



Foto: Visit Aarhus

TEKNIK OG MILJØ
Aarhus Kommune



UDVIKLING AF PIER 3

PROGRAM

16:00

Tjek-ind og velkomst v. Aarhus Kommune og investorgruppen

16:25

Introduktion til udviklingsplanen v. Aarhus Kommune, investorgruppen og Fællesrådet

16:45

Et kig på udviklingsplanen - Arkitektur, byliv, bæredygtighed v. Cobe, SLETH, BRIQ og Artelia

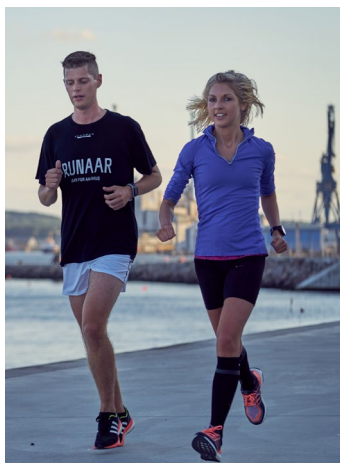
17:30

Værksteder: 1. Det grønne 2. Forbindelser 3. By- og vandliv v. Voluntas

18:30

Tak for i dag v. Aarhus Kommune og investorgruppen

AARHUS Ø



1 SEJLSPORTSCENTRET
To store bådhaler samt diverse faciliteter til sejlkubberne, Dansk Sejlunion og Team Danmark



2 SHIP
202 boliger samt erhverv



3 Z-HUSET
142 boliger samt erhverv



4 HAVNEHUSENE
189 almene boliger



5 KANALHUSENE
148 Boliger



6 UNGDOMSBOLIGER
Ca. 350 boliger fordelt på private og almene ungdomsboliger samt et kollegium



7 NICOLINEHUS
Ca. 240 boliger samt erhverv
Markedshal



8 ISBJERGET
208 Boliger



9 PAKHUSENE
80 Boliger samt erhverv



10 LIGHTHOUSE
Ca. 400 boliger samt erhverv
Offentlig adgang til café, restauranter og udsigtsplatform



11 GENERATIONERNES HUS
Ca. 304 boliger fordelt på kommunale ældre-, plejehjems- og handicapboliger og almene ungdoms- og familieboliger



12 HAVNEHOLMEN
400 boliger



13 SPAHOTEL
Byggeriet pågår
Forventet ibrugtagning 2026



14 BASSIN 7 - BOLIGER
258 Boliger og erhverv



15 AARhus
255 Boliger og erhverv



16 HÆNGSLET
Erhvervsbyggeri med bl.a. markedsplads i stueetagen
Byggeriet pågår



17 PAKHUS B&C
Der forventes ca. 300 boliger samt erhverv
Opstart 2024



18 NAVITAS
Uddannelse, forskning og erhverv



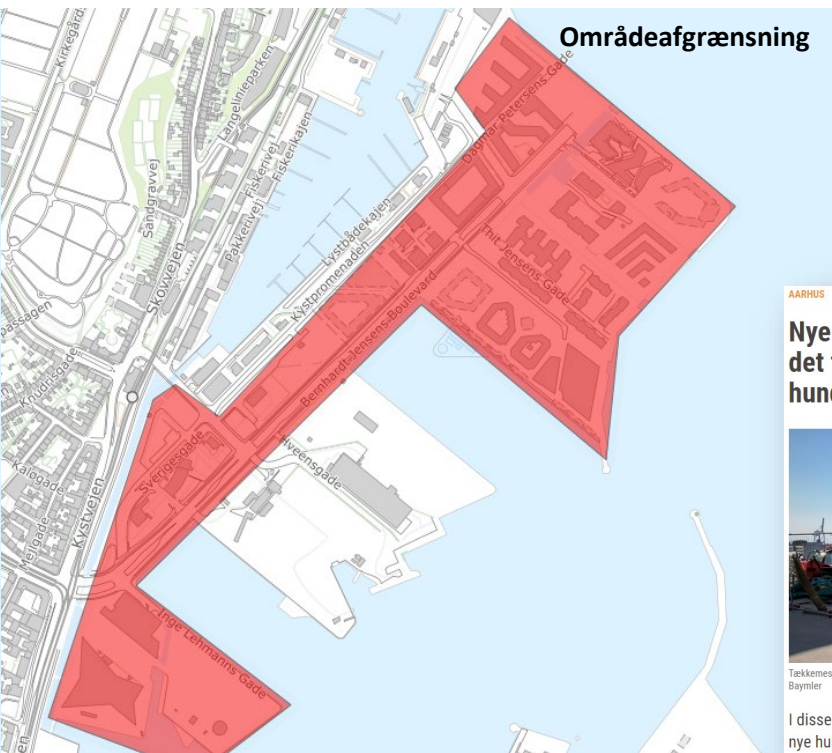
19 BESTSELLER
Erhverv



20 MIDLERTIDIG BYPARK OG DOMEN
Pier 2 indeholder i dag Domen (en del af De Forenede Bylivshuse) samt en offentlig, midlertidig bypark med flere forskellige aktiviteter



AARHUS Ø - FAKTA



Nye hytter er et særsyn på Aarhus Ø: - Jeg tror, at det er det første stråtag, der bliver lavet i Aarhus C i mange hundrede år



Tækkemestrene er i fuld gang med at lægge stråene på huset ved Bassin 7. Foto: Kasper Kudsk Baymler

I disse dage er tre tækkemestre i gang med at beklæde et af de nye huse ved Bassin 7 med strå på sider og tag.

21 apr. 2023 kl. 05:11

Mest læste

ALARM 112
Blitz! Blitz! Blitz! Politiets fotovogn var på overarbejde på E45

AARHUS
Kolonihaveejere bryder loven gang på gang: - De ved jo godt, det er pibulovligt

AARHUS
Charlotte lukker sit bageri Gærda: - Jeg drukner i min egen surdejs-succes og stopper på toppen

ALARM 112
74-årig kvinde faldt ned af stejl skrænt: Politi, brandvæsen og ambulancetjenesten deltog i redningsaktion



Madanmeldelse: Ny bistro gør en tur til Aarhus Ø lige så attraktiv som en rejse til Paris



Nyåbnede Bistro le Bleu har til huse i Kærrenne lige bag ved Bassin 7 på Aarhus Ø. Foto: Kim Haugaard

Nyåbnede Bistro le Bleu på Aarhus Ø serverer gedigne franske retter i autentiske omgivelser og er et godt bud på et suverænt sommerspot.

MICHELIN GUIDE

Search for Destination, restaurant ...



