhus Ø, der i forvejen arbejder sammen om udviklingen af området ved Bassin 7 på Aarhus Ø med boliger, hotel og masser af bylivskvarterier.

På den anden side finder vi Martin Busk, der opererer med sit eget Bricks A/S, efter at samarbejdet med musikeren Philip Frow og pengemanden Peter Bohnsen i ejendomselskabet Bricks A/S blev ophevet i sommer. Sammen med Martin Busk er der en fjerde part i samarbejdet – nemlig et pensionselskab.

- Ingen kommentarer

Stiften har spurgt de tre navngivne partnere, om de kan bekræfte, at de er gået sammen om et bid på Pier 3.

Svarene er ret enslydende.

- Ingen kommentarer, lyder det uadvarseligt kortvarigt fra Kilde Kilden.

Kommunikationschef i Bestseller-koncernen, Kasper Rieggelsen, oplyser, at koncernen ingen kommentarer har til Heartlands eventuelle deltagelse i et Pier 3-team.

Og fra Martin Busk, lyder det: - Jeg ser med interesse på udbuddet af Pier 3. Derudover har jeg ingen kommentarer til det på nuværende tidspunkt.

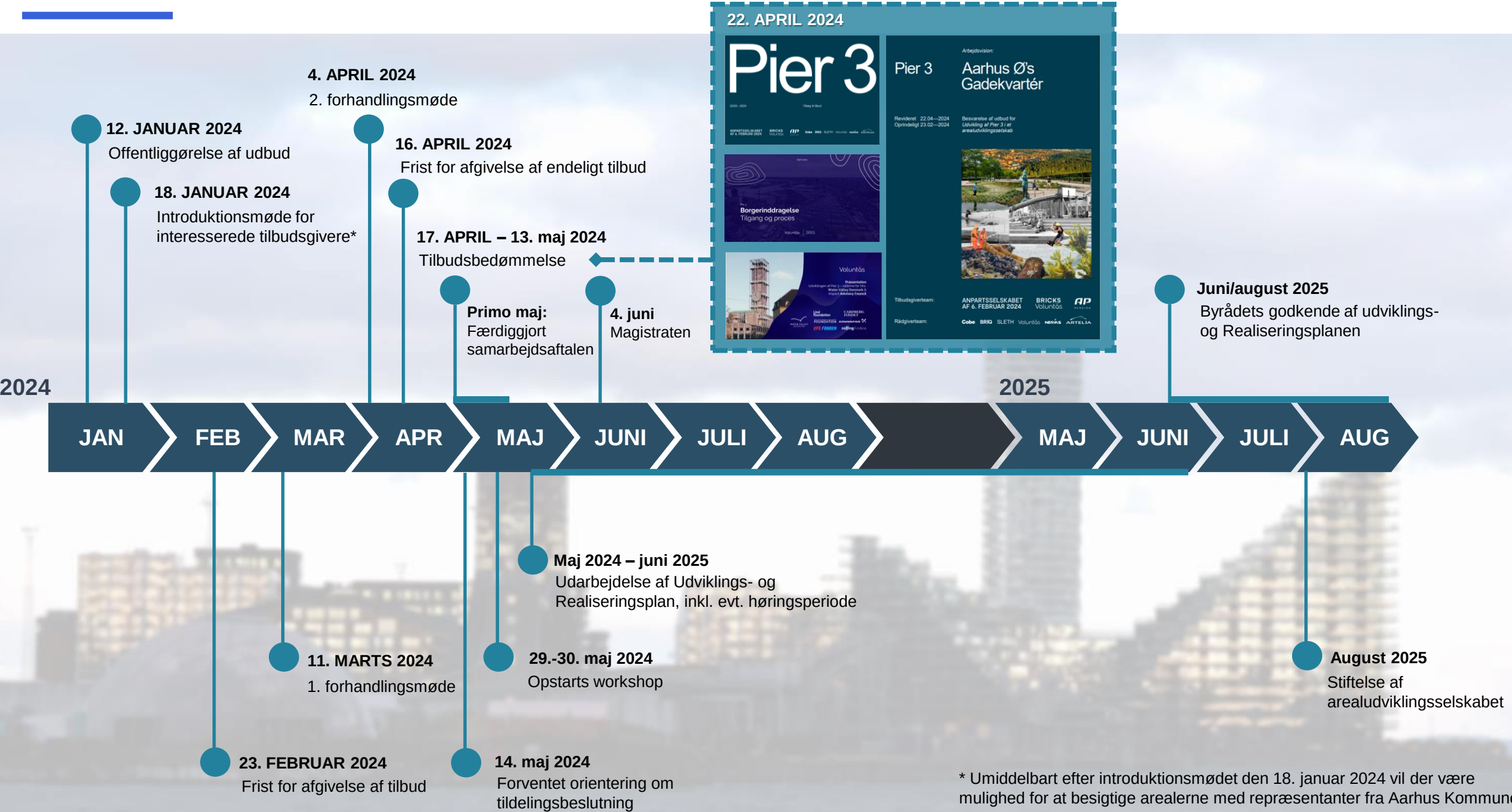
Erfarne B-byggere

Omkring sig har de fire partnere organiseret et team, der blandt andet består af arkitekter og andre rådgivere. Såvidt Stiften erfarer er arkitektfirmaet P+H - Rieggelsen Group - der har designet store og hele Bassin 7. Ikke en del af teamet.

Udover samarbejdet om udviklingen af Bassin 7 har Kilden & Hindry og Anders Holch Povlsen hver især været aktive på og omkring Aarhus Ø.

Kilden & Hindry er blandt andet blandt bygherrerne på Lignehuse og på boligbyggeriet Aarhus ved Bassin 7. Anders Holch Povlsen har markeret sig med sit store Bestseller-byggeri ved siden

PROCES FOR UDBUD AF AREALER PÅ PIER 3



INVESTOR- OG RÅDGIVERTEAM, PIER 3

Tilbudsgiverteamet består af:

- Anpartsselskabet af 6. februar 2024 ved Rune Kilden, Stine Hindby (Kilden & Hindby) og Anders Holch Povlsen (HEARTLAND)
- BRICKS ved Martin Busk og Claus Schovgaard Rasmussen
- AP Ejendomme ved Peter Olsson og Jesper Plauborg
- Voluntas ved Morten Albæk



Rådgiverteamet består af:

Arkitektur-, byplan- og bystrategiske rådgivere:

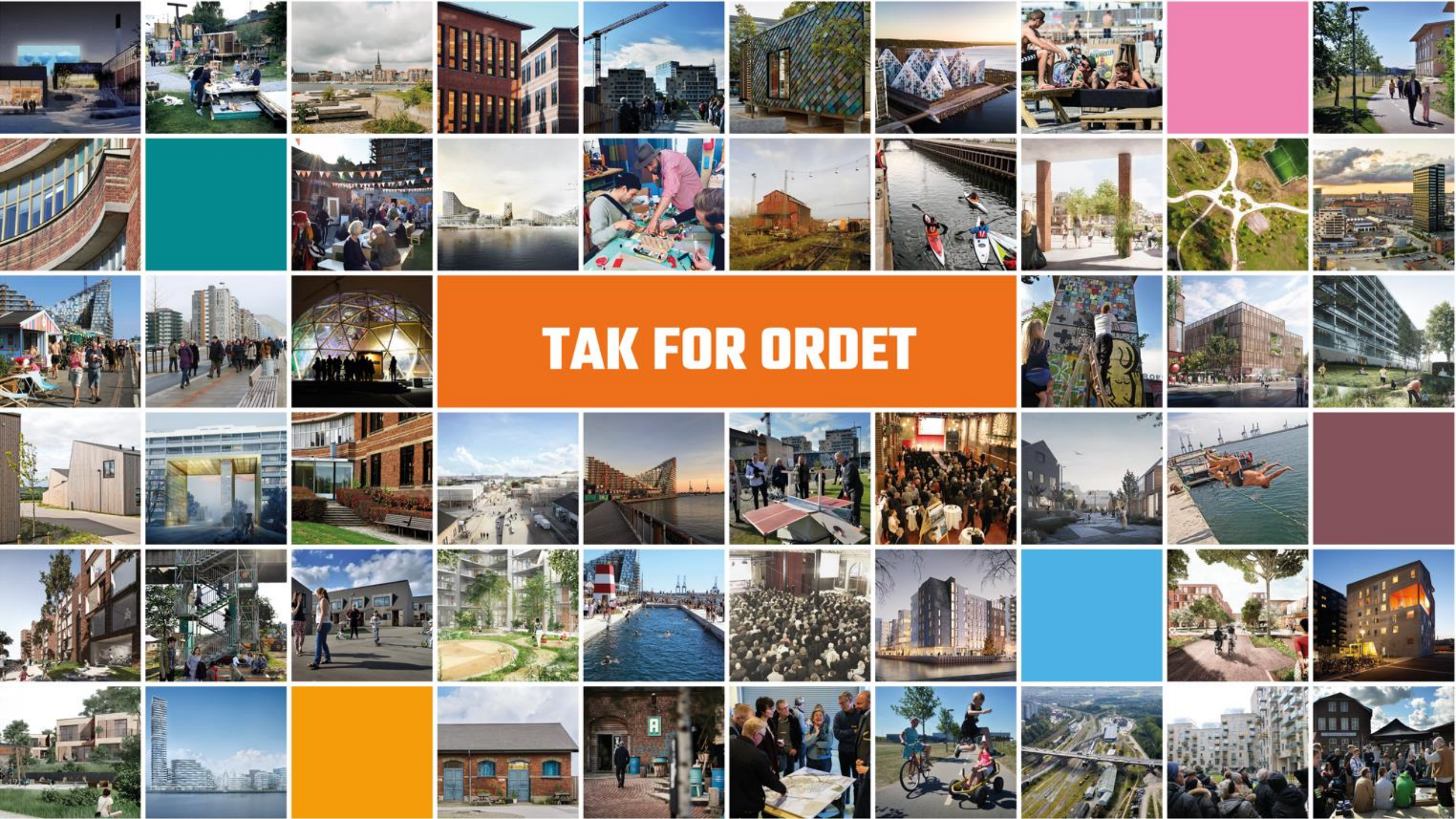
- Cobe
- SLETH
- BRIQ

Ingeniør- og bæredygtighedsrådgivere:

- Niras
- Artelia

Proces og inddragelse:

- Voluntäs



Vision for Pier 3

Stadsarkitekt

Anne Mette Boye



Stadsarkitekt Anne Mette Boye
1.okt. 2024

TEKNIK OG MILJØ
Århus Kommune



Pier 3

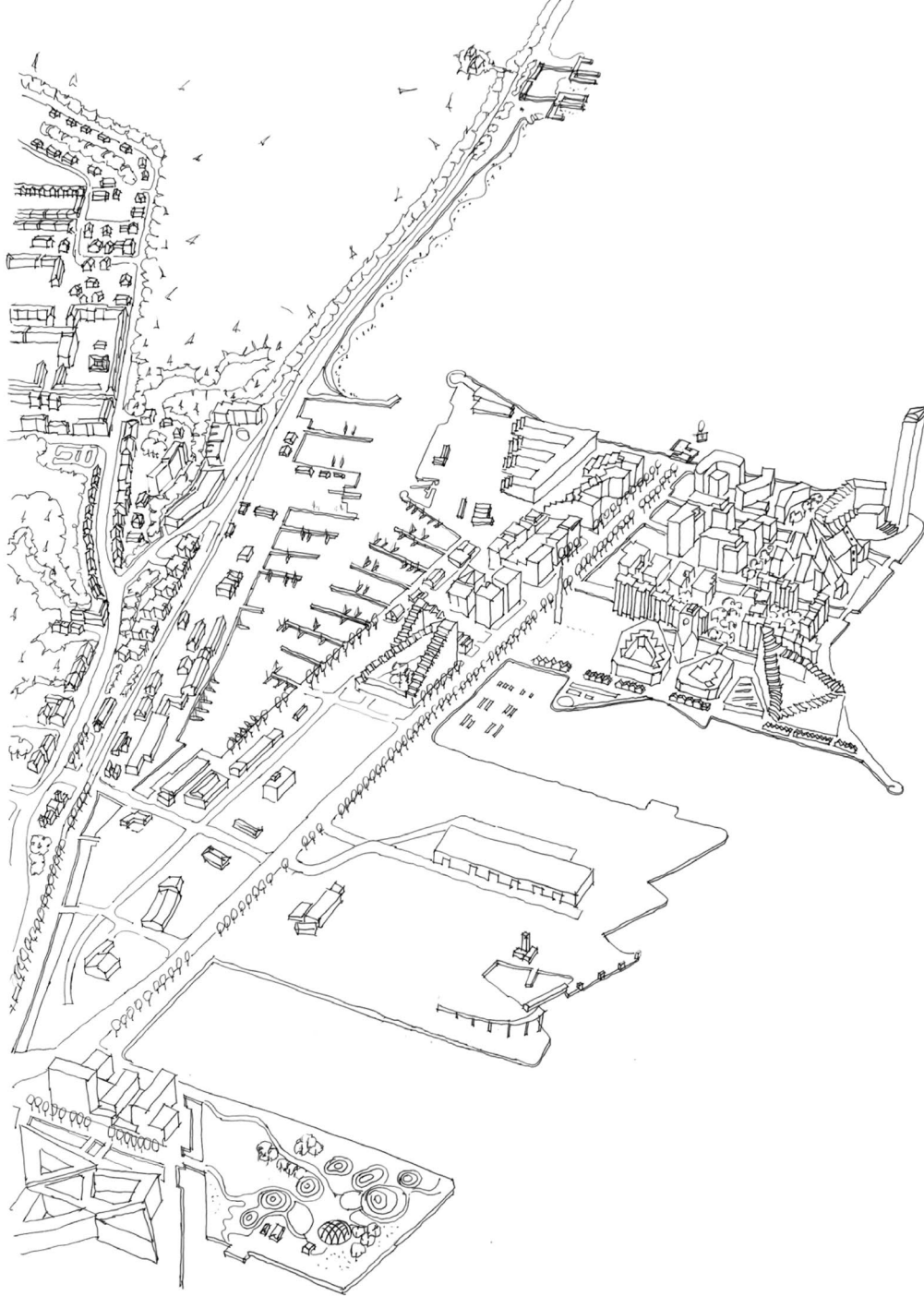
BY OG VAND 

Opsamling på borger- og brugerinddragelse på Aarhus Ø 2023



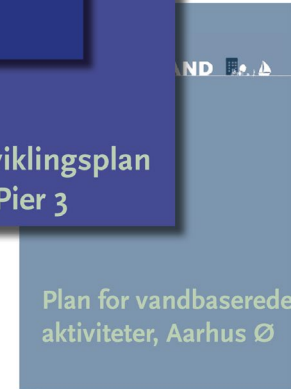
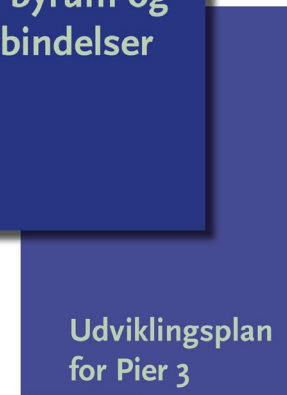
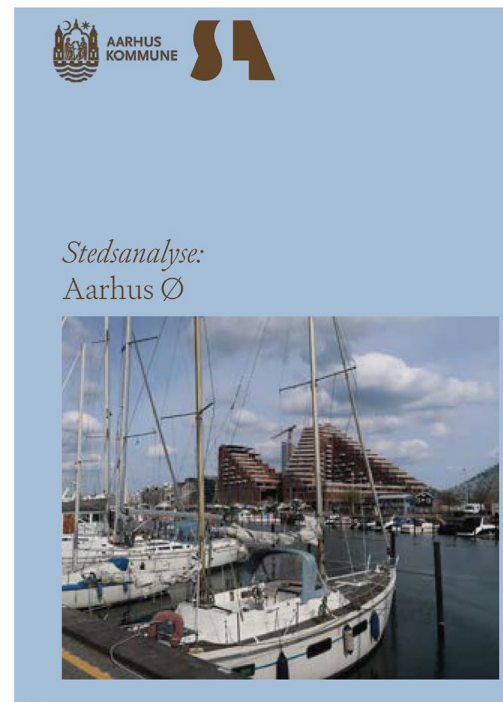
Stedsanalyse: Aarhus Ø

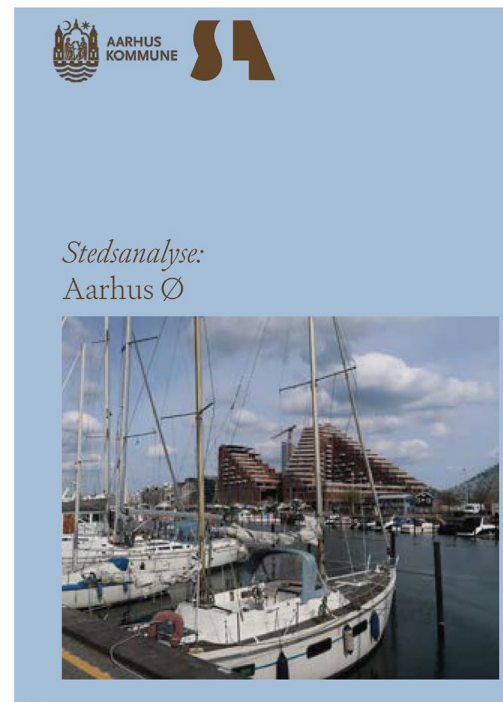


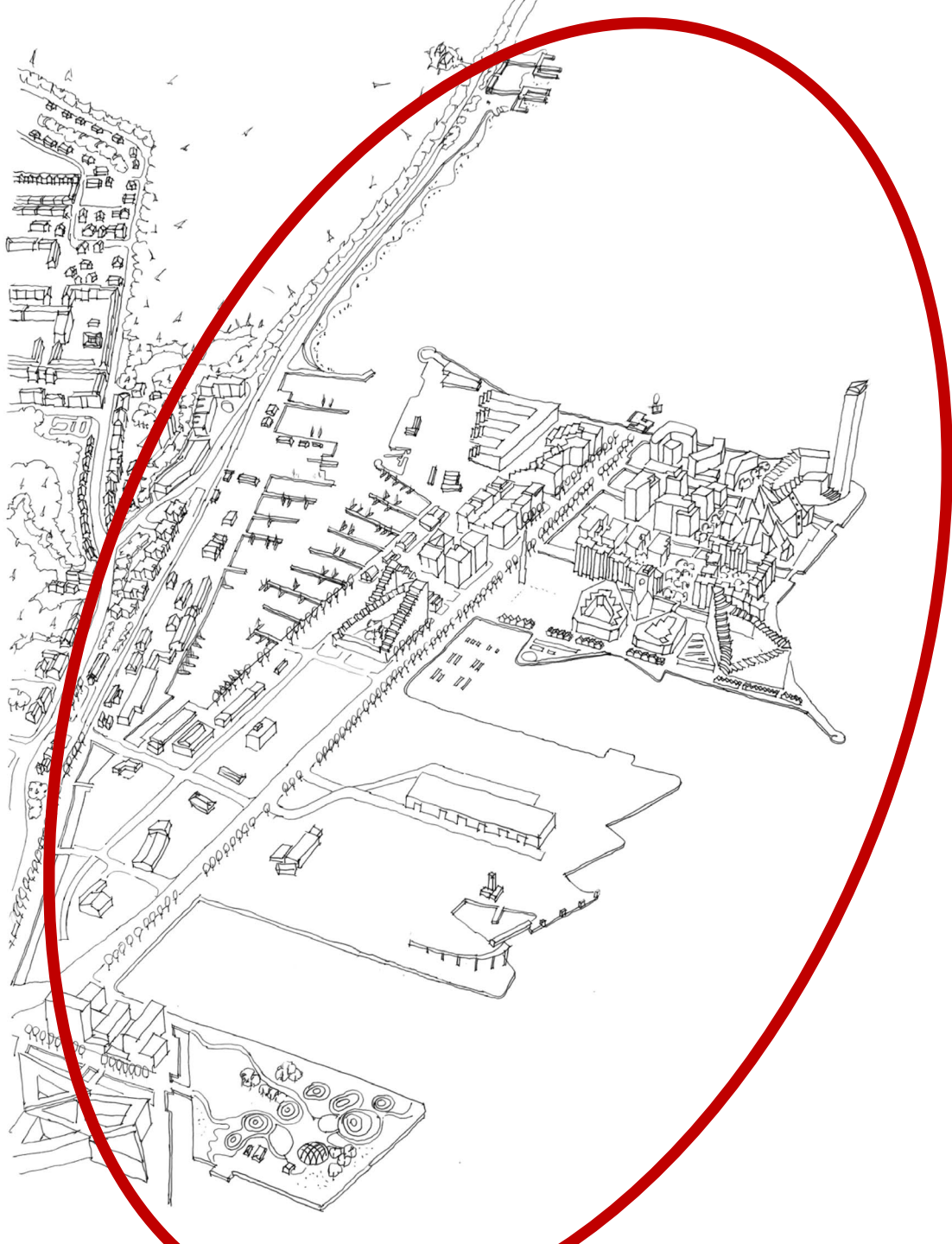


11 hovedbudskaber

- Bevar den maritime stemning
- Skab flere grønne områder
- Åbn nænsomt op for hele byen
- Styrk foreningerne og giv dem plads
- Gå forrest i en bæredygtig omstilling på Aarhus Ø
- Giv plads til idrætsfaciliteter
- Gør plads til mangfoldigheden og det skæve
- Gør infrastrukturen mere sikker
- Etabler en havnepromenade
- Skab gode forhold for besøgende
- Skab plads til events