Substans

Marianne Thomsens Gade 2F, Aarhus, 8000, Danmark
€€€ - Creative

Add to favorites

Status oktober 2024:

6.071 aarhusianere bor på Aarhus Ø

Bebygget areal (overflade): 76.408 m²

3.545 etageboliger (marts 2023)



Mest læste

AARHUS
Søren's kæreste i rørende mindeord - Tak for at give et helt livs kærlighed på halvandet år

ERHVERV
Mystisk Aarhus-milliardær lander gigantisk milliardoverskud: Pengetanken når nye, svimlende højder

AARHUS
Se video: Bilister blæser på 'Fuld Stop'-skilt og skaber livsfarlige situationer - nyt vejkruds skal sikre cyklisterne

AARHUS
Manasin Aarhus bygger stort om -

BEBOERNE PÅ AARHUS Ø



Caroline og Christoffer nyder livet i den nye bydel. De bor lige nu til leje i Havneholmen, men flytter snart over i en større lejlighed ved Hotelkarreerne. Foto: Kasper Kudsk Baymler

BOLIG + For abonnenter

Omgivelserne og roen er det helt store plus: Caroline og Christoffer kunne ikke forestille sig at flytte fra Aarhus Ø

Parret er så glade og hurtigt fandt ud af mere plads. Stiften her kommer du i kontakt med på kasper.kudsk@stiften.dk

28 jul. 2024 kl. 08:20

Kasper Kudsk kaje@stiften



Den fribenede tredje beboer, Janus, har fået tildelt sit eget badeværelse i Britta og Pouls lejlighed. Foto: Cæcilie Balling

BOLIG + For abonnenter

Fra kæmpe hus i Beder til lejlighed på Aarhus Ø: Hunden har sit eget badeværelse

Britta Bruun flyttede med sin mand fra stort hus i Beder til en lejlighed på Aarhus Ø. Særligt sammenholdet på øen gør ø-livet helt specielt for Britta. Stiften besøger samtlige byggerier på Aarhus Ø - her kommer du med ind i Pakhusene.

01 aug. 2024 kl. 09:31

Cæcilie Balling cabal@stiften.dk



Kristin Blach bor i Isbjergtet. Hun købte lejligheden som 18-årig i 2017 og har boet der siden. Hun nyder den blå natur og har indrettet den spændende lejlighed meget stilfuldt. Foto: Kirstine Lefevre Sækeri

BOLIG + For abonnenter

Derfor er Kristin så vild med at bo på Aarhus Ø: Kom med indenfor i Isbjergtet

Kristin Blach har boet på Aarhus Ø siden 2017 og har ingen planer om at flytte. Hun elsker livet på Aarhus Ø og vil gerne dele det med andre. Stiften besøger samtlige byggerier på Aarhus Ø - her kommer du med ind i Pakhusene.



Lars har boet hele tre forskellige steder på Aarhus Ø, mens Beth kommer direkte fra hus og have. Foto: Amanda Stensgaard

BOLIG + For abonnenter

Et tilfældigt møde på Aros førte til et fælles liv på Aarhus Ø: - Vi føler os meget heldige

Beth Selmer Jensen skulle hverken have kæreste eller en ring på fingeren. I hvert fald ikke før hun fandt i havn hos den inkarnerede øboer, Lars.

31 jul. 2024 kl. 10:52

Amanda Stensgaard amast@stiften.dk



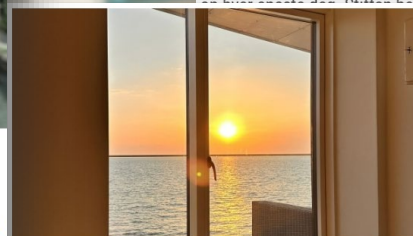
I en artikelse besøger Stiften samtlige byggerier på Aarhus Ø. 58-årige Per Spleth har sygdommen ALS, og det har fået ham til at rykke ind i Generationernes Hus. Foto: Amalie Møller Pedersen

BOLIG + For abonnenter

Per kan ikke gå mere end 500 meter ad gangen: - Jeg får det ikke bedre af at sidde hjemme på sofaen

For to år siden fik 58-årige Per Spleth konstateret sygdommen ALS, og i dag er hans rollator blevet fast inventar i hverdagen. Han bor i Generationernes Hus på Aarhus Ø - et sted hvor livet og omgivelserne gør, at han på trods af skavanker stadig kommer ud og nyder livet på Aarhus Ø. Stiften besøger samtlige byggerier på Aarhus Ø - her kommer du med ind i Pakhusene.

Per Spleth bor på Aarhus Ø og nyder livet på Aarhus Ø. Stiften besøger samtlige byggerier på Aarhus Ø - her kommer du med ind i Pakhusene.



Solopgangen kommer direkte ind på soveværelset i Thomas Jensen og Sibylle Waabens lejlighed i Ship. Foto: Amalie Møller Pedersen

BYLIV + For abonnenter

Thomas og Sibylle bor i en 165 kvadratmeter stor lejlighed med udsigt over vandet: Kom med indenfor

Thomas Jensen og Sibylle Waaben flyttede fra et hus ved Botanisk Have til en lejlighed på Aarhus Ø. Nu med havudsigt og gode naboskaber.

30 jul. 2024 kl. 09:08

Amalie Møller Pedersen ammop@stiften.dk



Niels Lucassen og Kate Hjort flyttede sidste år ind på 28. etage i Lighthouse. Foto: Cæcilie Balling

BOLIG + For abonnenter

Sådan bor man på 28. etage i Lighthouse: - Lamperne gynger, når det blæser

Niels Lucassen og Kate Hjort lever livet på toppen af Aarhus og nyder hver dag deres udsigt over byen. Stiften besøger samtlige byggerier på Aarhus Ø - her kommer du med ind i Pakhusene.



Tagterrassen har flere opholdsområder, hvor man kan sidde og nyde udsigten over havet, havnen og byen. Foto: Amanda Stensgaard

BOLIG + For abonnenter

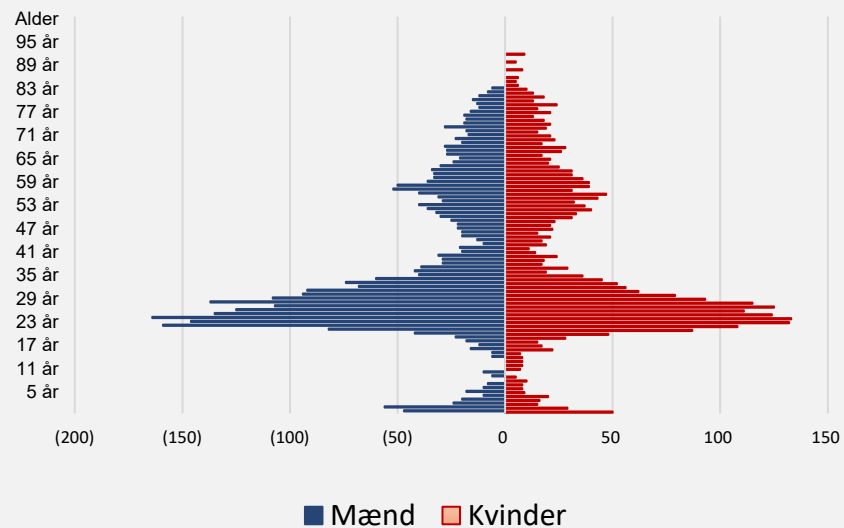
Kom med udenfor: Ebbe og Jette har 130 kvadratmeter altan på toppen af Aarhus Ø

Ebbe Lehenskov Johansen og Jette Blaase Johansen brugte flere år på at finde den helt rigtige lejlighed. Kun på Aarhus Ø fandt de alt, de drømte om.

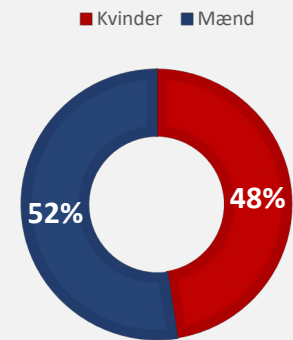
DEMOGRAFI DE BYNÆRE HAVNEAREALER



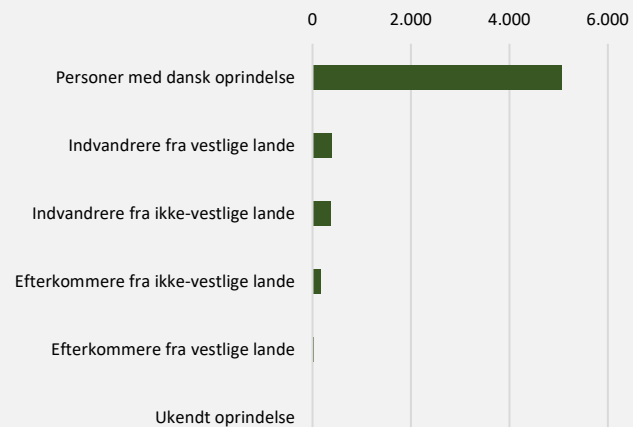
Befolkning fordelt på køn og alder



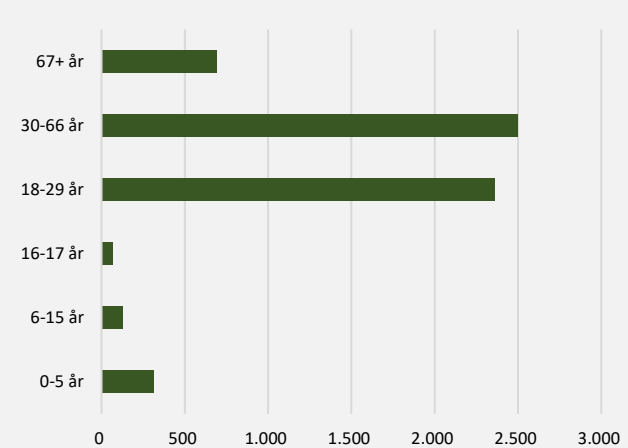
Befolkning fordelt på køn



Befolkning fordelt på herkomst



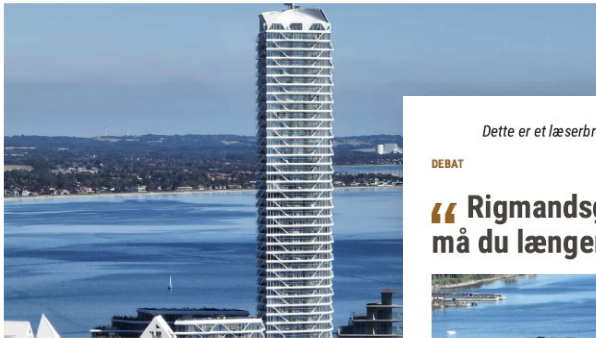
Befolkning fordelt på aldersgrupper



LIVET PÅ AARHUS Ø

LÆSERBREV

“Jeg løb rundt i de superriges reservat på Aarhus Ø - og kom til at tænke på de nedrivningstruede i Gellerup



"Forleden var jeg på Aarhus Ø ved Lighthouse i forbindelse med et motionsarrangement i verden, et slags reservat for superrige, der nysgerrigt kikkede ned på motionstossende blændende udsigt over Aarhusbugten", skriver Karsten Pedersen. Arkivfoto: Jens Thaysen

23 sep. 2023 kl. 16:00

Karsten Pedersen, Brabrand

DEBAT: Forleden var jeg på Aarhus Ø ved Lighthouse i forbindelse med et motionsarrangement i verden, et slags reservat for superrige, der nysgerrigt kikkede ned på motionstossende blændende udsigt over Aarhusbugten fra de futuristiske altaner med blændende udsigt

Dette er et læserbrev. Det udtrykker skribentens eller skribenternes holdning.

DEBAT

“Rigmandsghetto på Aarhus Ø? Nej, den må du længere ud på landet med



"Aarhus Ø indeholder en blanding af forskellige boligtyper, herunder lejeboliger og boliger i forskellige prisklasser. Der er også initiativer for socialt boligbyggeri og overvejelser om inklusion i området", skriver Claus Møller. Arkivfoto: Jens Thaysen

30 sep. 2023 kl. 06:00

Claus Møller, Lighthouse, Aarhus Ø

DEBAT: Jeg har med stor interesse læst et indlæg af Karsten Pedersen, Brabrand, om Aarhus Ø - "Jeg løb rundt i de superriges reservat på Aarhus Ø - og kom til at tænke på de nedrivningstruede i Gellerup".

13 Byens Bedste arkitektur

Vinder Byens Bedste arkitektur 2024

Prisen for Byens Bedste arkitektur 2024. Prisen blev modtaget af Naja Kilden fra Kilden & Hindholtz og Kim Haugaard

Prisen for Byens Bedste arkitektur gik til Pavillonerne ved Bassin 7.

BEST URBAN REGENERATION PROJECT

Vinder af Best Urban Regeneration Project ved MIPIM 2024



Bassin 7

Aarhus, Danmark

Architects: SLETH, BIG, GEHL
Developers: Anpartselskabet Kilden & Mortensen, Bassin 7 Erhverv ApS and Bassin 7 Bolig ApS

Pris til Bassin 7 - en gammel containerhavn forvandlet til en aktiv bydel

Vinderen af Projektudviklingsprisen ved Building Awards blev Bassin 7



Vinderen er "Bassin 7" - Anpartselskabet Kilden & Mortensen, Bassin 7 Bolig ApS, Aarhus Kommune, Gehl, BIG og Sleth.