Visionsplan byrum og forbindelser (ikke vedtaget)

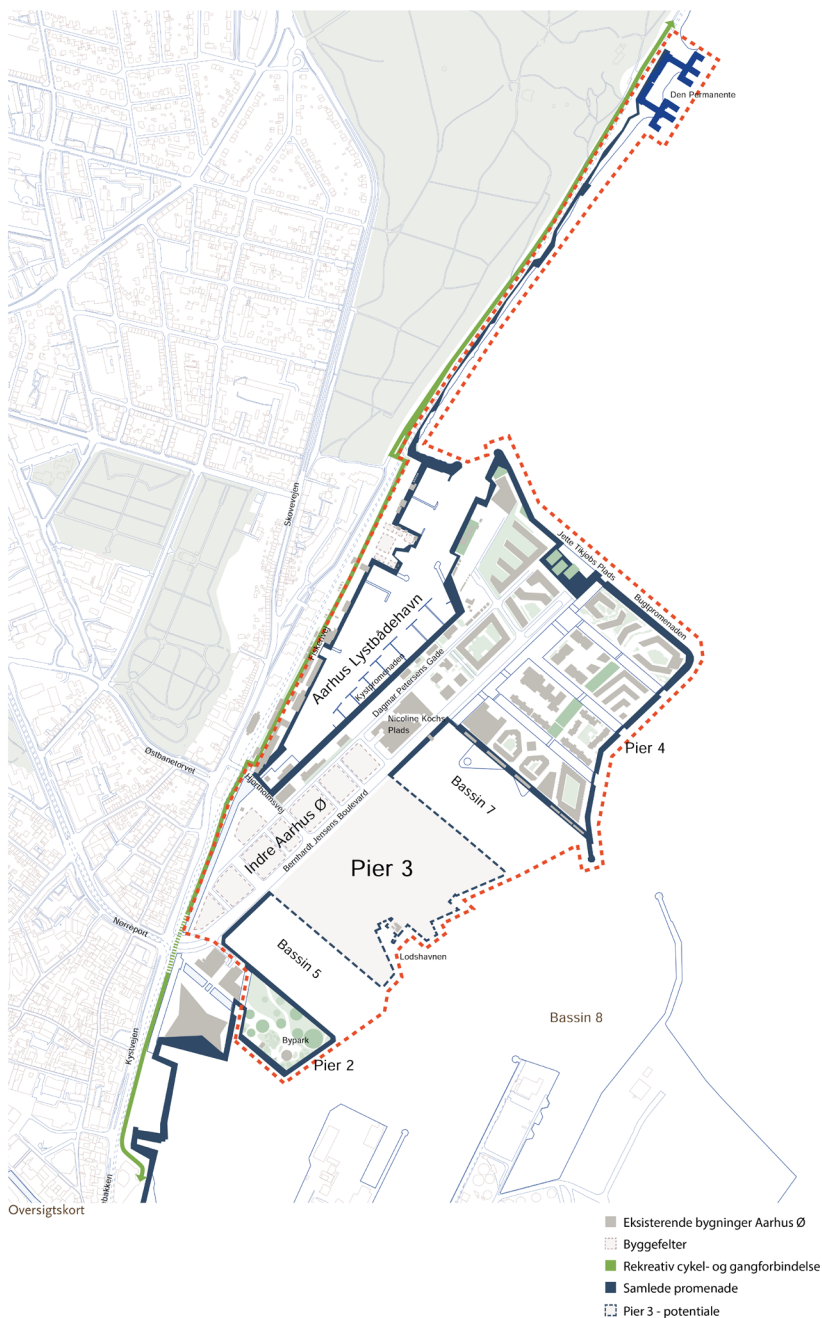


AARHUS
KOMMUNE



aaen
engineerin

Udviklingsmål



Lokale maritime miljøer

Vi styrker de eksisterende maritime miljøer – men skaber også nye steder at bruge og opleve vandet.



Rum for fællesskaber

Vi styrker de eksisterende fællesskaber og giver mulighed for at nye kan opstå.



Liv i og ved vandet

Vi sætter vandet i spil - på mange forskellige måder.



Grønne rum

Vi skaber byrum, der understøtter mental sundhed, samvær og rekreation.



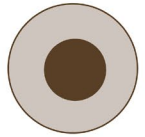
Sammenhæng i bydelen

Vi understøtter et oplevelsesrigt, trygt og sammenhængende bevægelsesflow.



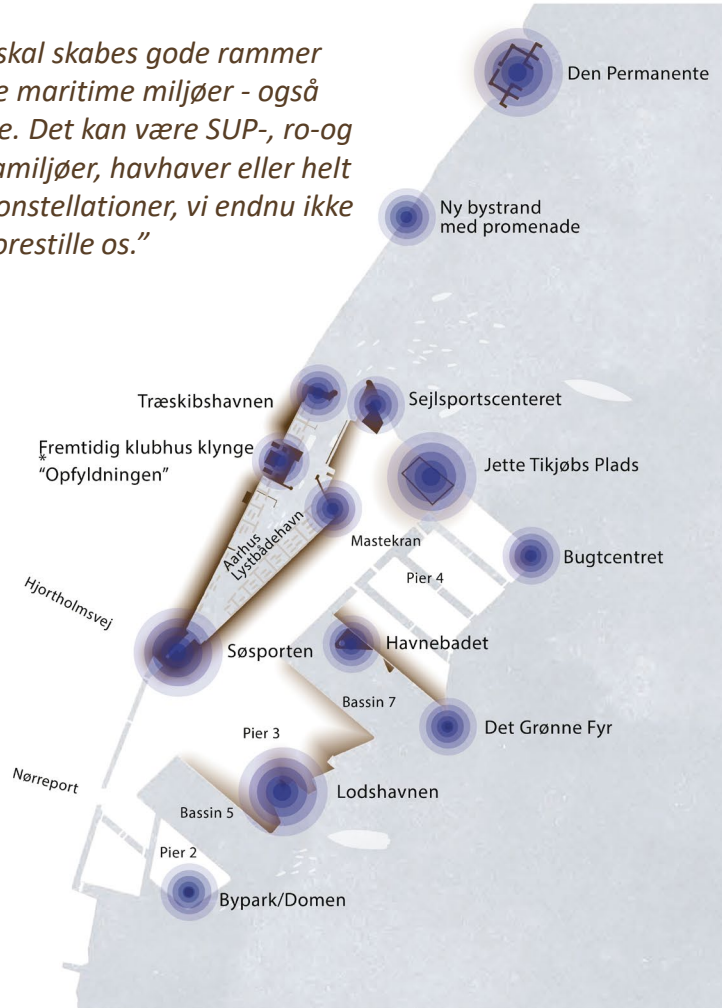
Rum til mennesker

Vi skaber inviterende byrum, der er rare at opholde sig i.

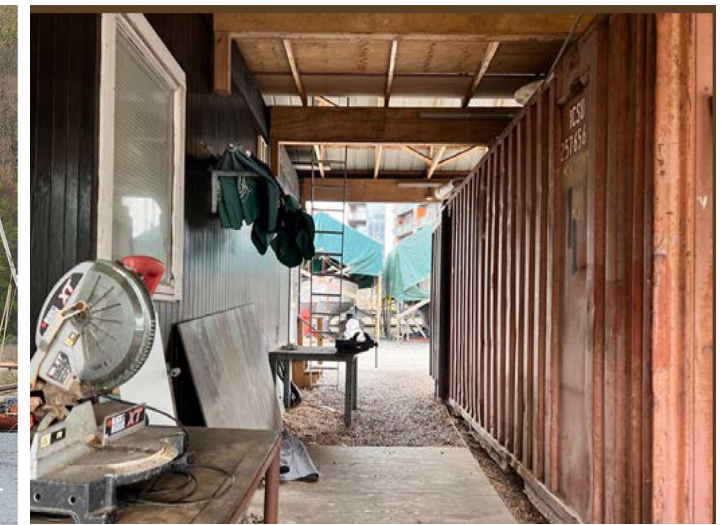


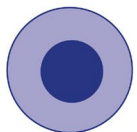
Lokale maritime miljøer

“Der skal skabes gode rammer om de maritime miljøer - også de nye. Det kan være SUP-, ro-og saunamiljøer, havhaver eller helt nye konstellationer, vi endnu ikke kan forestille os.”



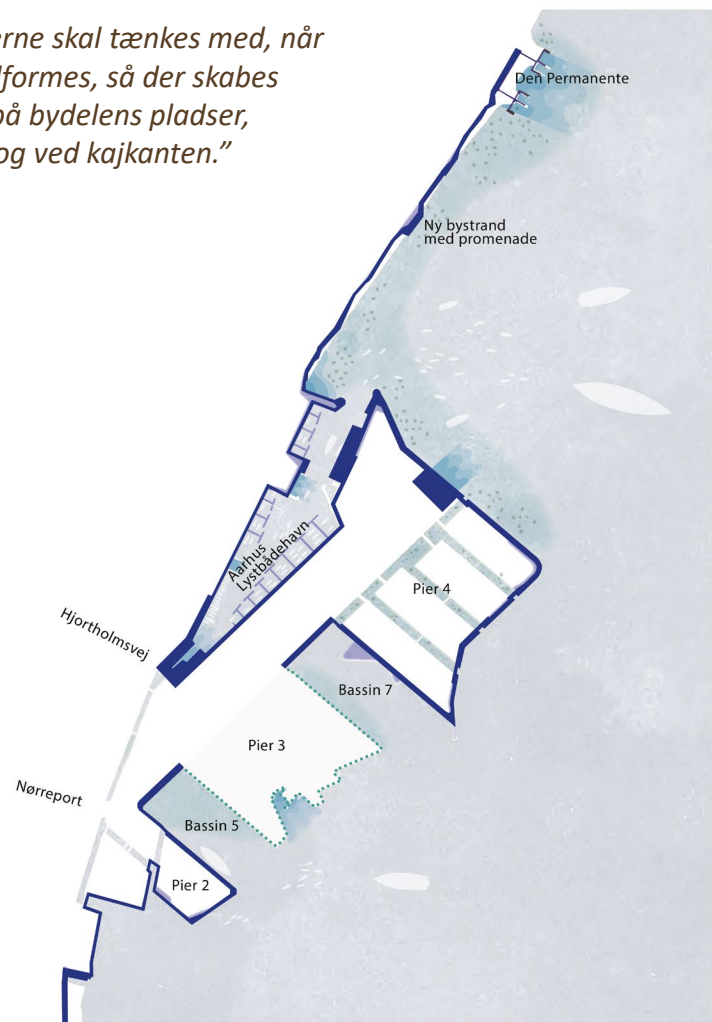
● Maritime knudepunkter
■ Maritime miljøer





Liv i og ved vandet

“Fællesskaberne skal tænkes med, når byens rum udformes, så der skabes mødesteder på bydelens pladser, gadehjørner og ved kajkanten.”



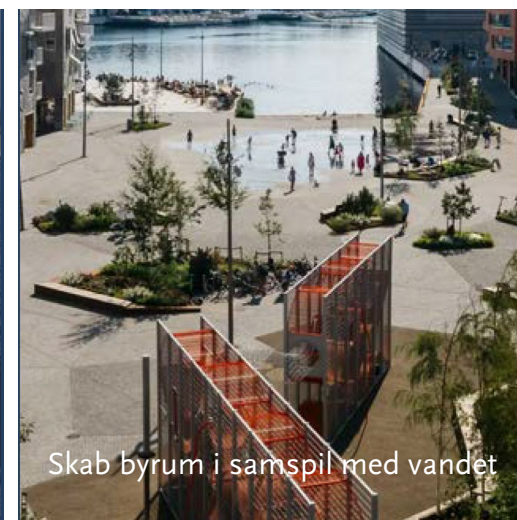
En sammenhængende promenade med bynær strand til den Permanente



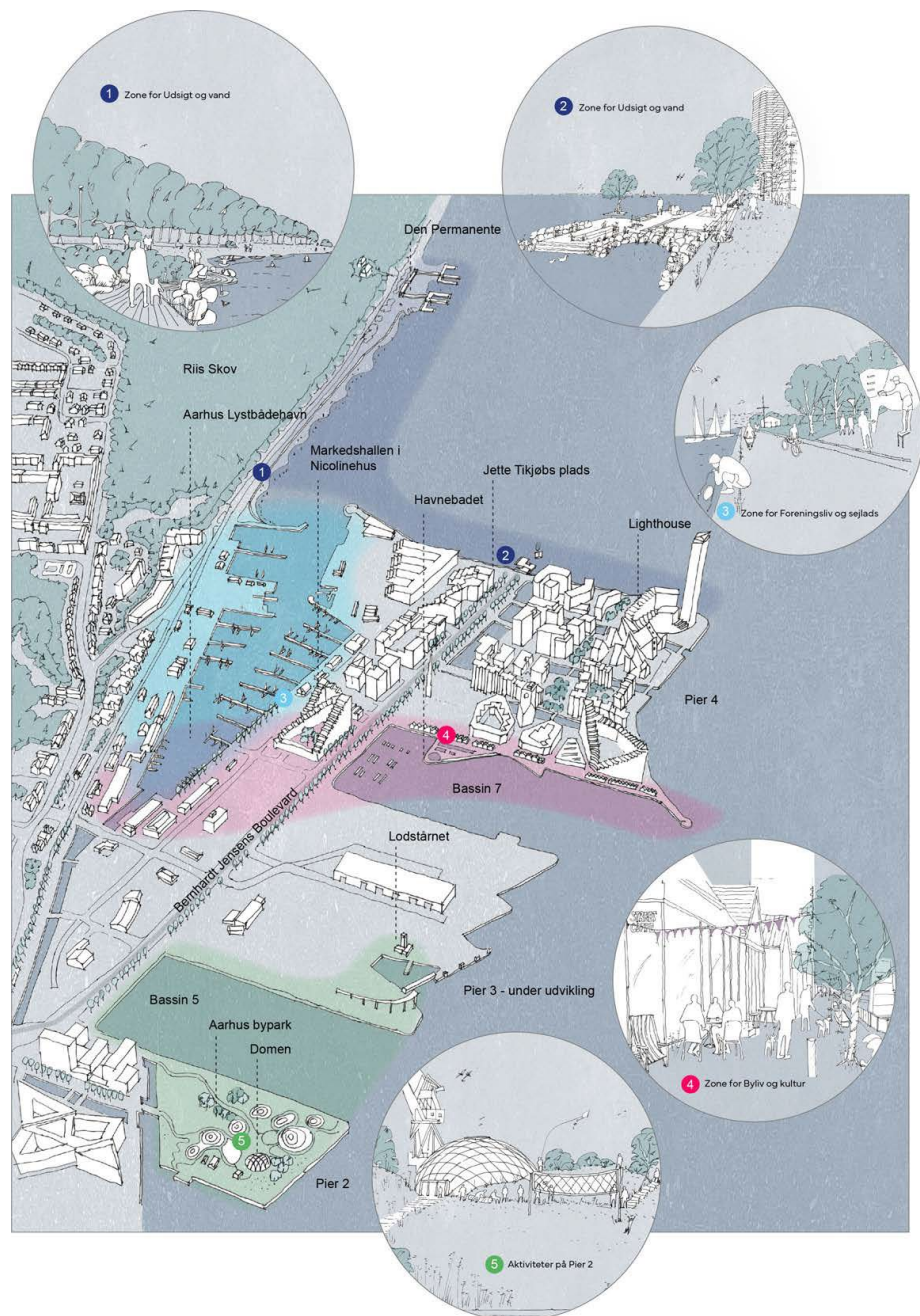
Styrk den marine biodiversitet



Skab oplevelser med vand til alle



Skab byrum i samspil med vandet



Rum for fællesskaber



“Fællesskaberne skal tænkes med, når byens rum udformes, så der skabes mødesteder på bydelens pladser, gadehjørner og ved kajkanten.”

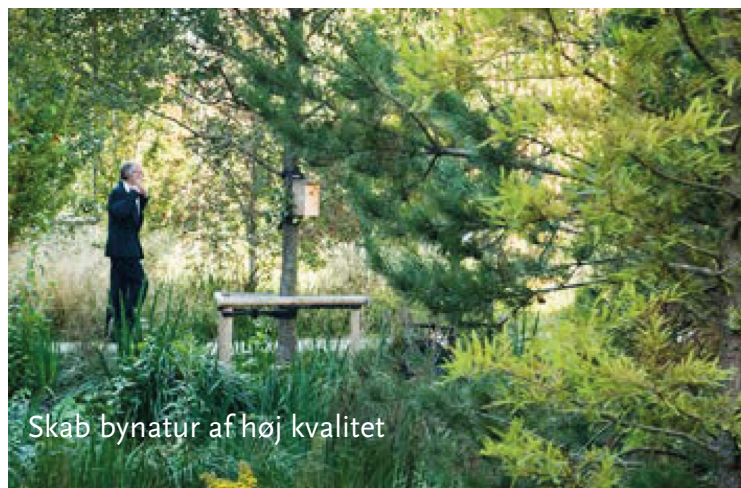




Grønne rum



- Bernhardt Jensens Boulevard opleves grøn og urban
- Mindre gader og kantzoner med grøn karakter
- Ny bynatur
- Byrum med grønne zone
- Maritimt kulturmiljø med grønne zoner
- Eksisterende grønne byrum



Skab bynatur af høj kvalitet



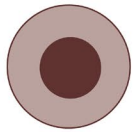
Minimér asfalt



Lad gader og byrum være grønne



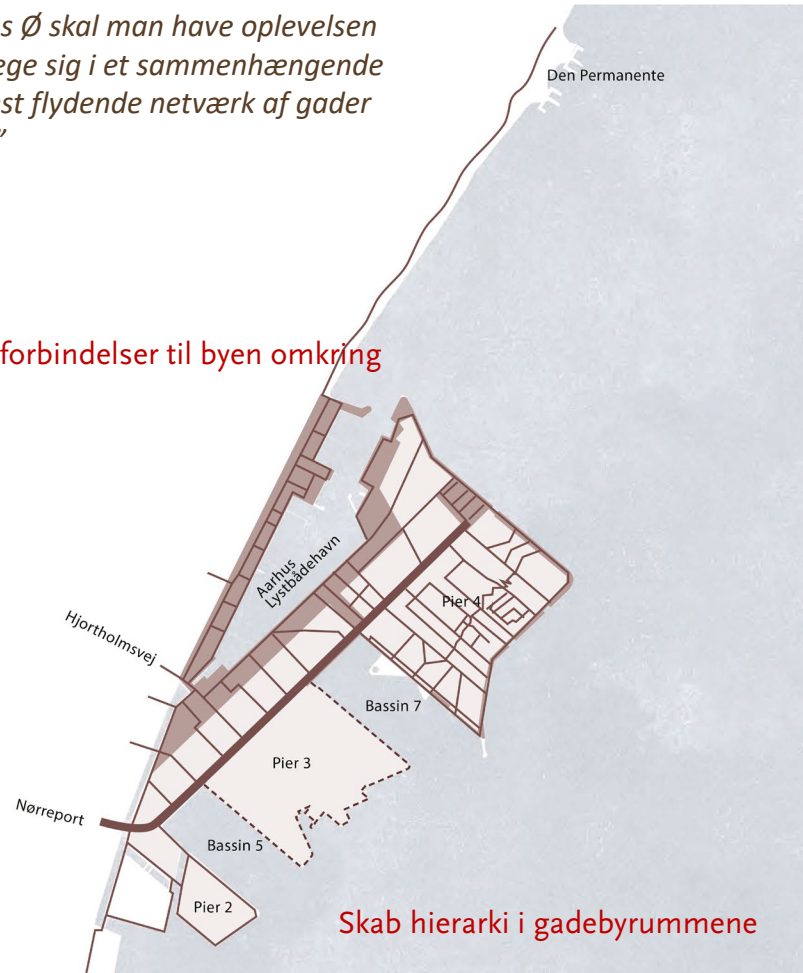
Giv plads til større rekreative områder



Sammenhæng i bydelen

“På Aarhus Ø skal man have oplevelsen af at bevæge sig i et sammenhængende og nærmest flydende netværk af gader og byrum”