Nicolinehus vinder Aarhus Arkitekturpris for bedste mellemrum

Nicolinehus var nomineret til Aarhus Arkitekturpris for bedste mellemrum 2024.



Foto: Jakob Elendomme

Den ene går til årets bedste bygningsarkitektur, den anden til byens 'mellemrum', der går til byrummet omkring Karræerne og Kampanilen ved Bassin 7.



Begge projekter udmærker sig ved en særdeles høj arkitektonisk kvalitet.

15 Byens Bedste nyåbning

Vinder Byens Bedste nyåbning 2024

Prisen for Byens Bedste nyåbning blev uddelt på den store scene i Tivoli Friheden. Foto: Jens Thaysen

Byens Bedste nyåbning blev Markedshallen Nicolinehus på Aarhus Ø.

Lighthouse i Aarhus kåret som verdens flotteste højhus

Danmarks højeste bygning vandt prisen som verdens flotteste højhus i Singapore. Toppen af Lighthouse blev kåret som verdens flotteste højhus for publikum i november.

DELARTIKLEN | CIVILARTIKLEN | GENPÅKSESLESTE



Lighthouse på Aarhus Ø er Danmarks højeste bygning med sine 142 meter. Arkivfoto: Kim Frost

JØRGENSEN RYGE

Vinder af Aarhus Arkitekturpris for Byens Bedste Mellemrum 2024

Nomineret til Blandet By Prisen 2023



BLANDET BY PRIS

Aarhus Ø (Pier 4)

Mangler

VISIONER OG PLANER FOR AARHUS Ø



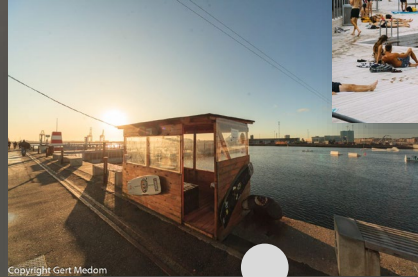
”Det er Byrådets ambition at skabe en levende og mangfoldig bydel, der med hensyn til tæthed og bymæssighed minder om det eksisterende Midtbyområde.

Spændende arkitektur, miljøorienteret byggeri, god tilgængelighed, attraktiv kollektiv trafikbetjening, store offentlige byrum, små lokale pladser og grønne områder, promenade- og opholdsarealer langs alle kaj- og kanalkanter, visuel kontakt med vand og skibe, er nogle af de ingredienser der skal medvirke til at gøre den nye bydel særlig attraktiv.

Byrådet lægger desuden vægt på, at det nye byområde skal indeholde spændende boligmiljøer, en mangfoldighed af byfunktioner og boligtyper og plads til forskellige befolkningsgrupper og har på den baggrund konkret besluttet at 25 % af boligerne i det første udbud skal være almene boliger.”



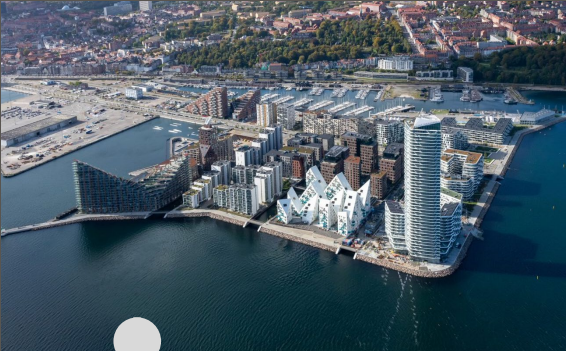
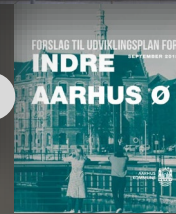
UDVIKLING AF AARHUS Ø



Bassin 7



Indre Aarhus Ø



Pier 4

2003

Havnepladsområdet



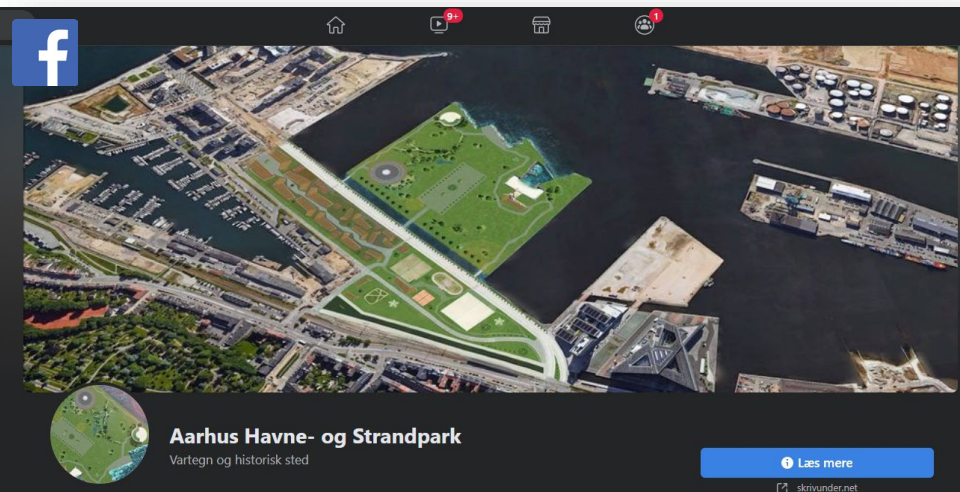
Bypark Pier 2



Pier 3



ØNSKER OG FORSLAG FRA FÆLLESRÅDET, BYRÅDET OG BYEN

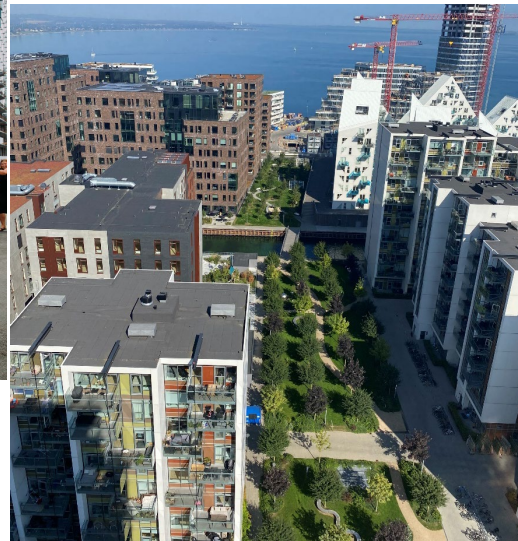


- Understøttelse af "det gode byliv" både på land og i vandet ved Bassin 7.



- Mangfoldighed i boligsammensætningen, herunder ejerforhold

- Muligheden for opdeling i større og mindre byggefelter uden at sammenhængen mellem de enkelte byggefelter og byggerier går tabt.



- Rekreative grønne arealer



"De tre søstre" Pier 3



- Rammer for etablering af midlertidige og permanente faciliteter



Store drømme for Pier 3 på Aarhus Havn: Det sidste ubebyggede område mellem by og bugt skal tilhøre os alle



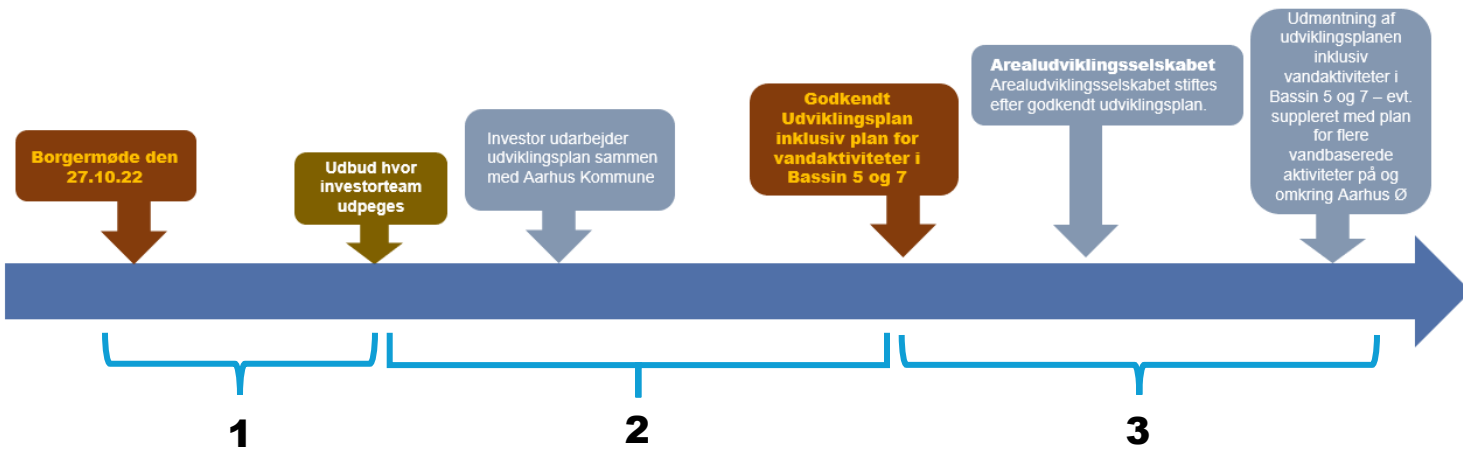
"Vi er ikke i tvivl om, at parken vil give overskud i både hårde og bløde værdier. En park er ikke kun en grøn flade af græs og træer. Der er mange flere muligheder", skriver Jan Schrøder og Peder Størup. Grafik: lens Nex

ØNSKER TIL OG MULIGHEDER FOR VANDAKTIVITETER I BASSIN 7 OG 5

Planerne for vandaktiviteter i Bassin 5 og 7 er en del af processen omkring udviklingsplanen for Pier 3, idet funktioner og bebyggelser omkring kajkanterne på Pier 3 får betydning for vandaktiviteterne.



Tre faser med inddragelse, hvor ønsker til vandaktiviteter kan afleveres:



NYLIGE ØNSKER OG FORSLAG FOR PIER 3

Århus Stiftstidende



Se i fuld størrelse

Kan I se det for jer her på Molslinjens efterladte Pier 3? En park fuld af attraktioner med forbindelse til vandet. Natur, søfart, vikinger. Bemærkelsesværdig arkitektur i solide bygninger, pavilloner, stier og byudstyr. Arkivfoto: Kim Haugaard

LEDER

“ Fri os for boliger og erhverv på Pier 3: Giv os oplevelser på den sidste frie stump havn

28 sep. 2024 kl. 11:00

Redaktionschef Jens W. Møller jwmo@stiften.dk

Nyt Nature & Science Museum i Aarhus

Et nyt Nature & Science Museum vil udvide Aarhus' internationale profil på museumsområdet med et fokus på viden og videnskab. Desuden kan museet medvirke til at skabe interesse hos børn og unge for uddannelserne inden for naturvidenskab, teknologi, ingeniørvidenskab og matematik (såkaldte STEM-uddannelser). Til at undersøge mulighederne for at tilvejebringe finansiering til etablering af et nyt Nature & Science Museum og koordinere arbejdet, udmøntes der 1,5 mio. kr. årligt i 2025-2027 til Borgmesterens Afdeling fra anlægsreserven til et nyt Nature & Science Museum.

Ikonisk Aarhus-museum vil flytte og bygge nyt på Aarhus Ø

Naturhistorisk Museum har fået tre mio. kroner til at få gang i planerne om nybyggen væk fra Universitetsparken



Den sølsøgende ligen byder børn og voksne velkommen på Naturhistorisk Museum

1 sommer til Naturhistorisk Museum i Aarhus 3 millioner kroner

Naturhistorisk Museum vil flytte ind i Navitas

Naturhistorisk Museum har fået på Navitas som muligt hjemsted for et nyt natur- og videnskabsmuseum til over 600-700 mio. kr. Sektor for Aarhus Maskinmesterskole, der bor i Navitas, er dybt forundret over planen.



Museet har fået en god mulighed for at flytte til Aarhus Ø. Vindtønder, Naturhistorisk Museum