Styrk forbindelser til byen omkring



Skab hierarki i gadebyrummene

- Sammenhængende bevægelsesnetværk
- Hovedankomst
- Gade- byrum til langsom bevægelse
- Pier 3 - potentiale

Dan tværforbindelser



Skab oplevelsesrige forbindelser for cyklister og gående



Væv bydelen sammen i et finmasket netværk



Rum til mennesker

“Aarhus Ø skal være en bydel, der er rar at være i for mennesker. Derfor skal byrum og gader indrettes med udgangspunkt i menneskets sanser og godt mikroklima”



- Gode vindforhold for ophold - læ
- Gode solforhold
- Gode forhold med både læ og sol
- Ubehagelige vindforhold
- Gader og byrum
- Pier 3 - potentiale



Design med mikroklima for læ, sol og ophold



Sollystimer d. 21. marts

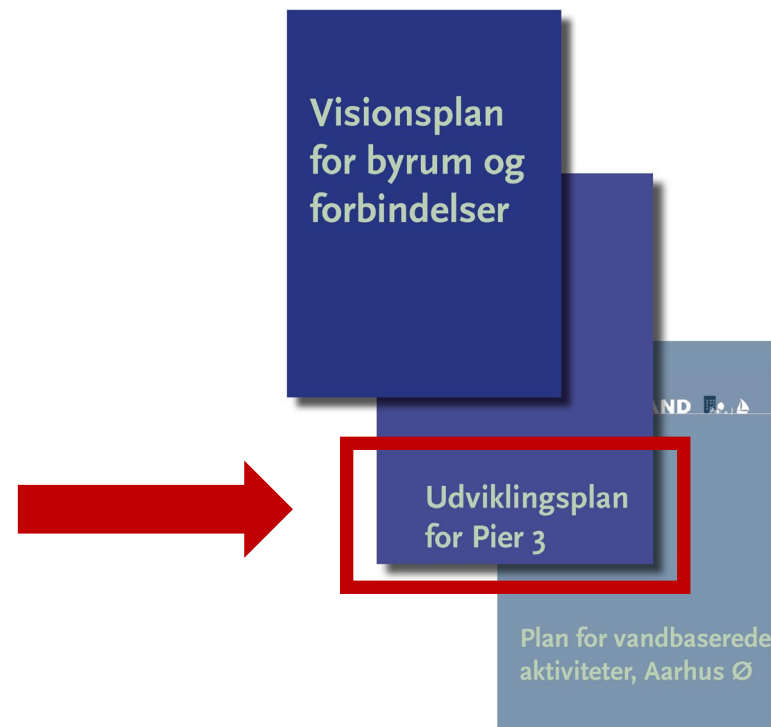
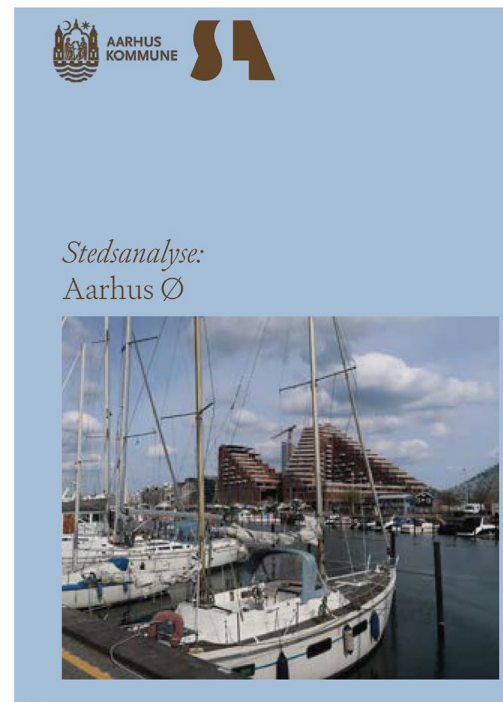
Vindkomfort

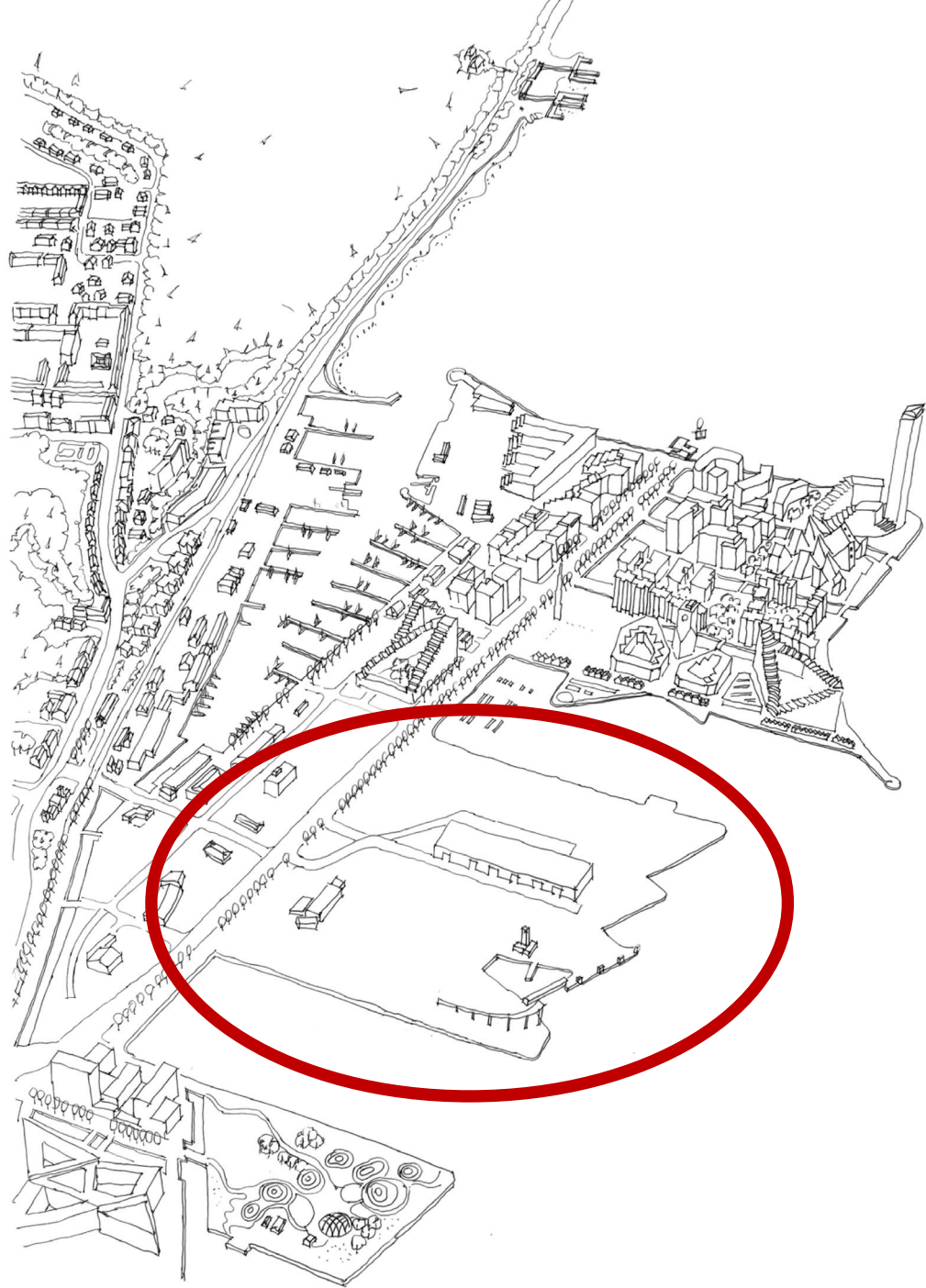


Skab rum i menneskelig skala



Dan tydelige overgange mellem private og offentlige områder







ET BYKVARTER FORBUNDET MED VANDET OG DET MARITIME LIV VED BUGTEN

- Udvikle stedets særlige identitet, maritime stemning og kvaliteter - som et bykvarter ved vandet – en blå bydel
- Dyrke dialogen om udviklingen af en identitet for Pier 3 med kommende borgere og interessenter
- Vandbaserede aktiviteter samt smukke og sanselige oplevelser af havet og bugten skal spille en vigtig rolle for livet og identiteten på Pier 3
- Udvikle attraktioner på Pier 3, som Aarhus Ø ikke rummer i dag, og som med udgangspunkt i vandet gør stedet til en attraktion for aarhusianerne og byens besøgende. Attraktioner, der gør det muligt at bruge Pier 3 aktivt, samtidig med at der er plads til ro og fordybelse i det nye bykvarter

B

ET GRØNT BYKVARTER

- Udvikle varierede, grønne rum og flader på bygninger, som bidrager til at skabe bykvalitet og danner rammer om fællesskaber hele året
- Arbejde med naturbaserede klimaløsninger og skabe gode betingelser for at skabe gode betingelser for bynatur i de grønne rum samt have et særligt fokus på at fremme / dyrke den biodiversitet, der knytter sig til vandet
- Sikre offentlige, grønne byrum placeret på attraktive arealer med godt mikroklima – dette evt. i form af en større sammenhængende bypark
- Der arbejdes med stærke landskabsarkitektoniske koncepter, der bidrager til at bynaturen skaber karakter og identitet igennem grønne rum, beplantning i gaderum og ved ophold.



ET FOREGANGSEKSEMPEL FOR BÆREDYGTIG BYUDVIKLING I AARHUS - KLIMAMÆSSIGT SÅVEL SOM SOCIALT

- Arbejde ambitiøst med klimasikring i forbindelse med fremtidige havvandsstigninger, med minimering af byudviklingens klimaaftryk og maksimering den nye bydels biodiversitet. Dette kan ske ved at arbejde systematisk med en høj grad af bæredygtighed i udviklingsplanen og i realiseringsplanen og dermed også i byggerier og andre anlæg og processer. Der sigtes på denne måde mod ambitiøse bæredygtighedscertificeringer, der går forrest i forhold til at minimere CO₂ og jomfruelige ressourcer
- Fremme en social bæredygtighed, således at Pier 3 bliver en bydel for alle sociale lag – herunder gennem indretning og gennem funktioner
- Arbejde systematisk med bæredygtighed i hele processen - fra planlægning og udvikling til realisering og drift

D

ET BLANDET BYKVARTER MED VARIEREDE BOLIGFORMER MED SPREDNING I BEBOERSAMMENSÆTNINGEN OG MED FORSKELLIGE ANVENDELSER, DER BIDRAGER TIL BYLIVET

- Skabe et mangfoldigt bykvarter med et udbud af varierede byfunktioner, der understøtter diversitet i beboersammensætningen
- Udvikle bebyggelser, der rummer forskellige boligstørrelser, boformer og boligtyper, som kan skabe plads til forskellige livs- og familieformer på Pier 3. Herunder skal det sikres, at Pier 3 bidrager til, at 25% af boligerne på Aarhus Ø bliver almene boliger
- Skabe plads til erhverv, foreningsliv, institutioner og kulturliv, der bidrager aktivt til bylivet på Aarhus Ø



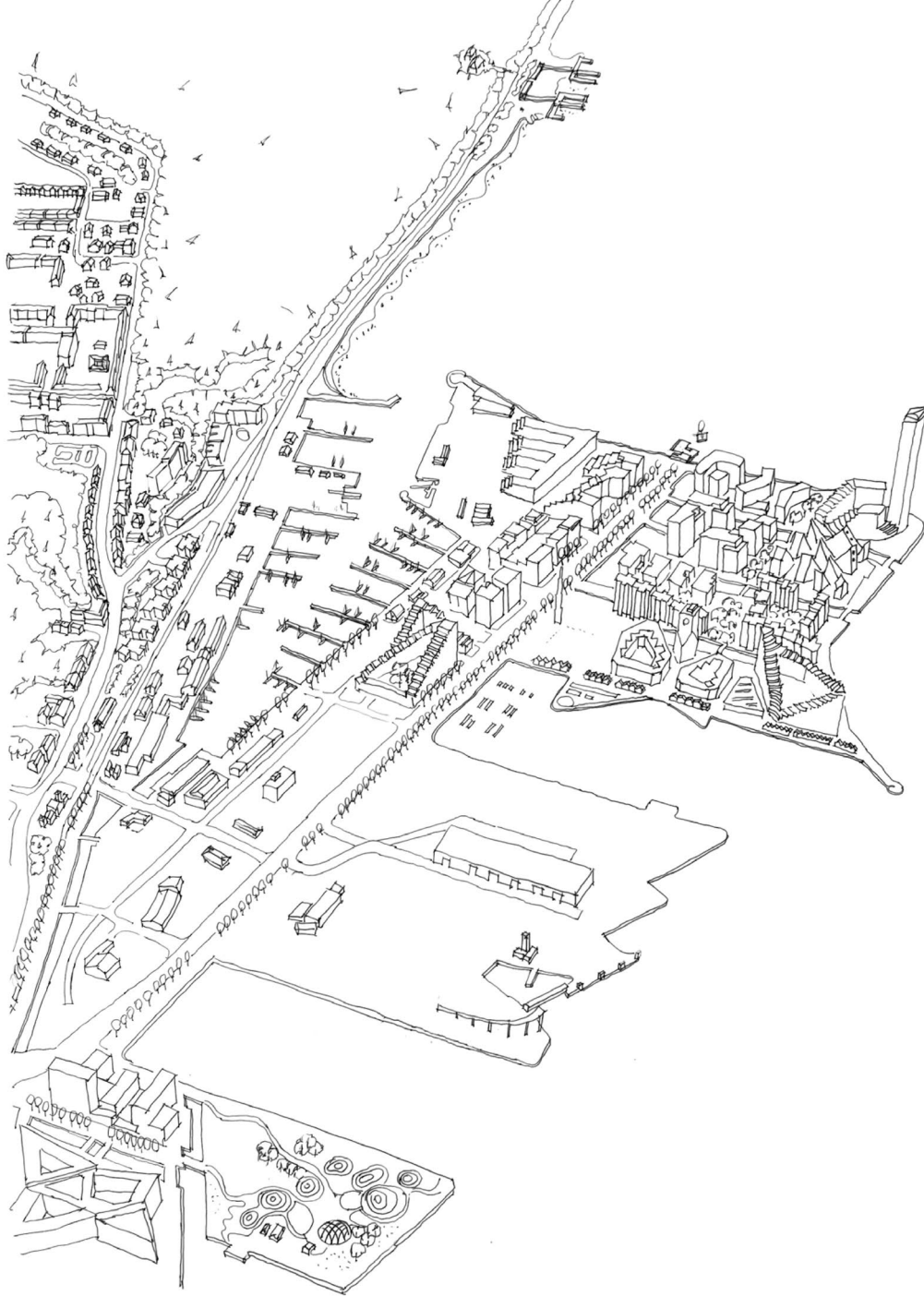
ET SUNDT BYKVARTER MED PLADS TIL BEVÆGELSE PÅ LAND OG PÅ VAND

- Udvikle et bykvarter med gode rammer for både bevægelse samt ro og fordybelse for at understøtte det sunde liv
- Skabe adgang til vandet og muligheder for i endnu højere grad at aktivere havnebassinerne til vandsport og andre rekreative formål

F

**ET BYKVARTER SOM UDVIKLES I EN ÅBEN PROCES OG
ORGANISERER AKTØRER I ET TÆT SAMARBEJDE**

- Bygge videre på den hidtidige dialog med borgere, foreninger m.fl. om udviklingen af Pier 3.
- Byudviklingen på Pier 3 på nye måder bidrager til at sikre det fremtidige fællesskab og gode naboskab i hele lokalområdet
- Udvikle en organiseringsform, der bringer gode kræfter i spil for at skabe liv på Pier 3.
- Etablere en proces, der gennem forskellige metoder og greb inddrager en bred gruppe af aktører som 'byskabere'. Herunder ønskes anvendelse af midlertidige pilotprojekter, ligesom der skal gives plads til, at udvalgte steder kan udvikles af brugere over tid



11 hovedbudskaber

- Bevar den maritime stemning
- Skab flere grønne områder
- Åbn nænsomt op for hele byen
- Styrk foreningerne og giv dem plads
- Gå forrest i en bæredygtig omstilling på Aarhus Ø
- Giv plads til idrætsfaciliteter
- Gør plads til mangfoldigheden og det skæve
- Gør infrastrukturen mere sikker
- Etabler en havnepromenade
- Skab gode forhold for besøgende
- Skab plads til events



Stadsarkitekt Anne Mette Boye
1.okt. 2024

TEKNIK OG MILJØ
Århus Kommune



Pier 3

Konklusioner fra borgerundersøgelsen

Voluntas

Kristoffer Geer

Præsentation af væsentligste fund

Borgerundersøgelse Pier 3





"Siden meningen med livet per definition er subjektivt, så er den meningsfulde bydel også summen af hvad der er meningsfuldt for de mennesker, der bor i den."

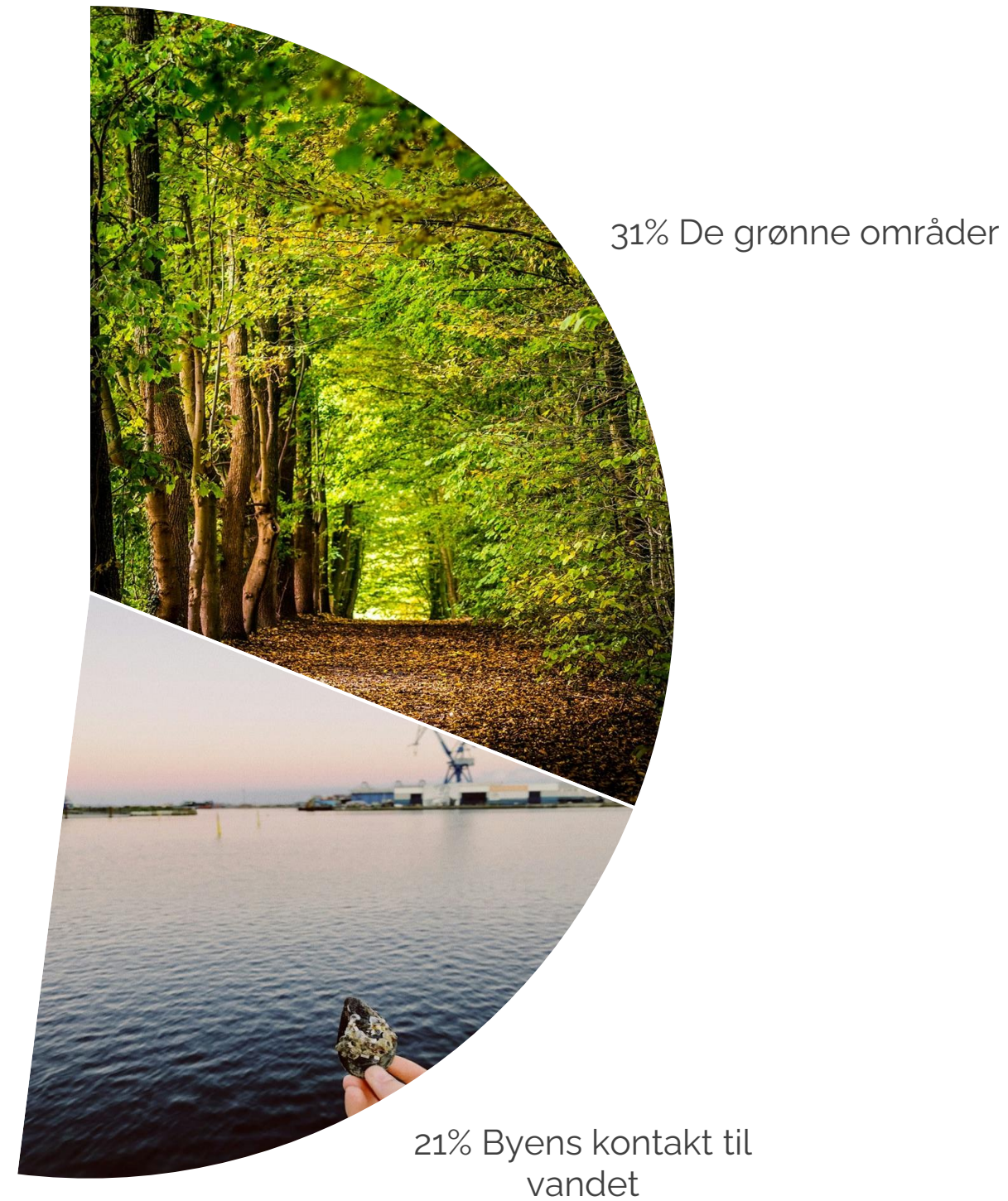
- Morten Albæk

Hvad skaber den meningsfulde bydel i Aarhus?

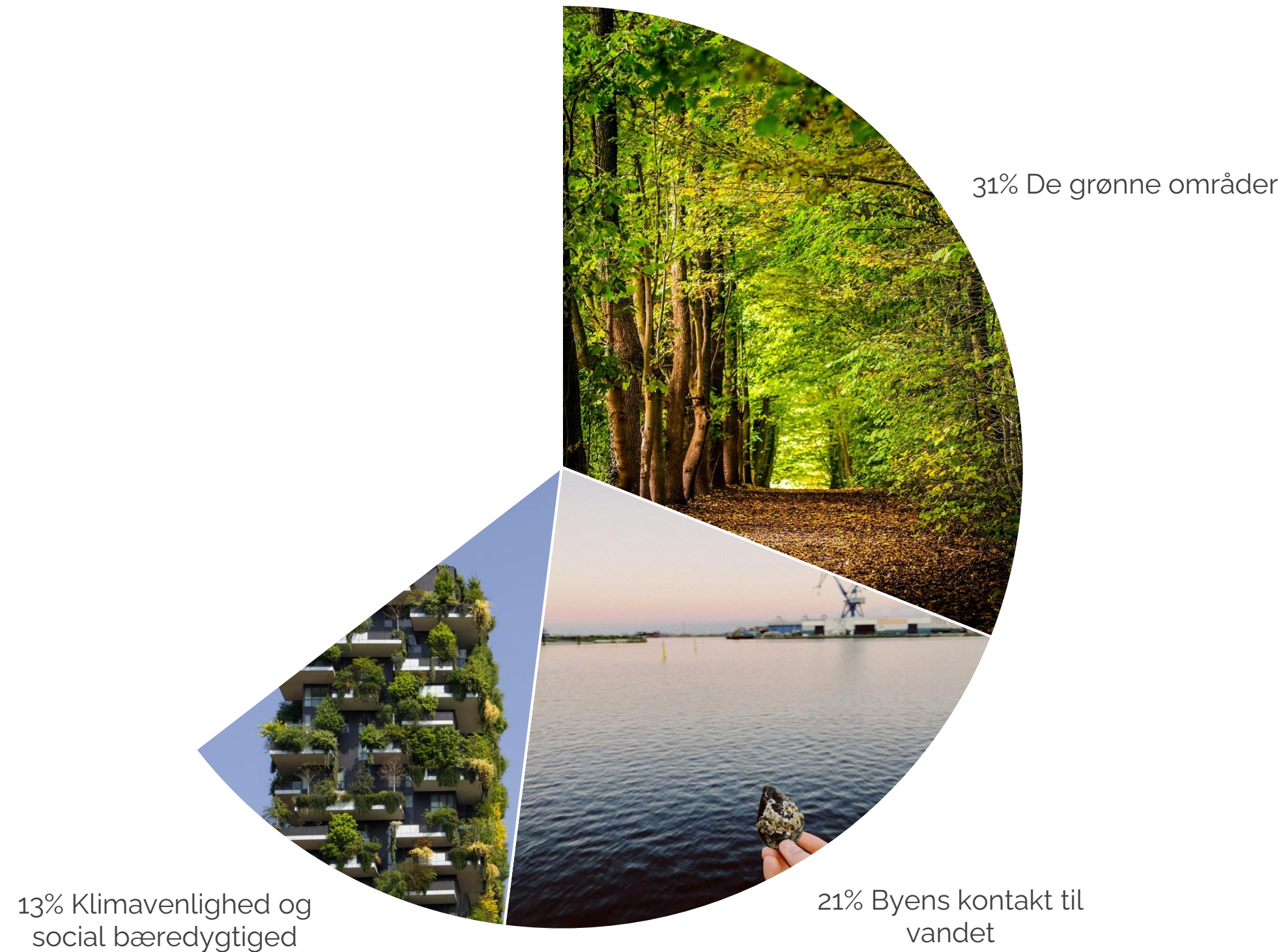


31% De grønne områder

Hvad skaber den meningsfulde bydel i Aarhus?



Hvad skaber den meningsfulde bydel i Aarhus?



Hvad skaber den meningsfulde bydel i Aarhus?



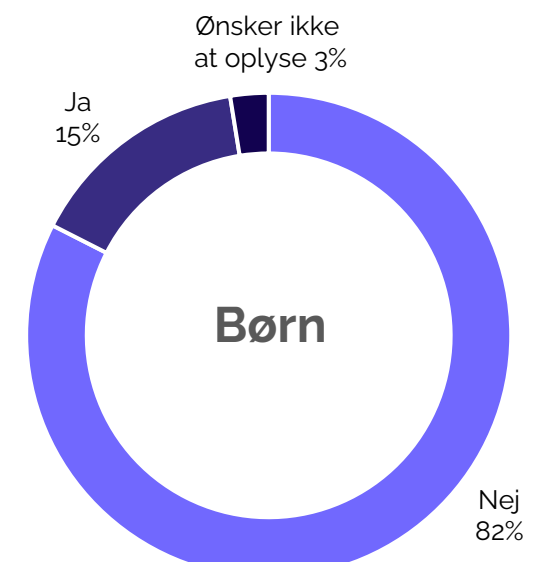
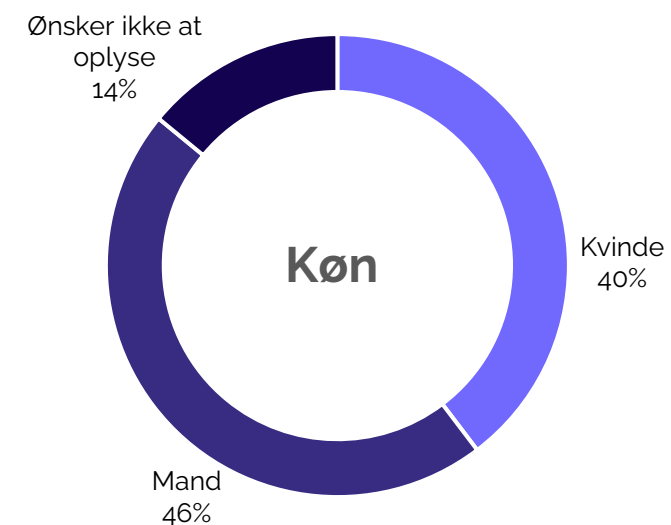
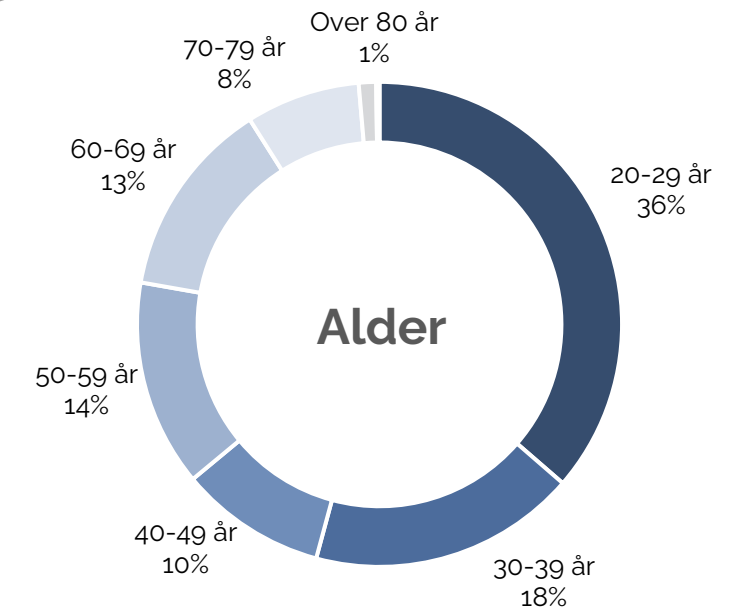
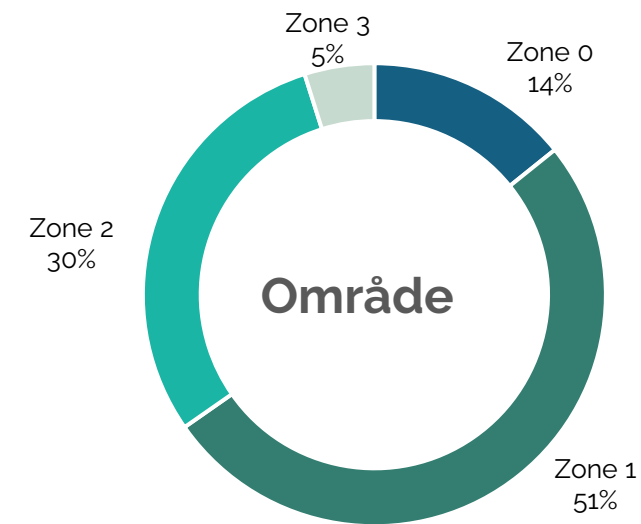
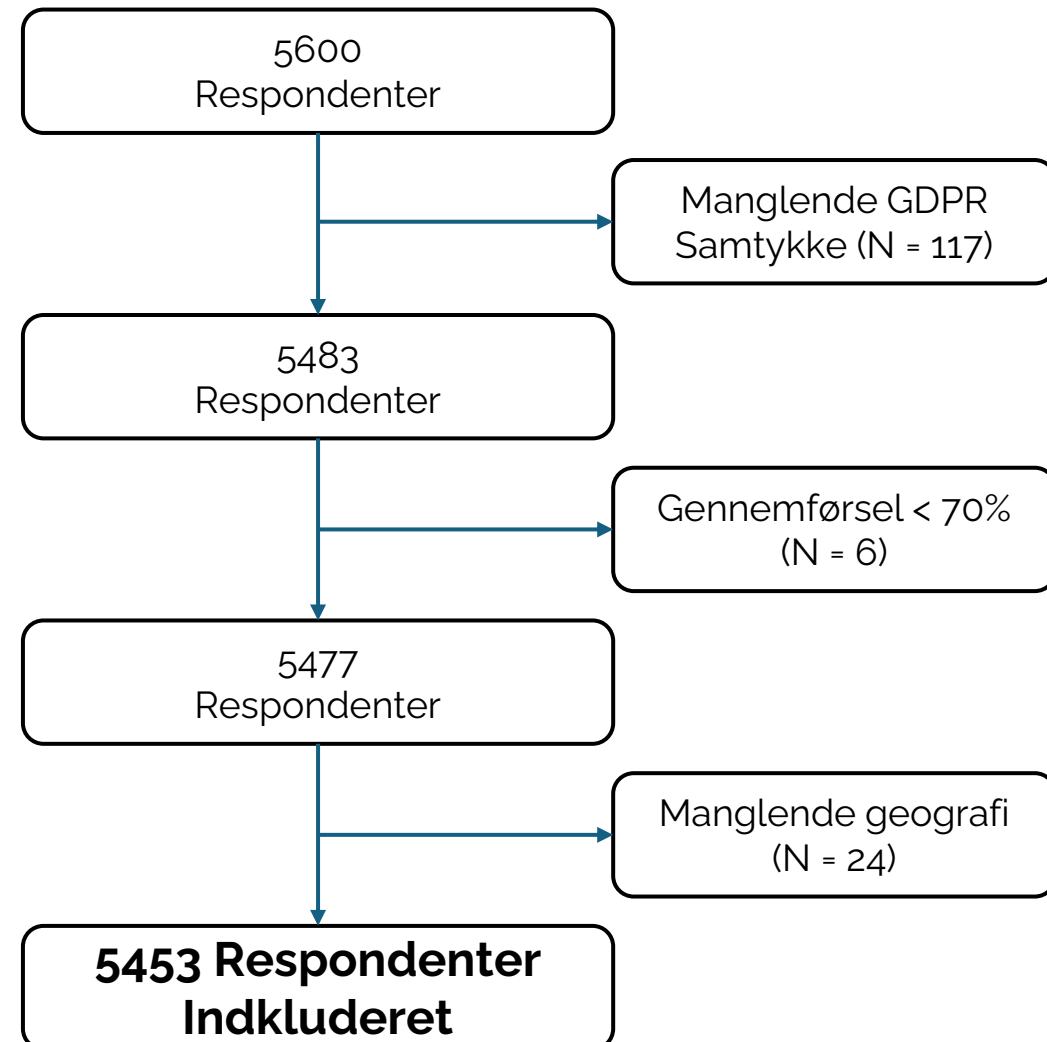
Hvad skaber den meningsfulde bydel i Aarhus?



Source: 5453 aarhusianere

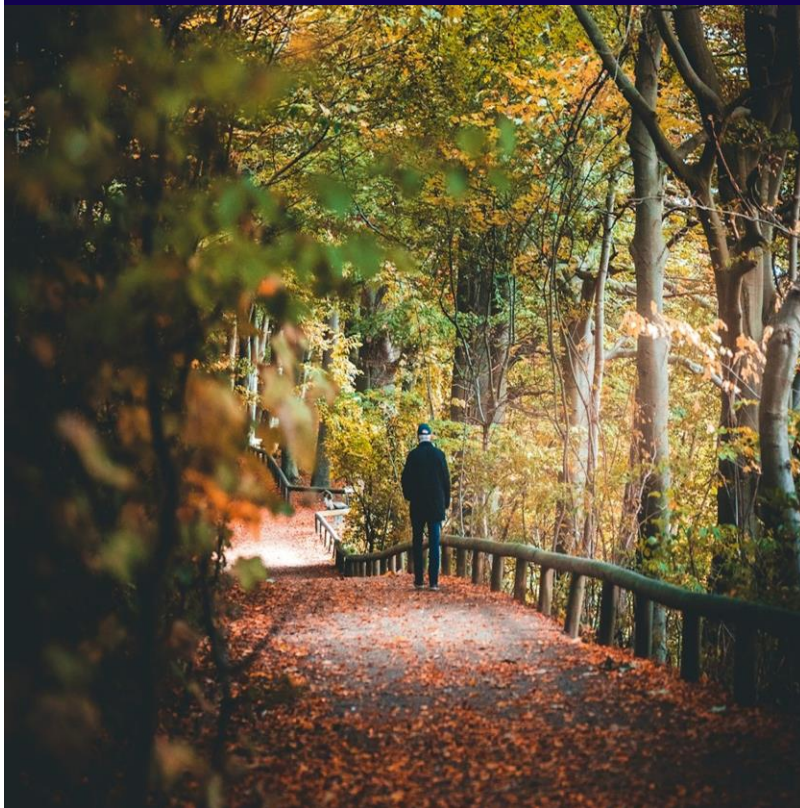
Undersøgelsen har inddraget en bred repræsentation af aarhusianere – 50.000 modtog en direkte invitation

Eksklusionskriterier

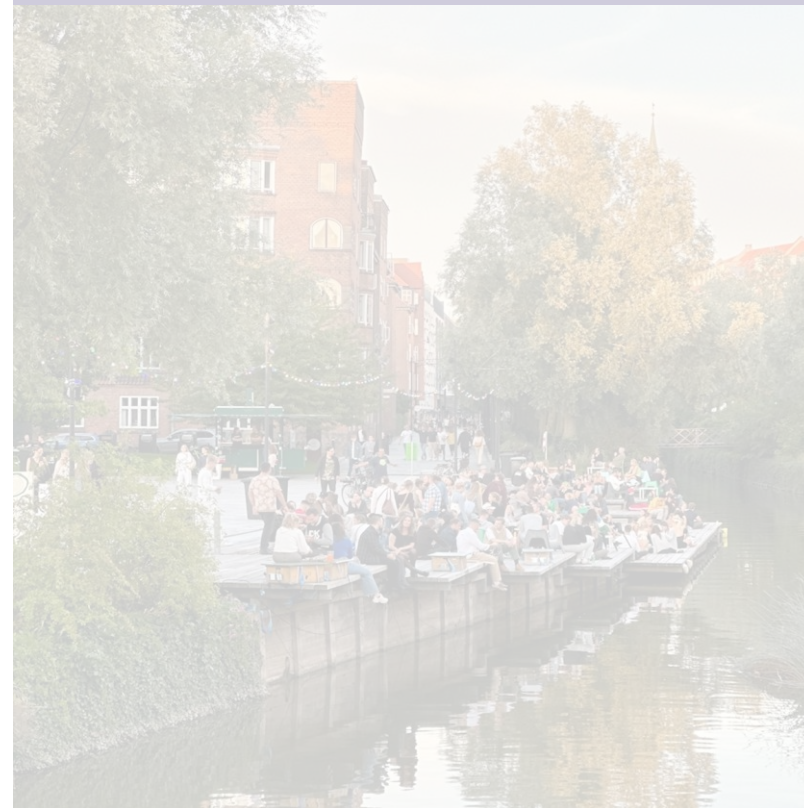


Væsentligste fund

Grønne arealer og
bebyggede områder



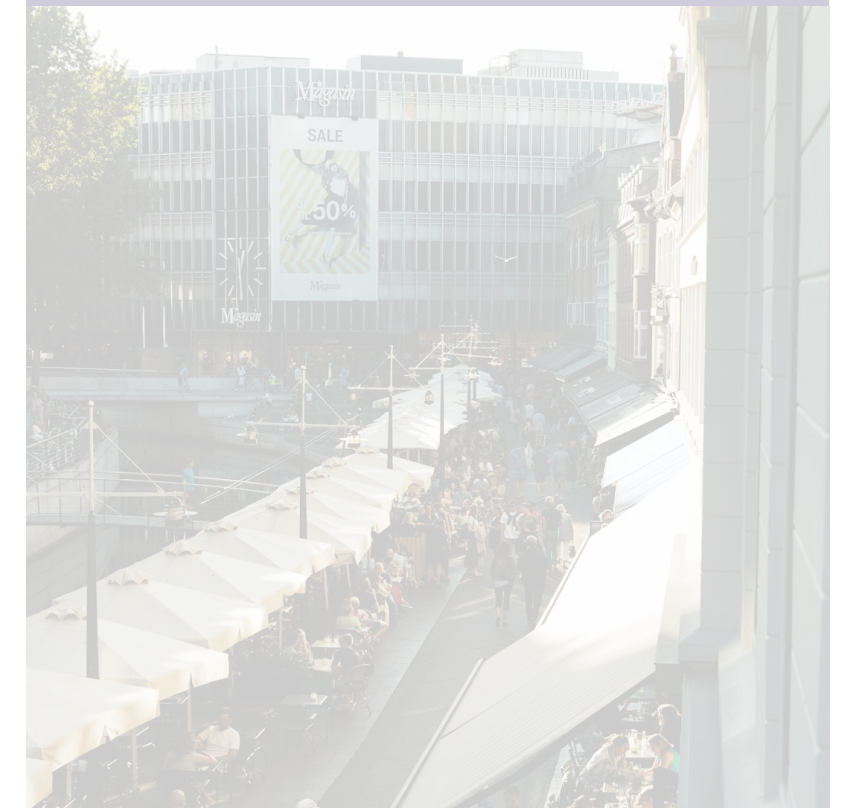
Byen som
aktivitetsrum



Ønske om blandede
boliger på Pier 3



Aktivt byliv og støj





Tematisk analyse*

38%

Fokus på grønne arealer og vild natur, f.eks. som en park, der kan bruges til rekreative formål og fungere som en oase i byen.