**2025-2028
BUDGET
Fredag 20.09.24**



SUPPLEMENT AF UDVIKLINGSPLAN FOR PIER 3 MED REALISERINGSSCENARIER

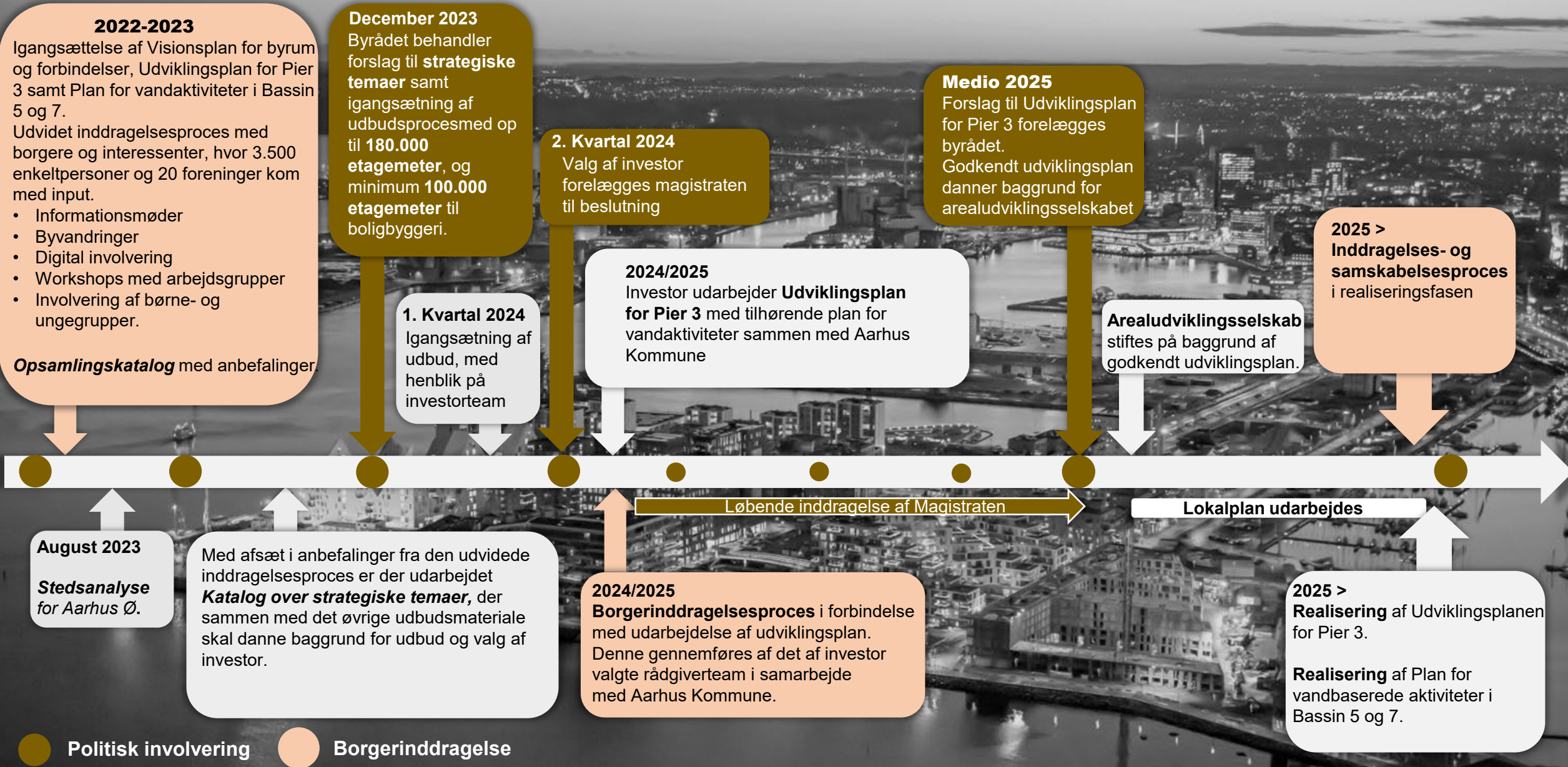
I modellen for udvikling af Pier 3 i samarbejde med et arealudviklingselskab lægges der op til, at der i udarbejdelsen af udviklingsplanen tilføjes en ekstra dimension i forhold til tidligere udviklingsplaner for kommunalt ejede udviklingsområder.

Forslaget til en udviklingsplan for Pier 3 vil indeholde forskellige scenarier for, hvordan en udvikling af Pier 3 kan realiseres, sammen med en tilhørende økonomi, hvilket giver Aarhus Byråd mulighed for meget tidligt i processen at kunne til- og fravælge konkrete forslag.

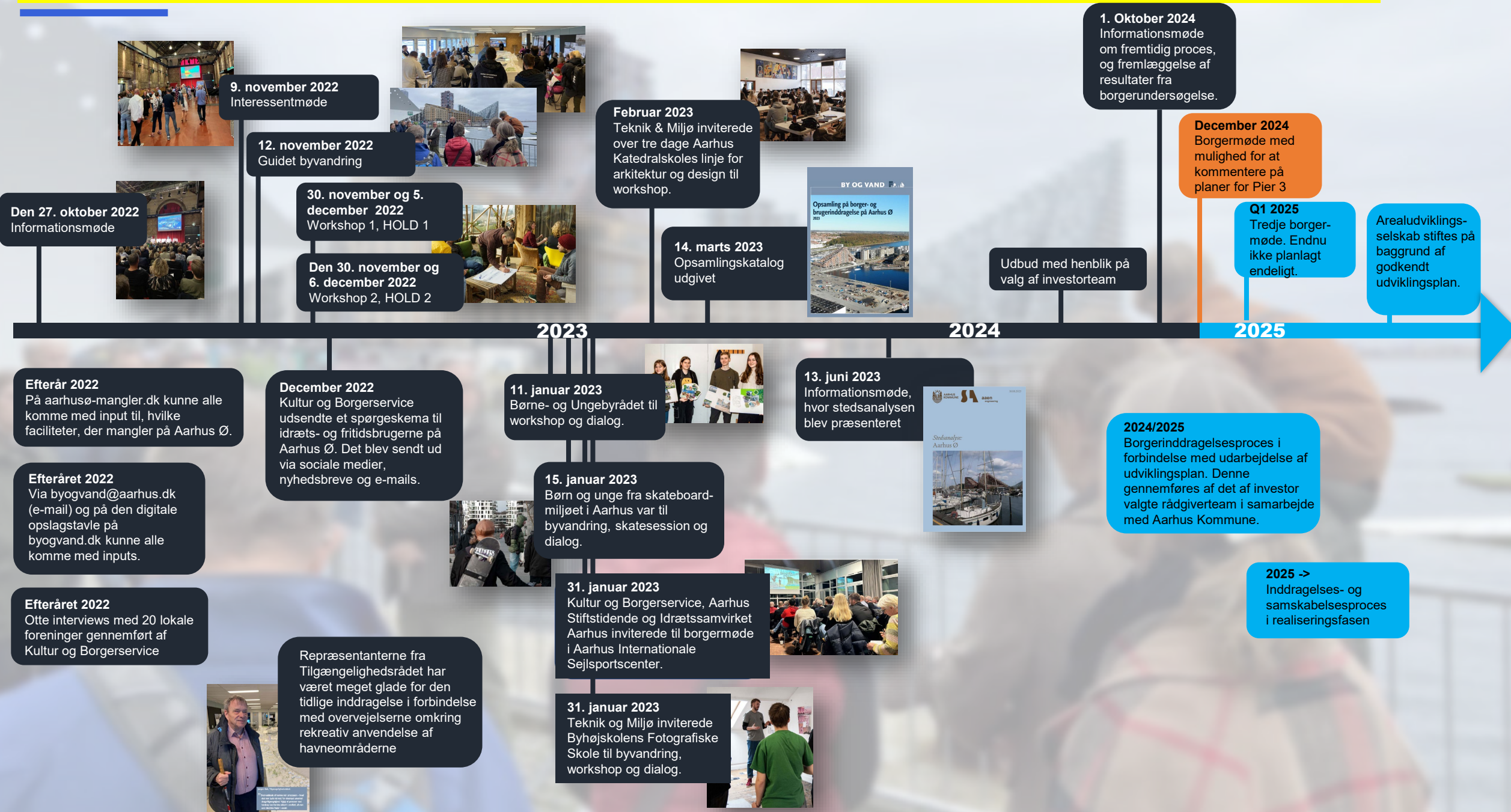
Det betyder også, at hvilke arealer Aarhus Kommune skal lægge ind i selskabet, vil afhænge af en flæthed af forhold men også hvilke funktioner/scenarier, der skal realiseres.