17%

Plads til liv og sjæl i byen gennem spændende byrum der tilbyder muligheder for mange – og har tilgængelighed.

15%

Pier 3 skal ikke være højt og tæt bebygget som på Aarhus Ø, men tilbyde udsigt og sol til mange. Uenighed om flere/færre boliger.

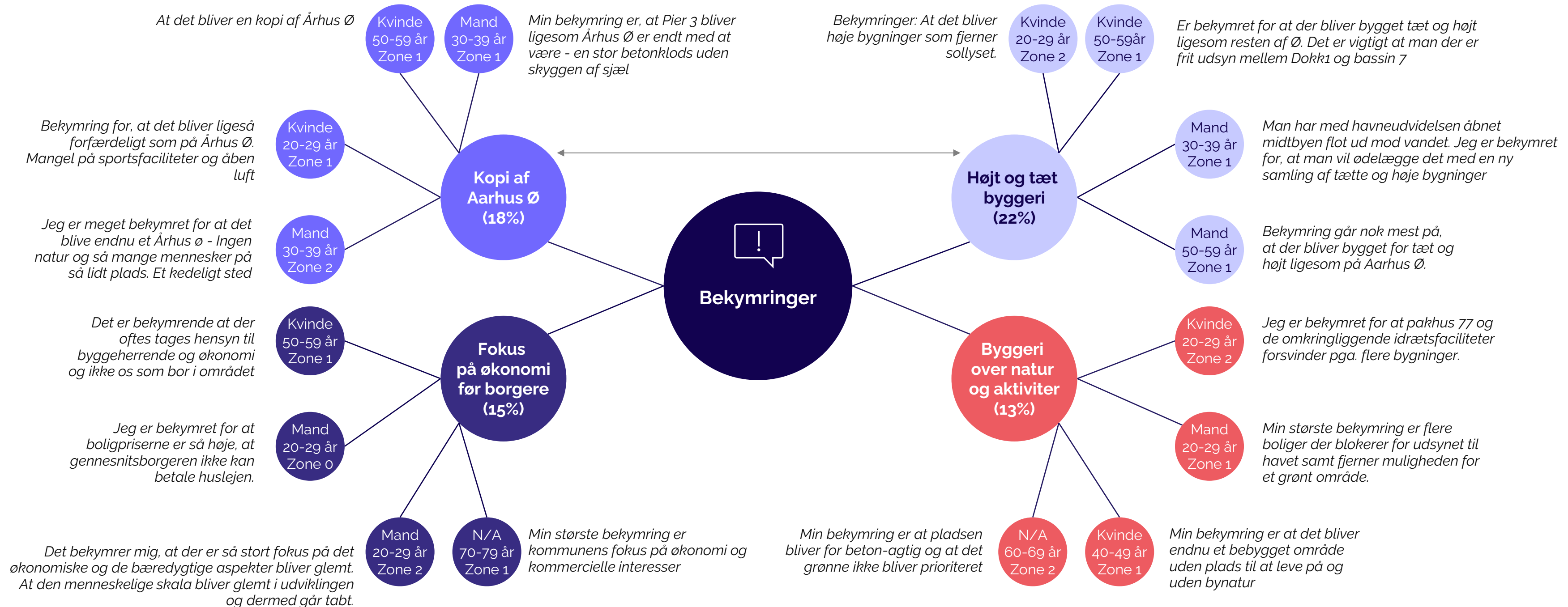
- *Udvidelse af grønne områder til friplads i byen.*
- *Grønne rekreative områder med plads til spil*

- *Det kan skabe plads til mere foreningsliv med evt. plads til diverse sportsfaciliteter.*
- *Også gerne plads til de små virksomheder*
- *Ved at tillade plads til mangfoldighed*

- "Bebyggelse på Max 5 etager med placering der ikke udgør en mur mod vandsiden..
- Lav bebyggelse med mange grønne områder

...Hvilket også kommer til udtryk, når vi spørger specifikt til bekymringer...

Har du andre forslag eller bekymringer vedr. udviklingen af Pier 3?



Men de grønne områder må ikke blive på bekostning af højt byggeri

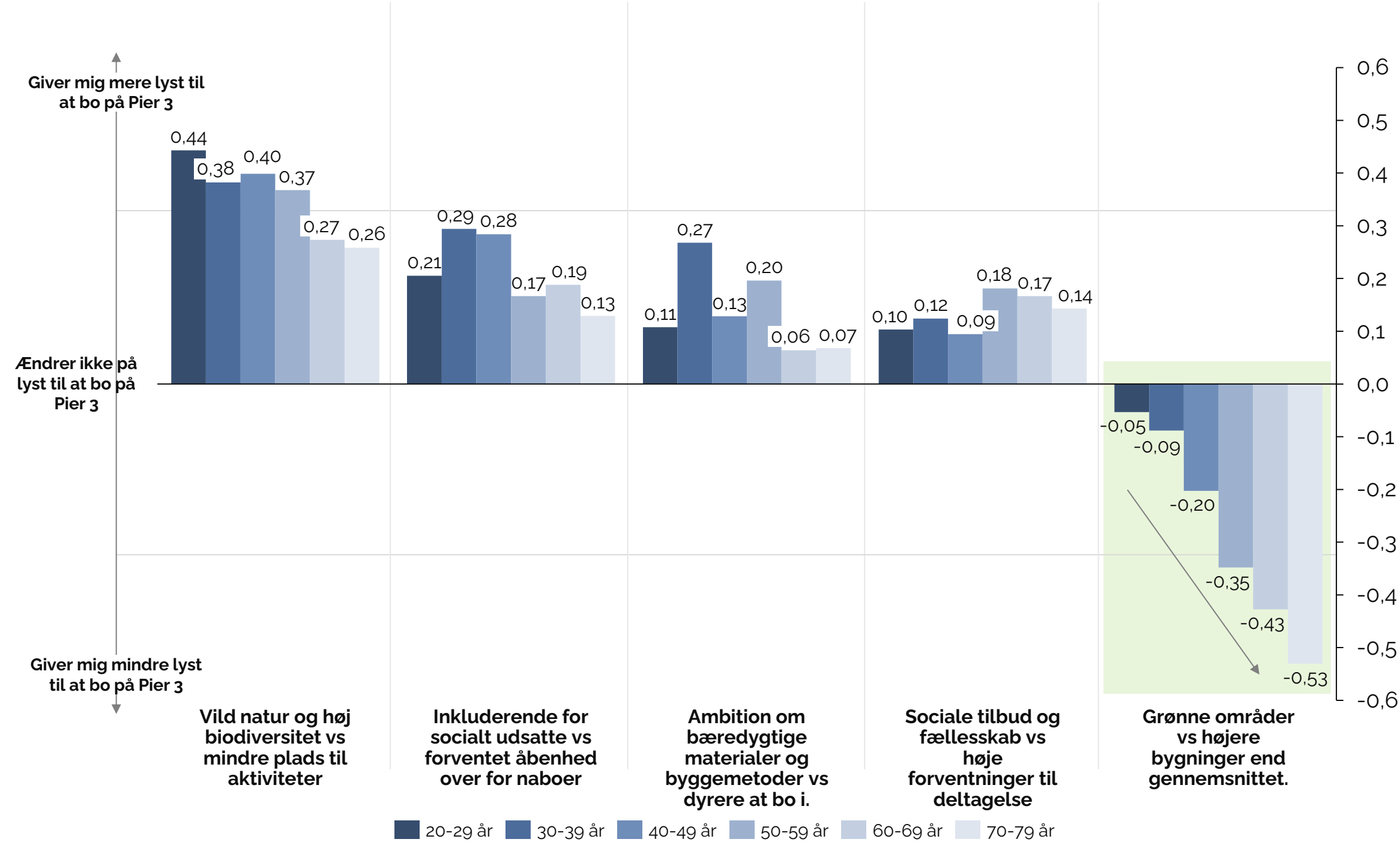
Analyse

Undersøgelse af borgernes sensitivitet

Spørgsmålet består af tre muligheder, der hver har en værdi på -1, 0 eller +1. Gennemsnittet af alle svar definerer den endelige værdi.

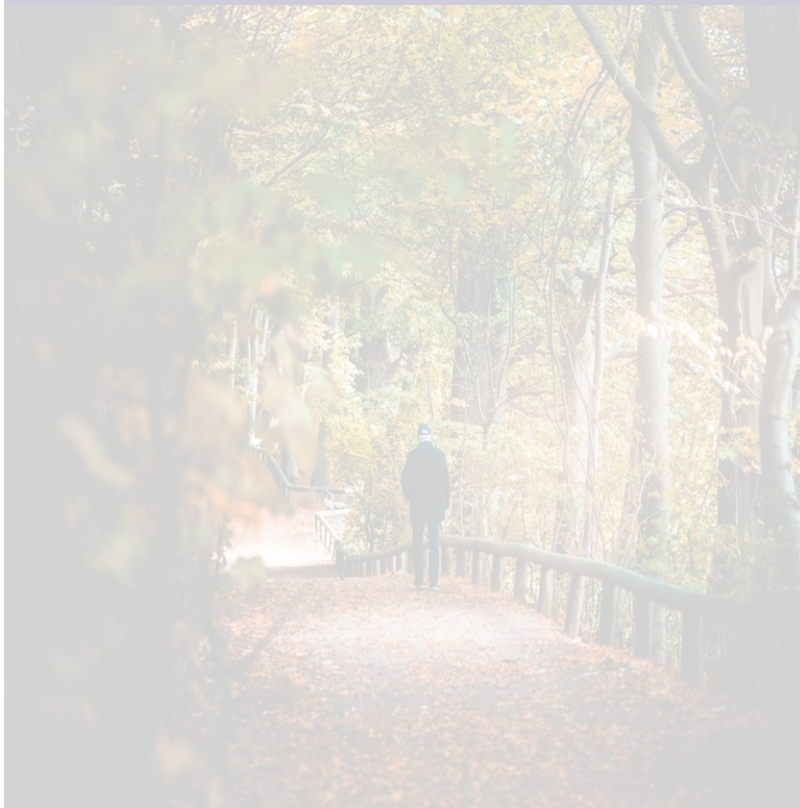
- **-1:** Giver mig mindre lyst til at bo på Pier 3.
- **0:** Ændrer ikke på, om jeg vil bo på Pier 3 eller ej.
- **+1:** Giver mig mere lyst til at bo på Pier 3

Eksempelvis betyder samlet score på -1, at alle respondenter får mindre lyst til at bo på Pier 3, når de præsenteres for scenariet.