PROCESPLAN FOR UDVIKLING AF PIER 3



PROCESPLAN FOR BORGERINDDRAGELSE I FORBINDELSE MED UDVIKLING AF PIER 3



FRA ANBEFALINGER TIL STRATEGISKE TEMAER



Anbefalingerne fra inddragelsesprocessen:

- Bevar den maritime stemning
- Skab flere grønne områder
- Åbn nænsomt op for hele byen
- Styrk foreningerne og giv dem plads
- Gå forrest i en bæredygtig omstilling på Aarhus Ø
- Giv plads til idrætsfaciliteter
- Gør plads til mangfoldigheden og det skæve
- Gør infrastrukturen mere sikker
- Etabler en havnepromenade
- Skab gode forhold for besøgende
- Skab plads til events

De seks strategiske temaer for Pier 3:

- Et bykvarter forbundet med vandet og det maritime liv ved bugten
- Et grønt bykvarter
- Et foregangseksempel for bæredygtig byudvikling i Aarhus – klimamæssigt såvel som socialt
- Et blandet bykvarter med varierede boligformer med spredning i beboersammensætningen og med forskellige anvendelser, der bidrager til bylivet
- Et sundt bykvarter med plads til bevægelse på land og på vand
- Et bykvarter, der udvikles i en åben proces og organiserer aktører i et tæt samarbejde

VISIONSPLAN

Visionsplan for byrum og forbindelser skal give mulighed for i endnu højere grad at udvikle Aarhus Ø som en sammenhængende destination, der knytter Aarhus Øs lokale miljøer sammen gennem promenade, forbindelser, aktiviteter og muligheder for ophold.

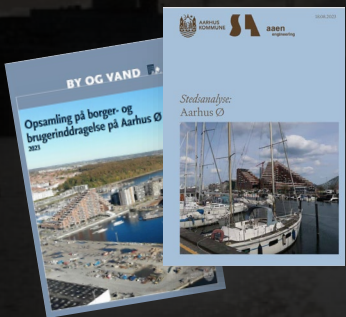
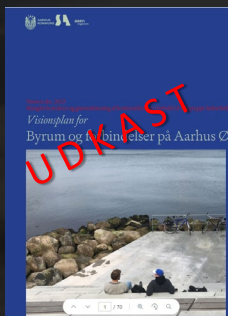
Udarbejdelsen af den strategiske visionsplan for byrum og forbindelser skal sætte retningen for hvordan hovedforbindelserne sammenbindes og hvordan barrierer og manglende forbindelser kan få en ny sammenhæng.

Det er målet at et samlet promenadeforløb fra Den Permanente via Aarhus Lystbådehavn, Pier 4, Pier 3 og Pier 2 tilsammen med udpegede byrum, bylivsknudepunkter og forbindelser vil skabe en sammenhængende og oplevelsesrig bydel.

Visionsplanen for byrum og forbindelser står på skuldrene af et omfattende inddragelsesforløb og en stedsanalyse af Aarhus Ø og er defineret med afsæt i:

- Opsamlingskataloget fra de gennemførte borger- og brugerinddragelsesprocesser 2023
- Stedsanalysen for Aarhus Ø - 2023

Visionsplanen blev færdiggjort i september 2024 og den offentlige høringsperiode sluttede den 6. december 2024. Planen vil nu indgå som et væsentligt visionsdokument, som den kommende udviklingsplan for Pier 3 skal basere sig på.



6

ÅRHUS STIFTSTIDENDE
ONSDAG 17. JANUAR 2024

Nu går planlægningen af næste kæmpe-bid af Aarhus Ø i gang

Kommunen søger samarbeidspartner til udviklingen af næste store etape af Aarhus Ø. En række centrale aktører med Bestseller-ejer Anders Holch Povlsen i spidsen har ifølge Stiftens oplysninger samlet sig i et partnerskab, der vil byde ind på at forvandle Pier 3 til et blåt og grønt bykvarter.

Morten Smith
sm@agfnet.dk

UDVIKLING: Planlægningen af næste kæmpebid af Aarhus Ø går i gang nu, hvor man spæ boelet ved bassin 7 mangler. For at realisere et af hovedbydelens store bid.

Det handler om Pier 3, hvor Molslinjen indtil for få år siden havde sin terminal, hvor der under coronatiden lå en stor værestedsskærm, og hvor der i dag bliver spillet padle i stor stil på 15 baner i det gamle Fæløss 77.

Nu bliver der taget stilling til forvandlingen af Pier 3 fra hærne-pier til hærnebydel.

Der kommer til at gå adskillige år, før forvandlingen bliver synlig i form af spurs, park og byggekraener. Men skal der laves en plan for udviklingen af hele området, hvor det allerede er besluttet, at der ikke skal bygges så højt og tæt som tidligere ude på Aarhus Ø.

Totalt kan der bygges et med mellem 140.000 og 180.000 kvadratmeter på Pier 3.

Kan få kun løfte opgaven
Fredag sendte Aarhus Kommune Pier 3 i udbud. Et udbud, der ikke handler om, hvem der kan opføre de mest spektakulære bygninger. I første omgang handler det om, hvem der i samspil med kommunen kan og vil lave en udviklingsplan for Pier 3 og efterfølgende sammen med kommunen danne et arealudviklingselskab, der skal realisere planerne.

Interesserede har nu frem til 23. februar til at komme med bud på, hvordan de kan skabe et bykvarter, der er grønt, som udnytter nærheden til vandet, som er socialt, og klimamæssigt bæredygtigt, og som har plads til bevægelse og aktiviteter på land og i vandet.

Og ikke mindst skal de leveværdier på, hvordan de har tænkt sig at inddrage borgerne i planlægningen af, hvad Pier 3 skal indeholde af blandt andet grønne områder og blå akviver, og hvordan kvarteret skal se ud.

Forventningen er ikke, at budene af bud er et mål, når budtidsen udløber om seks uger.

Fire parter under isen
Realistisk set er der kun meget få, der har den kapital, de kvalifikationer og erfaringer og det lokale kendskab, der skal til for at kunne løse opgaven.