Væsentligste fund

Grønne arealer og
bebyggede områder



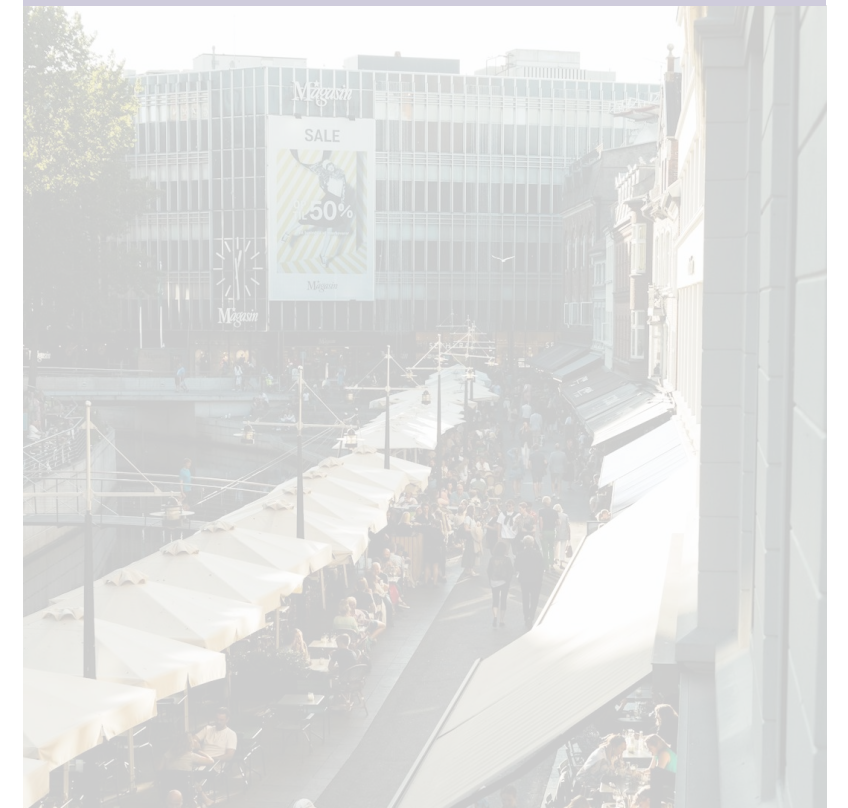
Byen som
aktivitetsrum



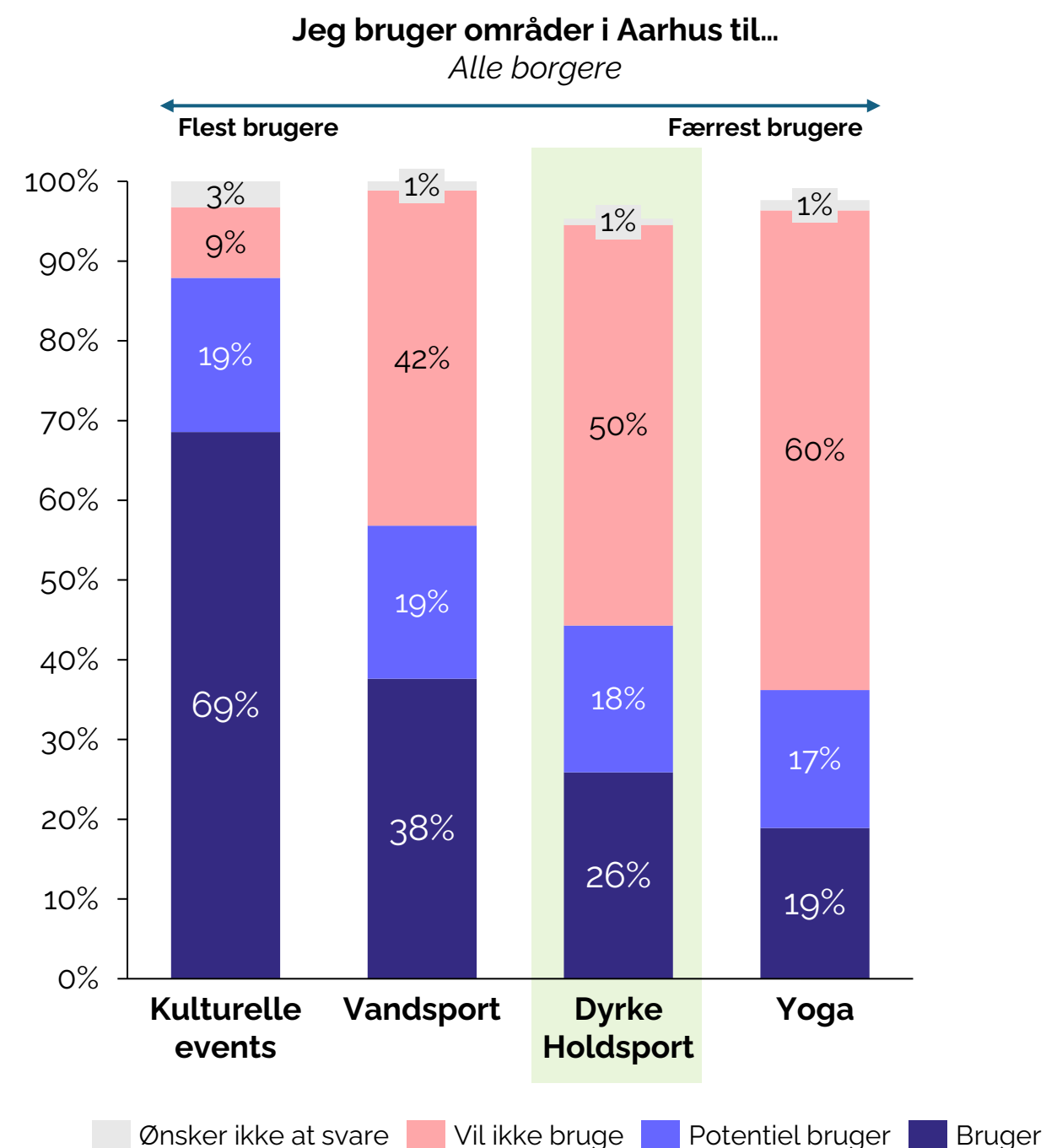
Ønske om blandede
boliger på Pier 3



Aktivt byliv og støj

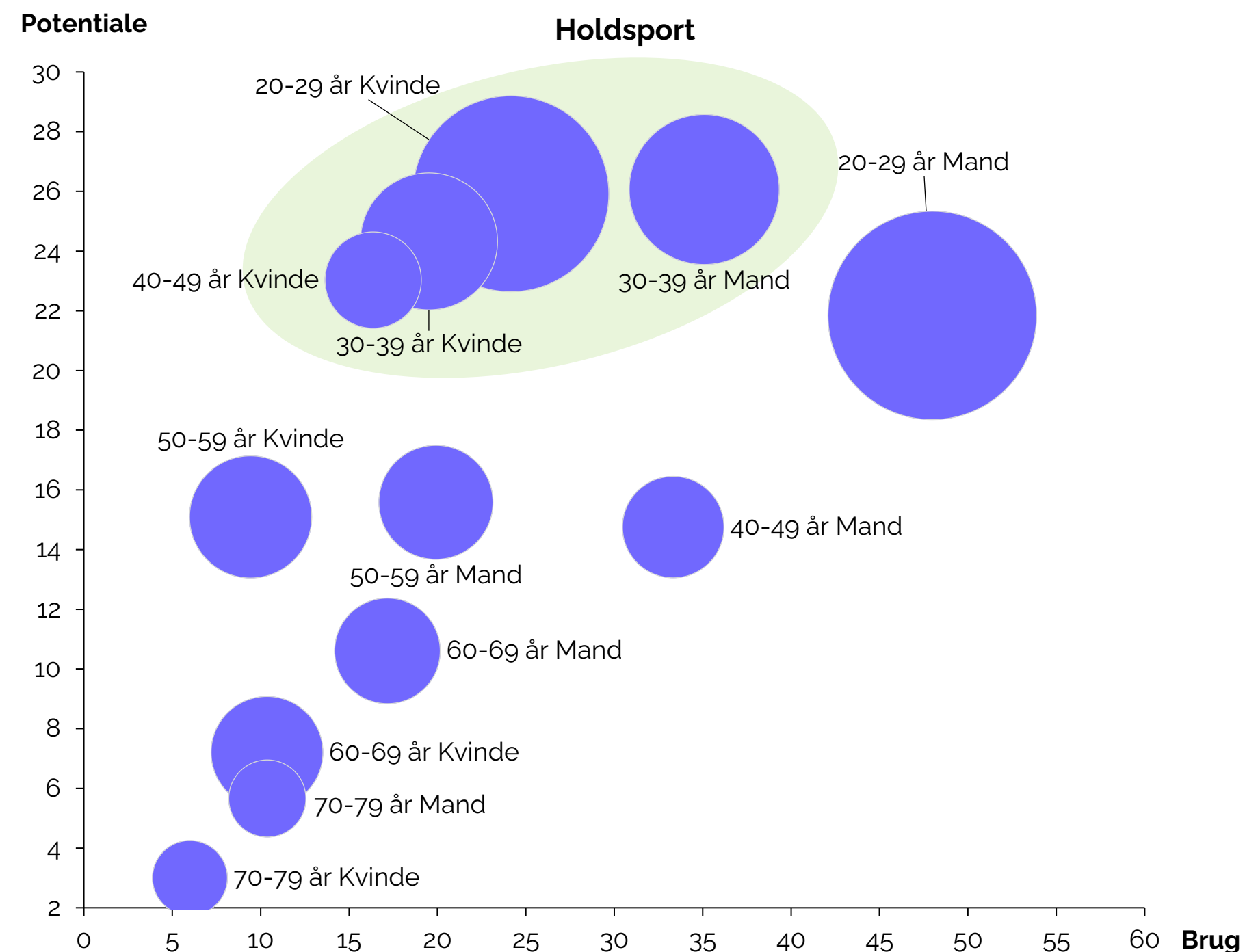
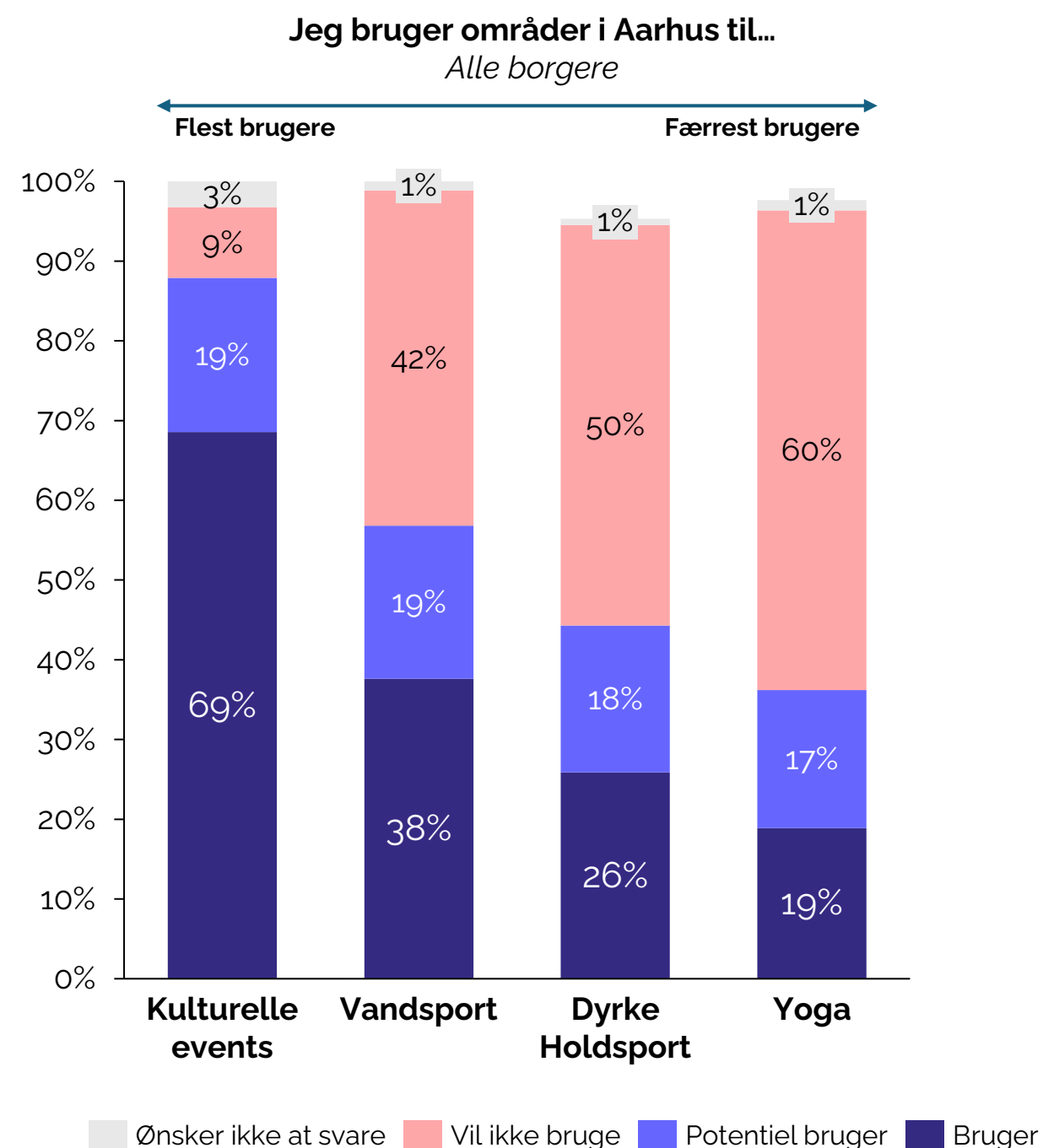


Aktiveringen af de blå og grønne områder i Aarhus har potentiale for at engagere mange, særligt kvinder



Note: Nogle grafer summerer ikke til 100%. Dette sker når respondenter har sprunget over det opfølgende spørgsmål; Vil du bruge de grønne områder i Aarhus til (aktivitet), hvis der skabes mulighed for det?

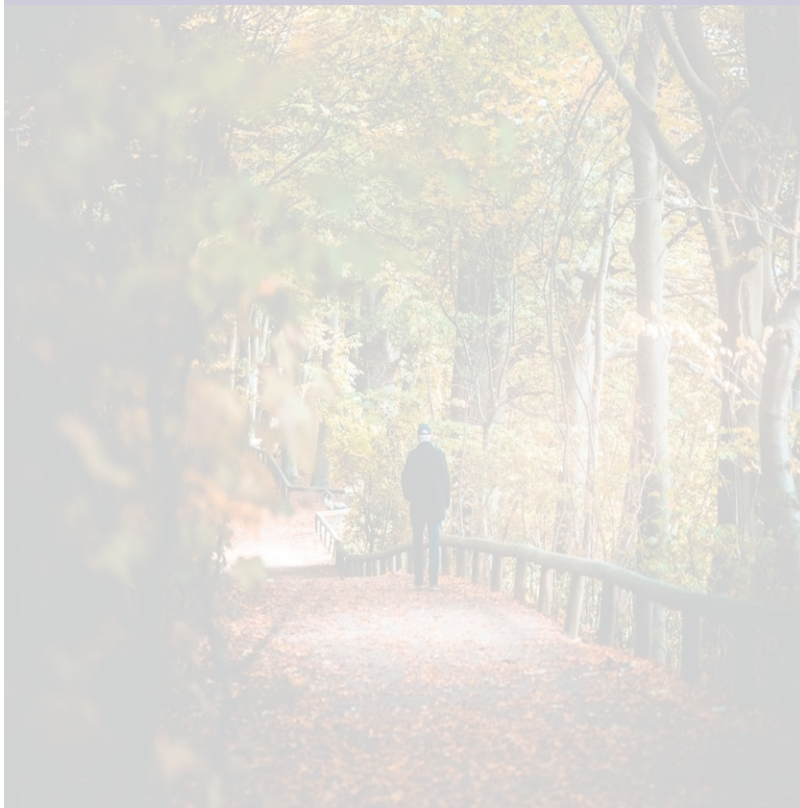
Aktiveringen af de blå og grønne områder i Aarhus har potentiale for at engagere mange, særligt kvinder



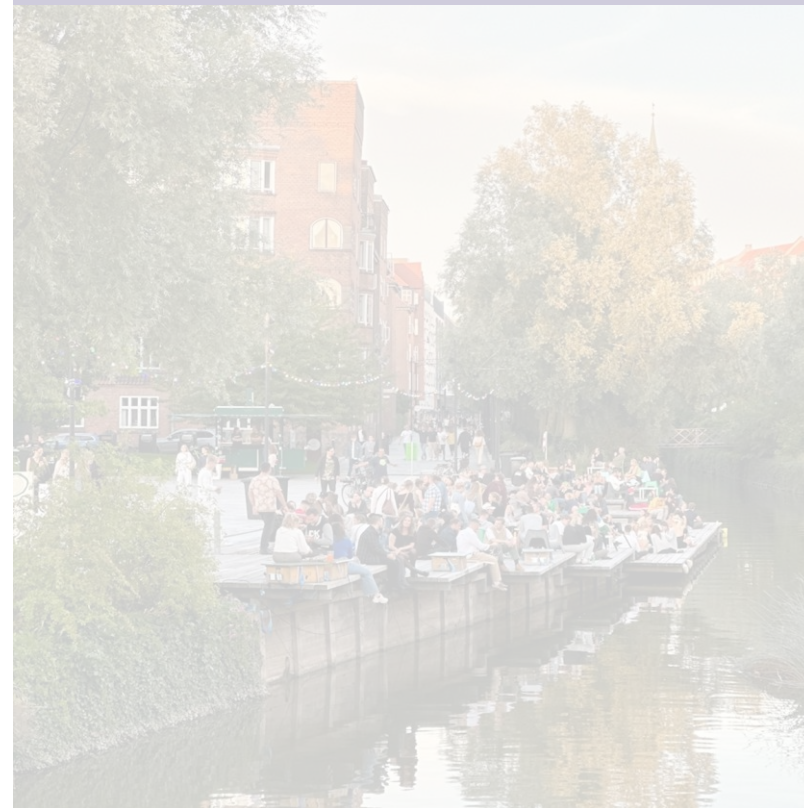
Note: Nogle grafer summerer ikke til 100%. Dette sker når respondenter har sprunget over det opfølgende spørgsmål; Vil du bruge de grønne områder i Aarhus til (aktivitet), hvis der skabes mulighed for det?

Væsentligste fund

Grønne arealer og
bebyggede områder



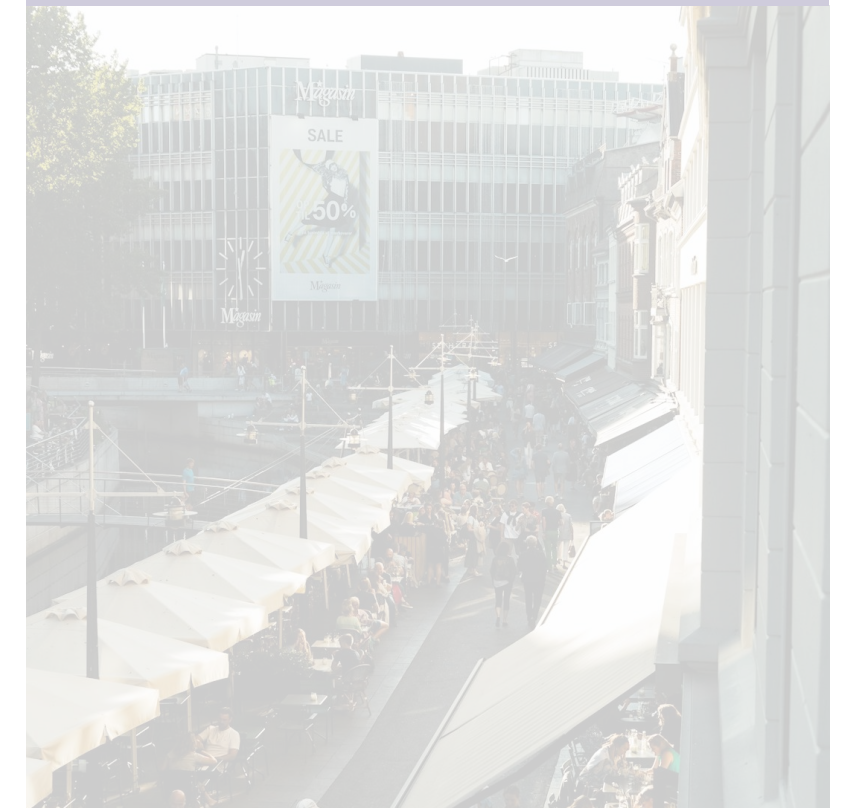
Byen som
aktivitetsrum



Ønske om blandede
boliger på Pier 3



Aktivt byliv og støj



Der er markant forskel på ønsket om leje vs. ejerbolig...

Indsigter

Mulighed for ejerbolig eller lejebolig – indbyrdes sammenligning*:

Foretrækker i højere grad ejerbolig:

- 30-39 år (+19%)
- 40-49 år (+13%)
- Mænd (+10%)
- 50-59 år (+7%)

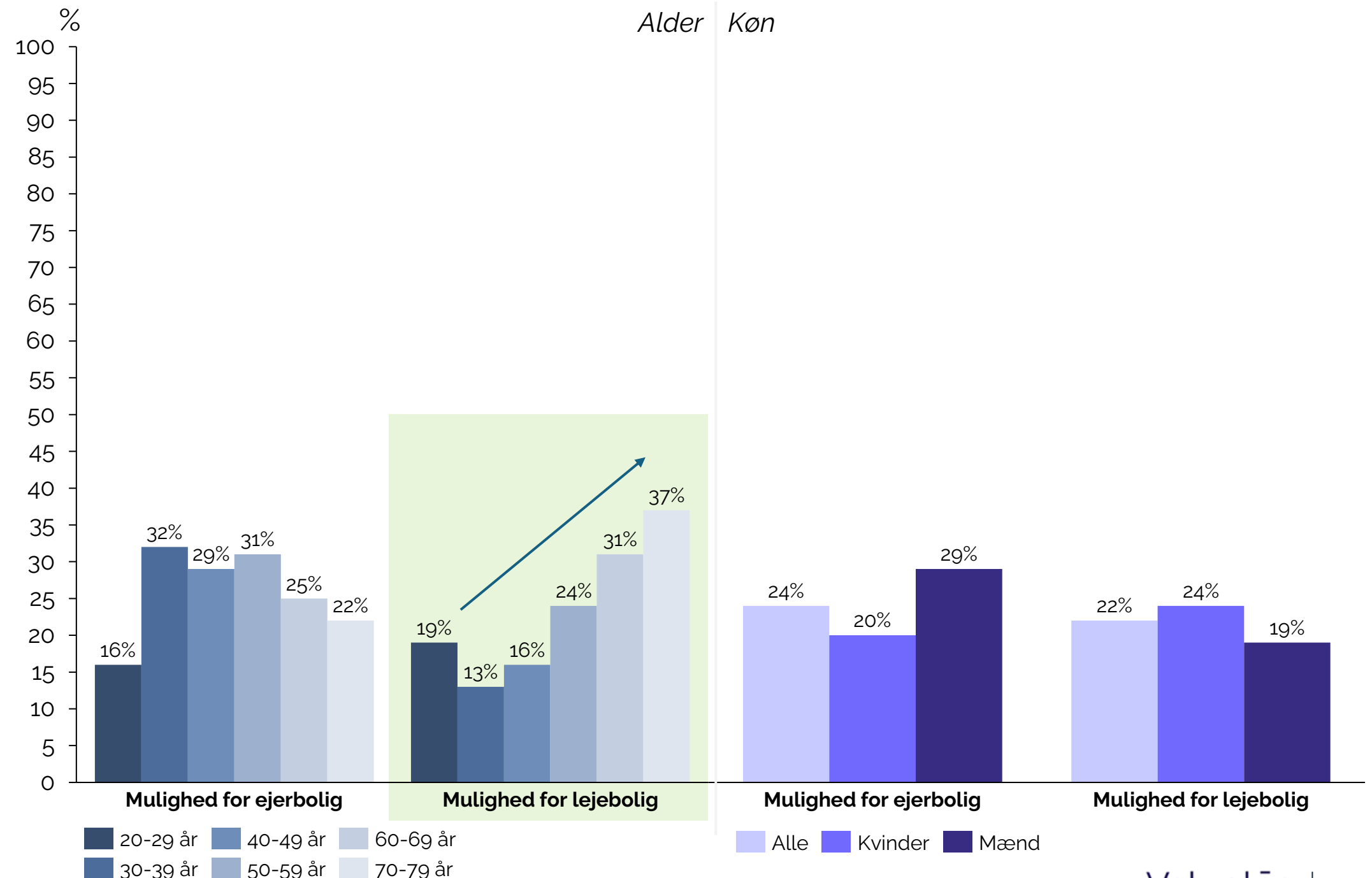
Næsten samme præference (<5%):

- 20-29 årige (+/- 3%)
- Kvinder (+/- 4%)

Foretrækker i højere grad lejebolig

- 70-79 år (+15%)
- 60-69 år (+6%)

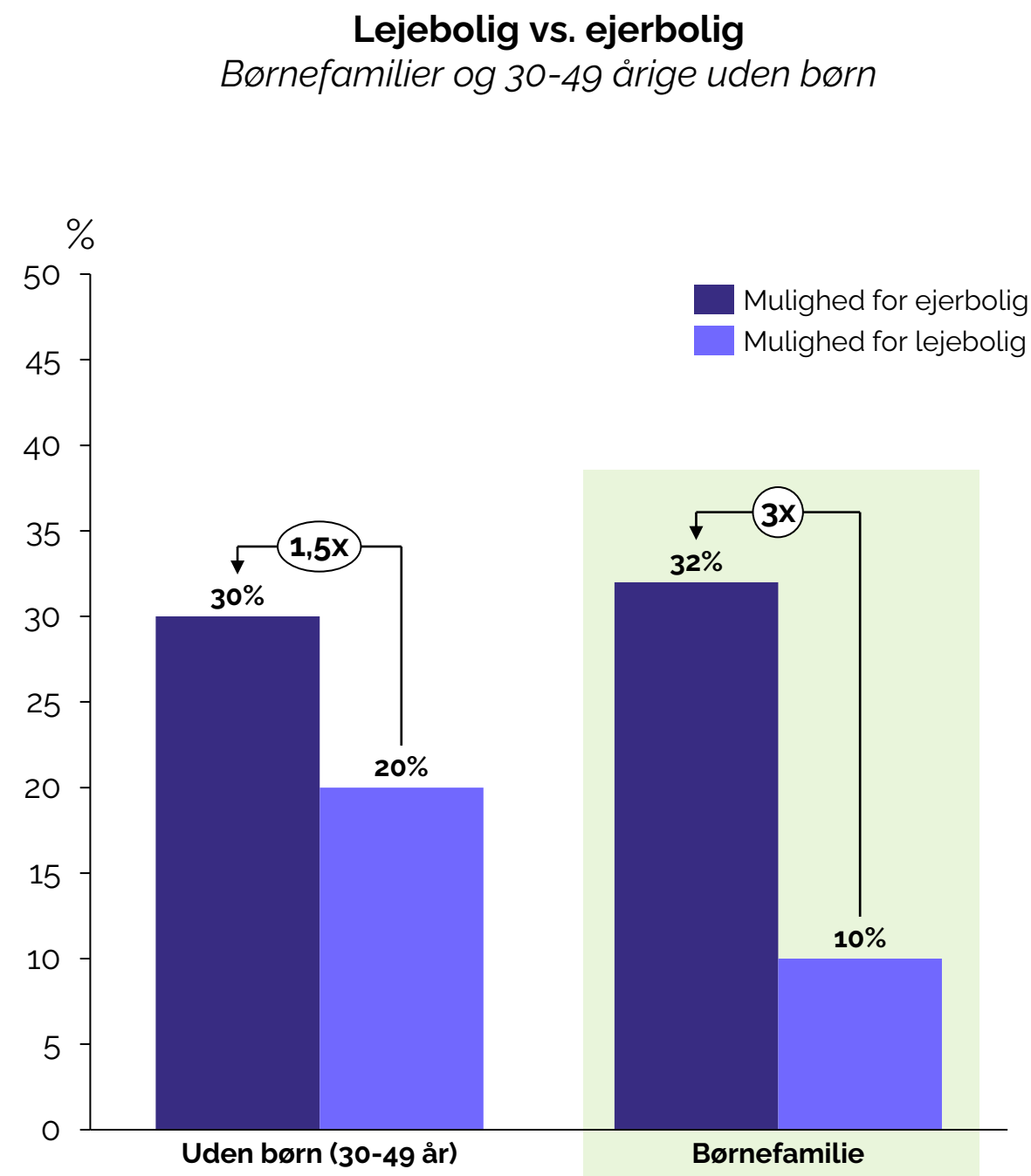
Hvad er vigtigst for dig ved valg af bolig?



Note: Indbyrdes sammenligning= "Mulighed for lejebolig" og "Mulighed for ejerbolig" sammenlignes for hver præsenterede demografiske gruppe.

© 2024 by Voluntas. All rights reserved.

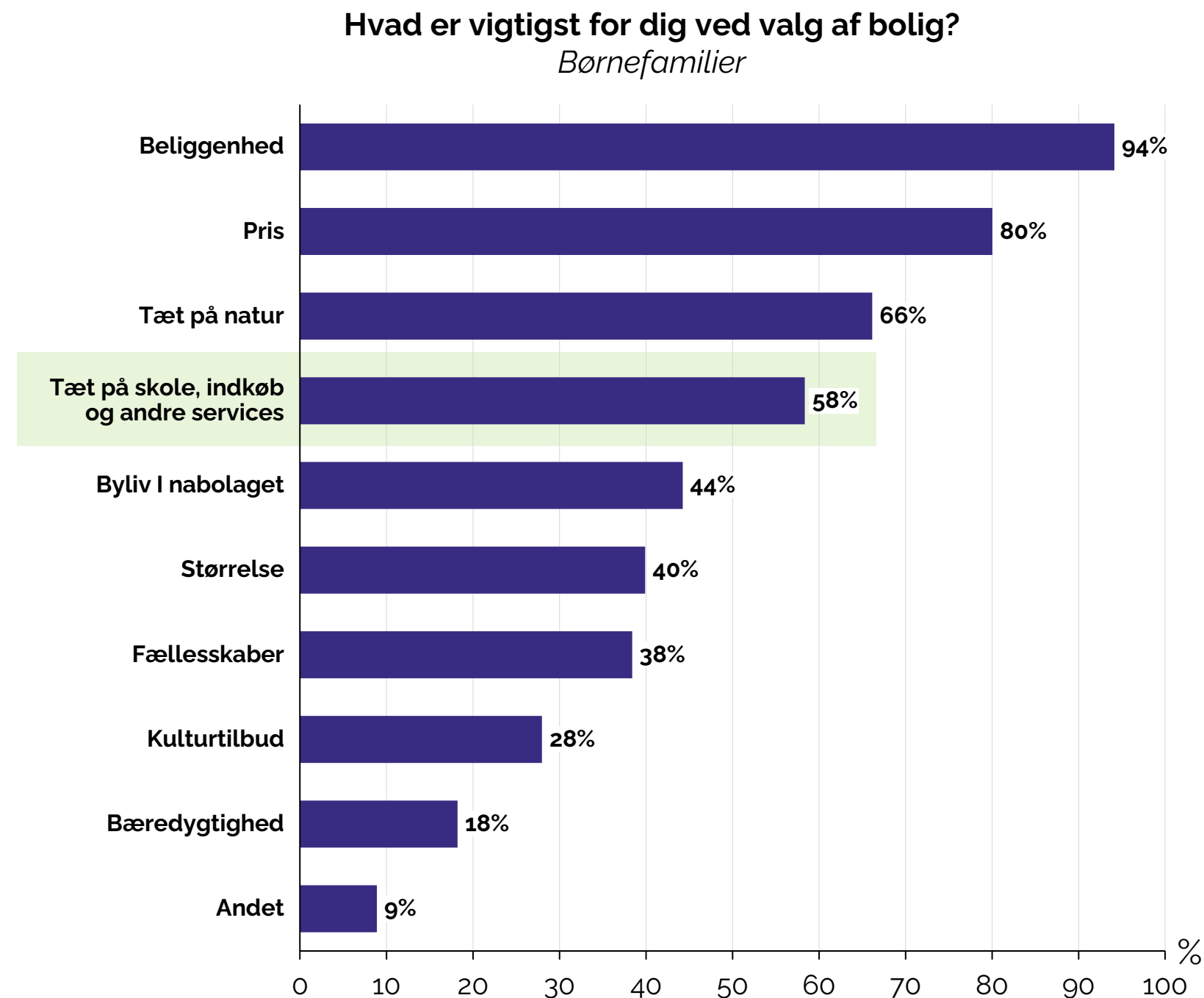
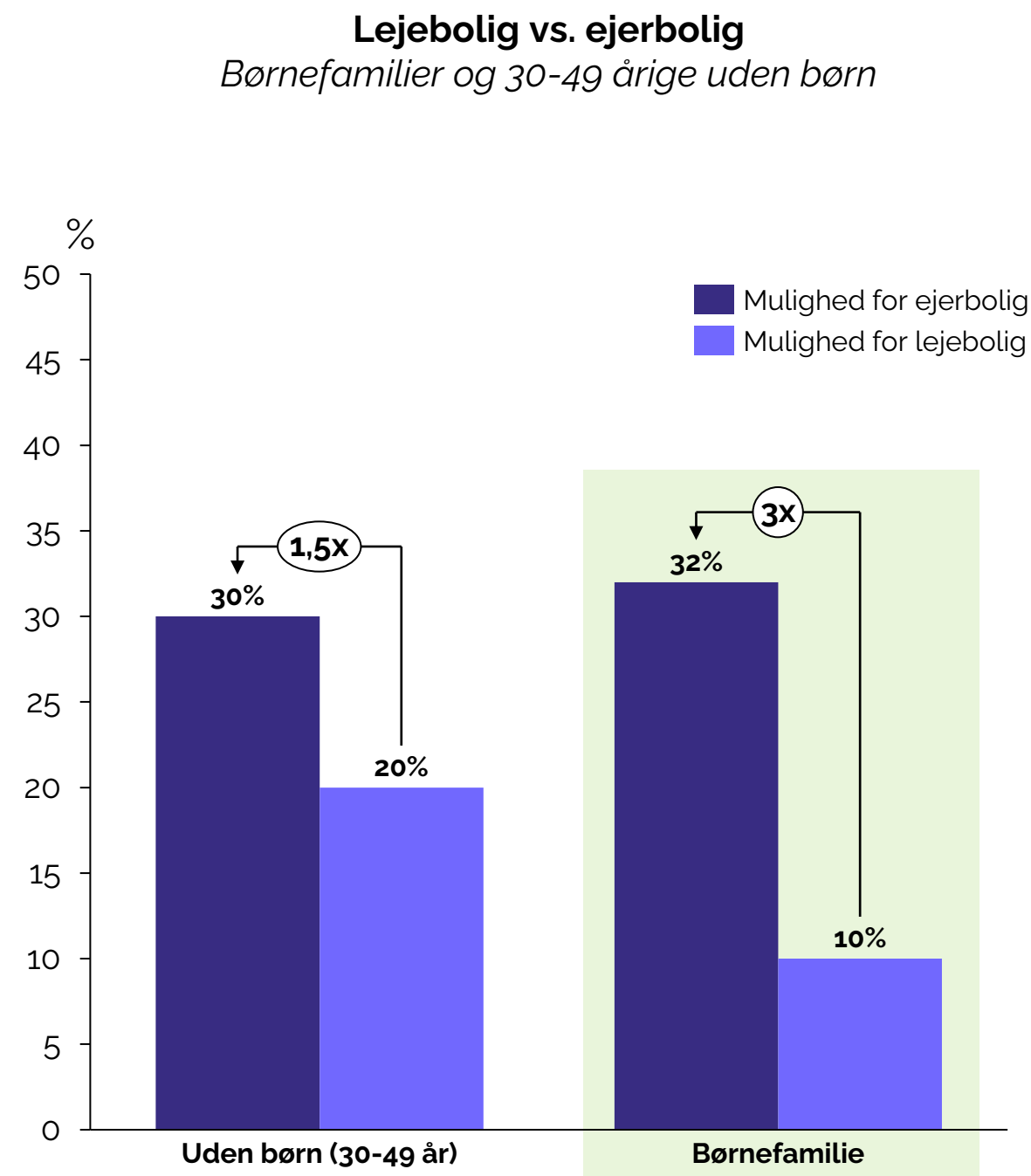
Særligt når det kommer til børnefamilier hvor ønsket om ejerboliger er 3x så højt...



Note: Uden børn (30-49 år) er valgt som sammenligning med børnefamilier, da 80% af borgere med hjemmeboende børn under 14 år er i denne aldersgruppe.

© 2024 by Voluntas. All rights reserved.

Særligt når det kommer til børnefamilier hvor ønsket om ejerboliger er 3x så højt...



Note: Uden børn (30-49 år) er valgt som sammenligning med børnefamilier, da 80% af borgere med hjemmeboende børn under 14 år er i denne aldersgruppe.

© 2024 by Voluntas. All rights reserved.

Mens det vigtigste for en god bolig uanset type ændrer sig tydeligt med alderen

Hvad er vigtigst for dig ved valg af bolig?
(Top 7 faktorer er vist)

Indsigter

Appellerer til yngre :

- Især muligheden for at **bo tæt på skole, indkøb og andre services** samt **størrelsen på boligen** er vigtigere for yngre borgere sammenlignet med ældre. Dette kan ses pba. en generelt faldende vigtighed i takt med højere alder.

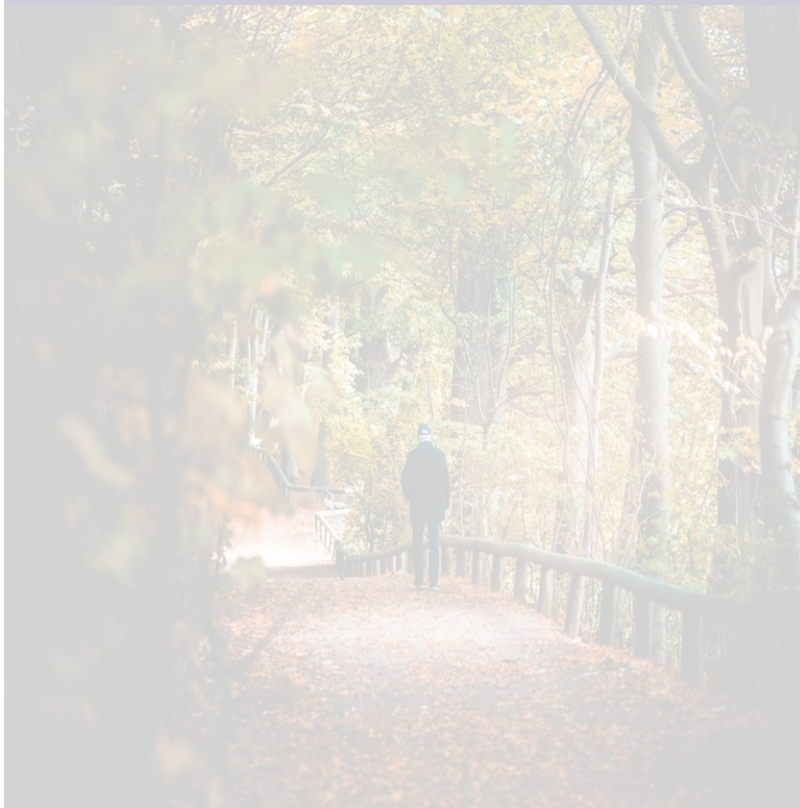
Appellerer til ældre:

- Byliv i nabolaget, Fællesskaber og Kulturtilbud** er vigtigere for de ældre borgere sammenlignet med yngre.
- Overordnet set stiger %-delen af borgere, der vælger disse muligheder med alderen.

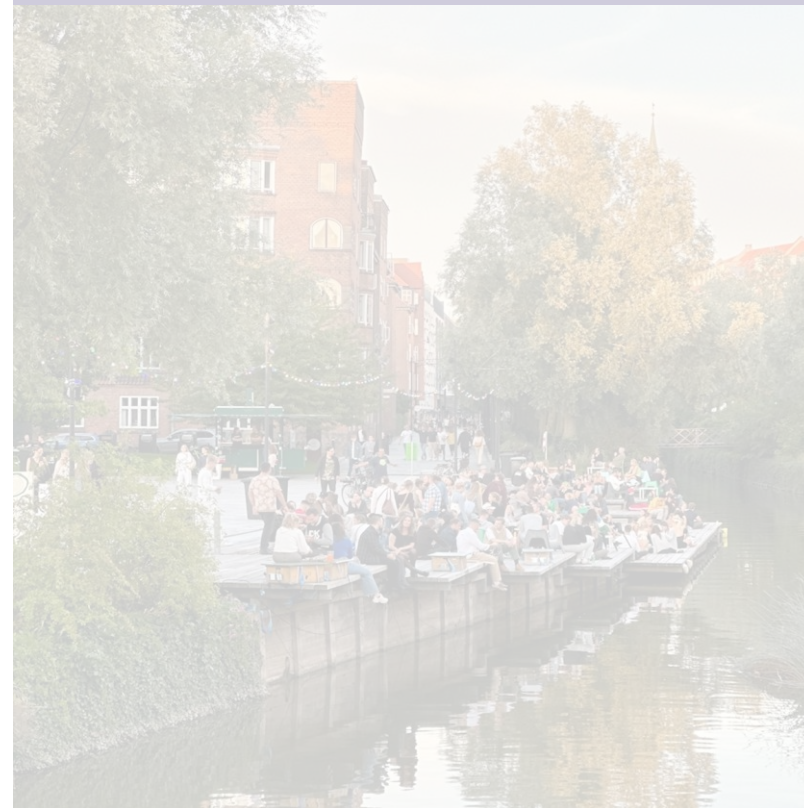
Universelle faktorer: 1. Beliggenhed 2. Pris 3. Tæt på natur						
4.	Størrelse 45%	Tæt på skole, indkøb etc. 50%	Tæt på skole, indkøb etc. 47%	Byliv i nabolaget 54%	Fællesskaber 58%	Fællesskaber 55%
5.	Tæt på skole, indkøb etc. 43%	Byliv i nabolaget 45%	Størrelse 41%	Fællesskaber 45%	Byliv i nabolaget 49%	Byliv i nabolaget 47%
6.	Byliv i nabolaget 40%	Størrelse 41%	Byliv i nabolaget 40%	Kulturtilbud 42%	Kulturtilbud 44%	Kulturtilbud 43%
7.	Fællesskaber 33%	Fællesskaber 35%	Fællesskaber 40%	Størrelse 33%	Mulighed for lejebolig 31%	Mulighed for lejebolig 37%
	20-29 år	30-39 år	40-49 år	50-59 år	60-69 år	70-79 år

Væsentligste fund

Grønne arealer og
bebyggede områder



Byen som
aktivitetsrum



Ønske om blandede
boliger på Pier 3



Aktivt byliv og støj



Med alderen sker et skifte ift. ønsket om et aktivt byliv, men risiko for mere støj

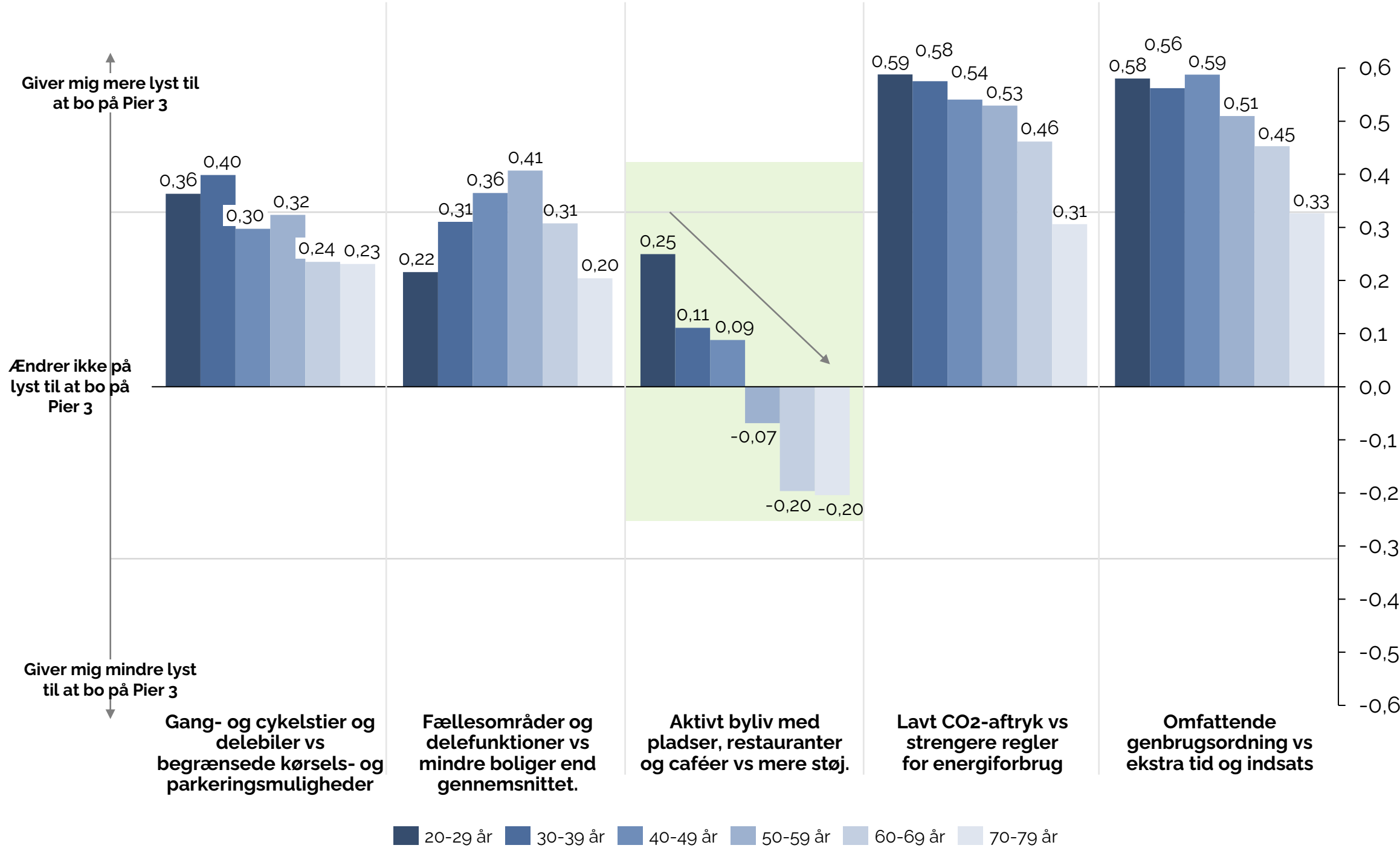
Analyse

Undersøgelse af borgernes sensitivitet

Spørgsmålet består af tre muligheder, der hver har en værdi på -1, 0 eller +1. Gennemsnittet af alle svar definerer den endelige værdi.

- **-1:** Giver mig mindre lyst til at bo på Pier 3.
- **0:** Ændrer ikke på, om jeg vil bo på Pier 3 eller ej.
- **+1:** Giver mig mere lyst til at bo på Pier 3

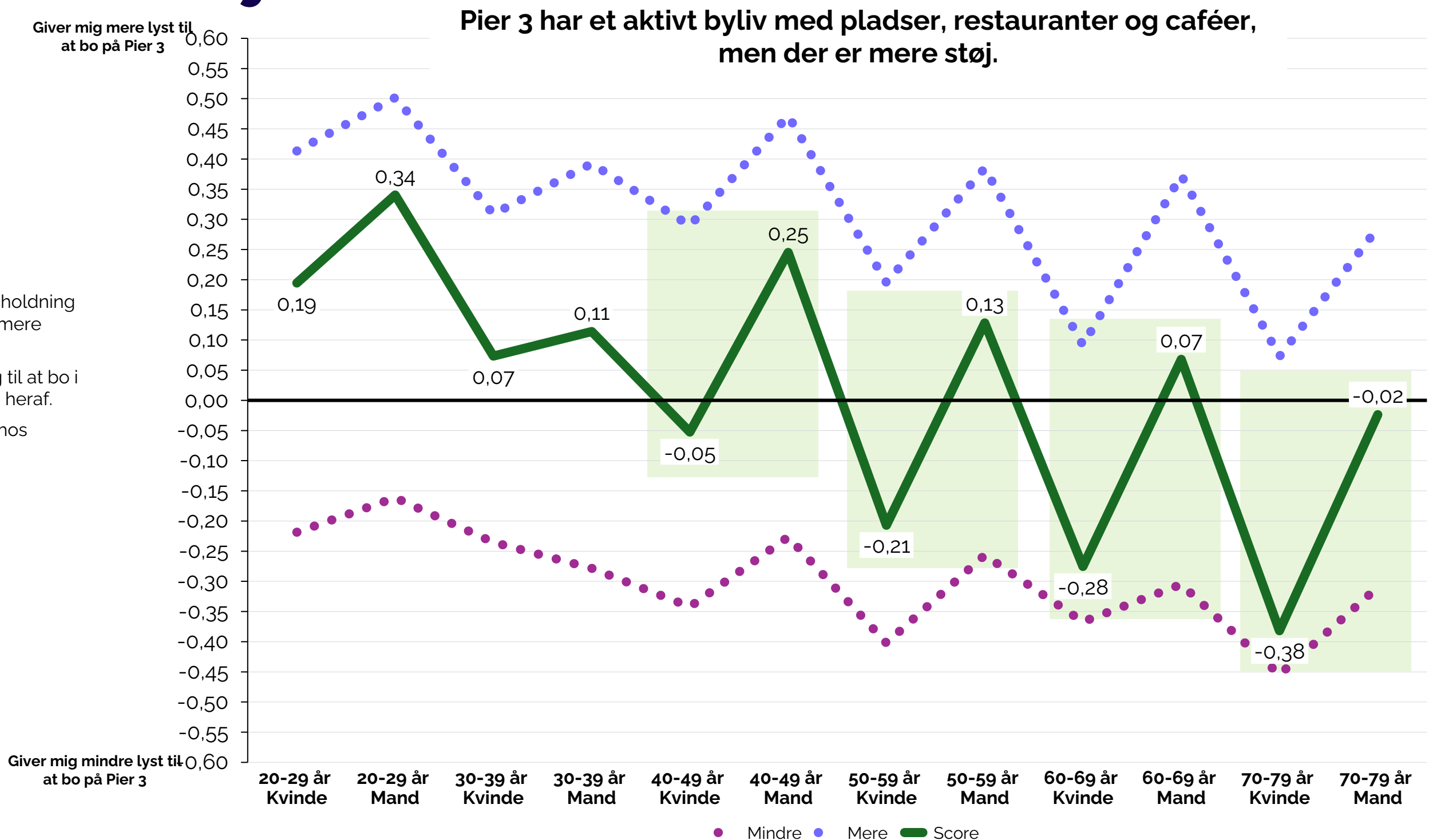
Eksempelvis betyder samlet score på -1, at alle respondenter får mindre lyst til at bo på Pier 3, når de præsenteres for scenariet.



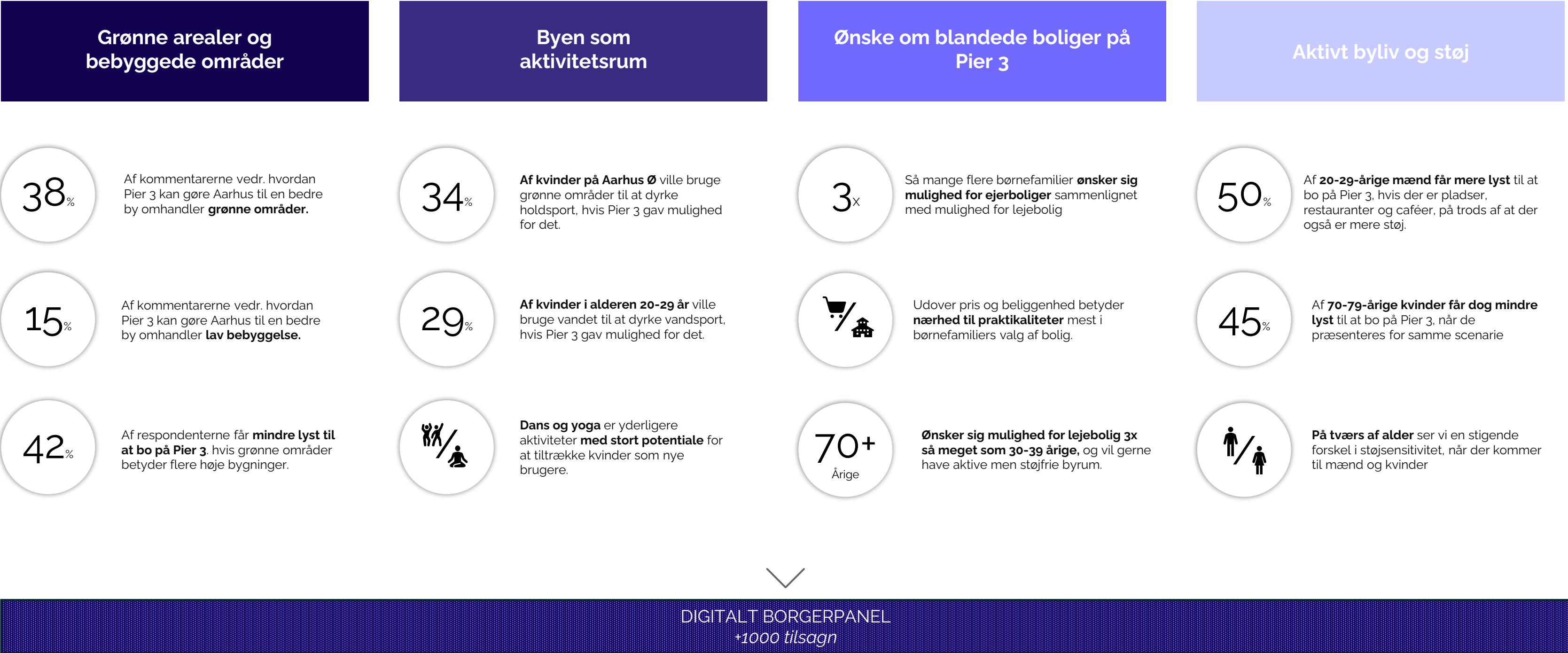
Mænd foretrækker i højere grad et aktivt byliv, selvom det betyder mere støj

Indsigter

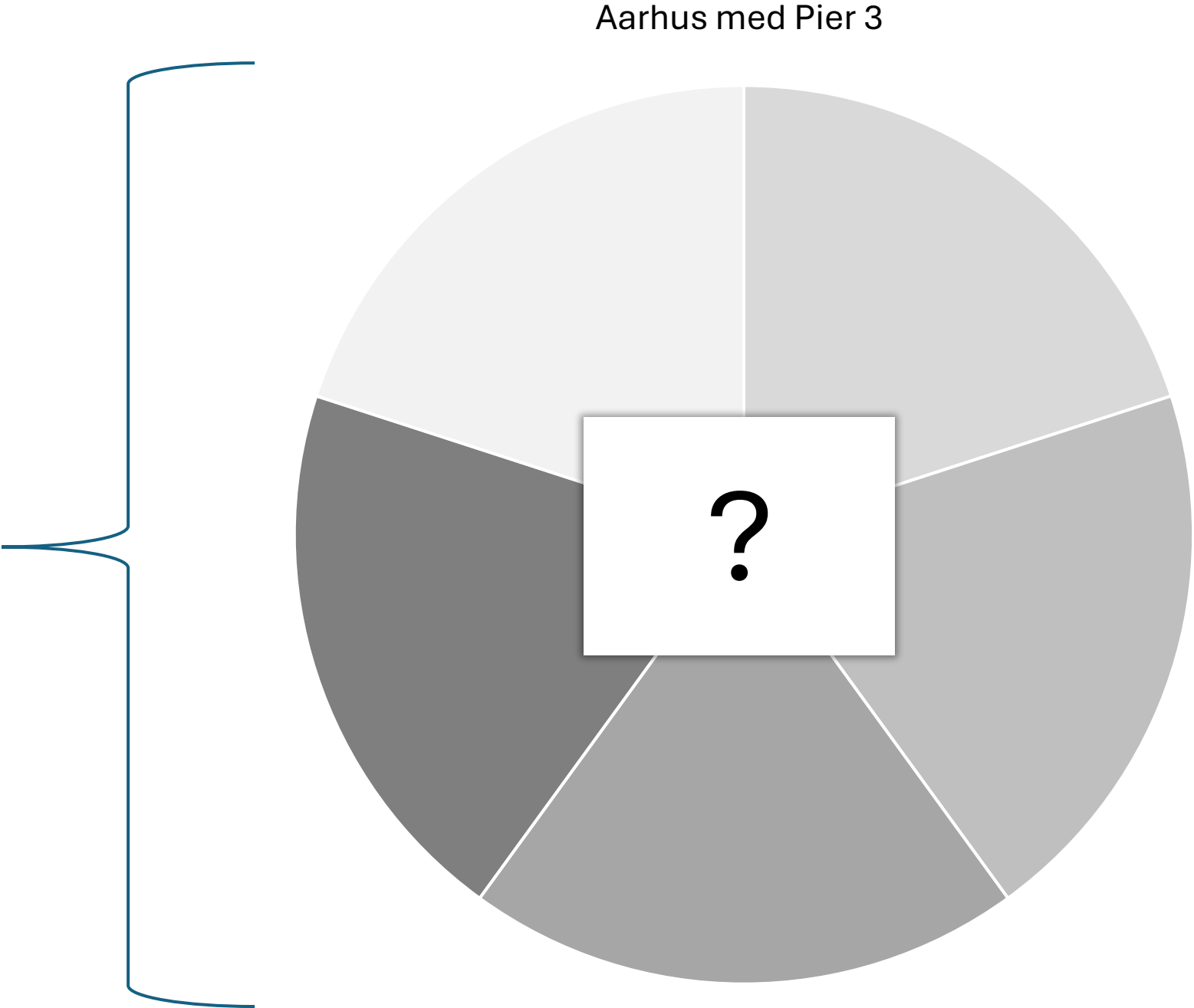
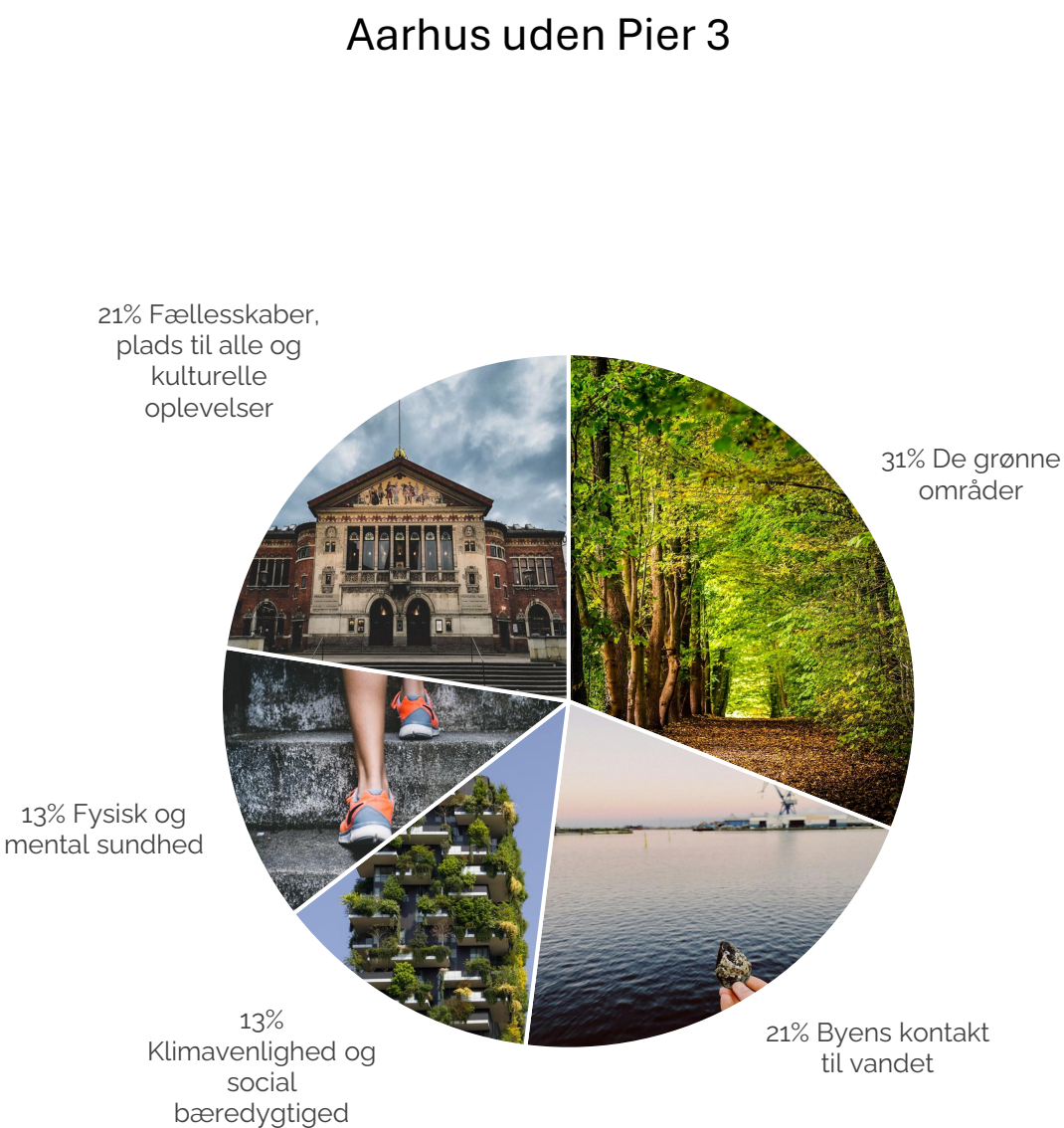
- Både alder og køn har indflydelse på holdning til byliv og støj:**
- Der er forskel på, hvor stor den negative holdning er, imellem mænd og kvinder. Mænd er mere positivt stemte over for scenariet.
 - Jo højere alder, jo mere negativ holdning til at bo i en bydel med aktivt byliv, men mere støj heraf.
 - Udviklingen med alderen viser sig både hos kvinder og mænd.



Opsamling



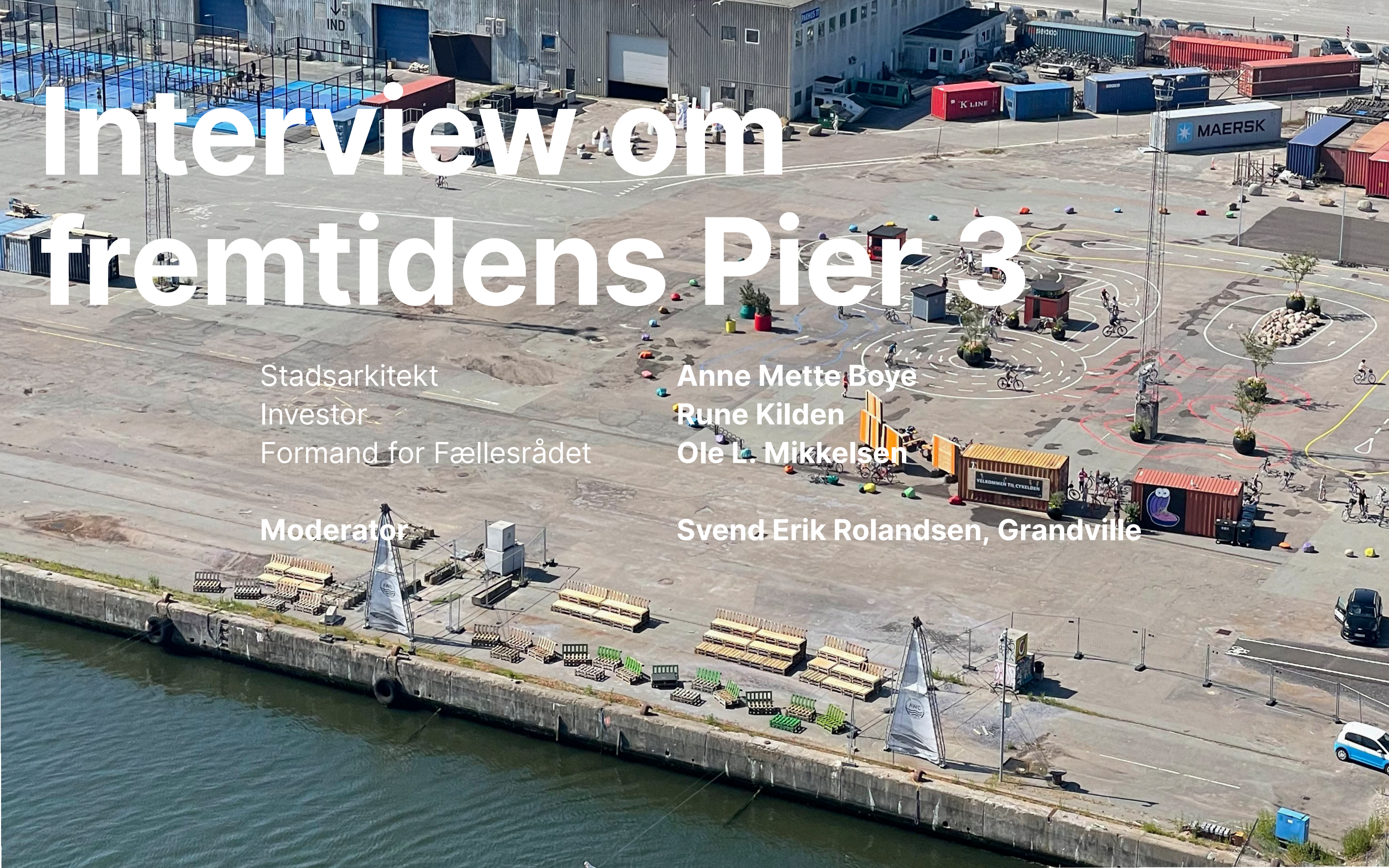
Hvad skaber den meningsfulde bydel i Aarhus?



organizations
societies
strategies
brands
relations
moments
cultures

**Making more
cities more meaningful**

regions
initiatives
policies
communities
neighborhoods
foundations
dialogues
careers
boards
connections
adulthoods



Interview om fremtidens Pier 3

Stadsarkitekt
Investor
Formand for Fællesrådet

Moderator

Anne Mette Boye
Rune Kilden
Ole L. Mikkelsen

Svend Erik Rolandsen, Grandville

Præsentation af rådgiverholdet

SLETH
Artelia
BRIQ
COBE
NIRAS
Voluntās

Søren Leth
Steffen Maagaard
Peter Bur

Ejer og stifter
Markedschef bæredygtighed
Kreativ direktør og stifter



Digtoplæsning

Digter Johs Thorst



Afrunding og åben dialog

Bystrategisk Chef

Bente Lykke



TAK FOR I DAG

BLIV OPDATERET PÅ UDVIKLINGEN AF PIER 3 HER:

E-mail: Arealudvikling@mtm.aarhus.dk

Aarhusø.dk

 [Facebook.com/Viudviklaraarhus](https://www.facebook.com/Viudviklaraarhus)

 [Instagram.com/Aarhusiudvikling](https://www.instagram.com/Aarhusiudvikling)

Hold øje med Facebook og Deltag.aarhus.dk for dato og mulighed for tilmelding på næste borgermøde planlagt til **december 2024**.

PROCES FOR UDVIKLING AF PIER 3

2022 - 2023



Igangsættelse af Visionsplan for byrum og forbindelser, Udviklingsplan for Pier 3 samt Plan for vandaktiviteter i Bassin 5 og 7. Udvalgt inddragelsesproces med borgere og interessenter, hvor 3.500 enkeltpersoner og 20 foreninger kom med input.

- Informationsmøder
- Byvandring
- Digital involvering
- Workshops med arbejdsgrupper
- Involvering af børne- og ungegrupper

Opsamlingskatalog med anbefalinger



August 2023
Stedsanalyse for Aarhus Ø

Med afsæt i anbefalinger fra den udvalgte inddragelsesproces er der udarbejdet **Katalog over strategiske temaer**, der sammen med det øvrige udbudsmateriale skal danne baggrund for udbud og valg af investor.



Byrådet behandler forslag til strategiske temaer samt igangsætning af udbudsproces

2024



Medio 2024
Visionsplan for
Byrum og forbindelser

4. juni 2024
Valg af investor forelægges
magistraten til beslutning

1. Kvartal 2024 Igangsætning af
udbud med henblik på investor-
team



2025

Investor udarbejder
Udviklingsplan for Pier 3 med
tilhørende plan for vandaktivi-
teter sammen med Aarhus
Kommune.



Borgerinddragelsesproces i forbindel-
se med udarbejdelse af udviklingsplan.
Denne gennemføres af det af investor
valgte rådgiverteam i samarbejde
med Aarhus Kommune.



Medio 2025
Forslag til Udviklingsplan for
Pier 3 forelægges byrådet.

Godkendt udviklingsplan
danner baggrund for areal-
udviklingsselskabet.

Løbende inddragelse af Magistraten

2025



Realisering af Udviklingsplanen
for Pier 3.

Realisering af Plan for vandba-
serede aktiviteter i Bassin 5 og 7

Inddragelses- og samskabel-
sesproces i realiseringsfasen

Arealudviklingsselskab
stiftes på baggrund af
godkendt udviklingsplan

Lokalplan udarbejdes