En række aktører har – ifølge

Stiftens oplysninger – samlet sig i et team, der vil byde ind på Pier 3. Gruppen af partnere består ifølge avisens oplysninger på den ene side af Kilden & Hindry og Anders Holch Povlsen Heartland A/S, der i forvejen arbejder sammen om udviklingen af området ved bassin 7 på Aarhus Ø med boliger, hotel og museer af bylivskvartieret.

På den anden side finder vi Martin Busk, der opererer med sit eget Bricks A/S, efter at samarbejdet med makleren Philip Foss og pengeemanden Peter Bohlsen i ejendomselskabet Bricks A/S blev opløst i sommer. Sammen med Martin Busk er der en fjerde part i udbudet – normalt en pensionselskab.

Ingen kommentarer
Stiften har spurgt de tre navngivne partnere, om de kan bekræfte, at de er gået sammen om et bud på Pier 3.

Svarerne er for øjeblikket ingen kommentarer, lyder det usædvanligt kortfattet fra Kilde & Hindry.

Kommunikationschef i Bestseller-koncernen, Kasper Røggelien, oplyser, at koncernen ingen kommentarer har til Heartlands eventuelle deltagelse i et Pier 3-team.

Og fra Martin Busk, lyder der – ifølge med interesse på udbudet af Pier 3. Derudover har jeg ingen kommentarer til det på nuværende tidspunkt.

Erterne 8-bygger
Omkring sig har de fire partnere organiseret et team, der blandt andet består af arkitekter og andre rådgivere. Såvidt Stiften erfarer er arkitektfirmaet HOK – Bjarke Ingels Group – der har designet stort set hele bassin 7. Ikke en del af udbudet.

Udover samarbejdet om udviklingen af bassin 7 har Kilden & Hindry og Anders Holch Povlsen hver især været aktive på og omkring Aarhus Ø.

Kilden & Hindry er blandt andet blandt bygherrerne på Lignehuset og på boligbyggeriet Aarhus ved bassin 7. Anders Holch Povlsen har markeret sig med sit store Bestseller-byggeri ved siden



INVESTOR- OG RÅDGIVERTEAM, PIER 3

Tilbudsgiverteamet består af:

- Anpartsselskabet af 6. februar 2024 ved Rune Kilden, Stine Hindby (Kilden & Hindby) og Anders Holch Povlsen (HEARTLAND)
- BRICKS ved Martin Busk og Claus Schovgaard Rasmussen
- AP Ejendomme ved Peter Olsson og Jesper Plauborg
- Voluntas ved Morten Albæk



Rådgiverteamet består af:

Arkitektur-, byplan- og bystrategiske rådgivere:

- Cobe
- SLETH
- BRIQ

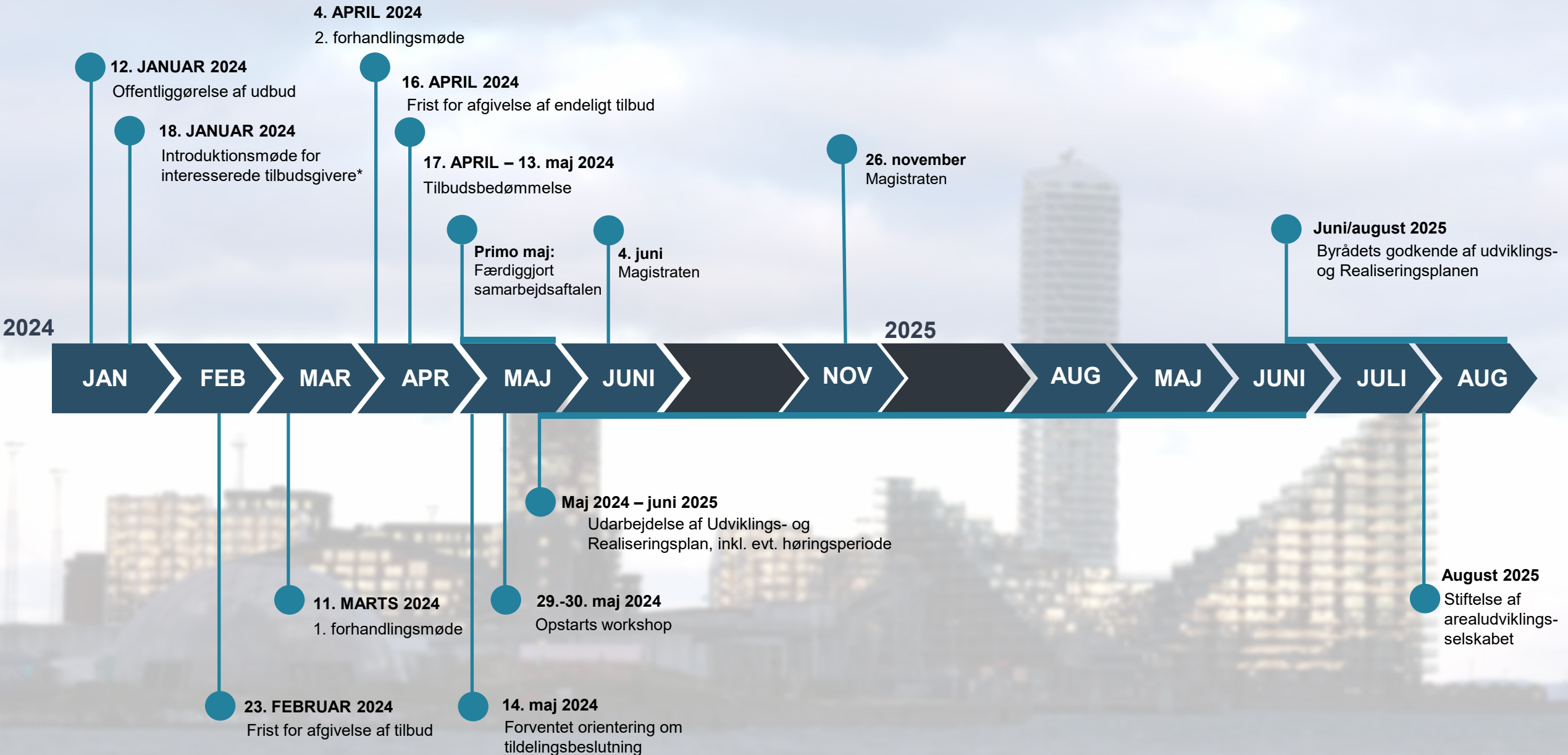
Ingeniør- og bæredygtighedsrådgivere:

- Niras
- Artelia

Proces og inddragelse:

- Voluntas

PROCES FOR UDBUD AF AREALER PÅ PIER 3





TAK FOR ORDET

TAK FOR I DAG

BLIV OPDATERET PÅ UDVIKLINGEN AF PIER 3 HER:

E-mail: Arealudvikling@mtm.aarhus.dk

Aarhusø.dk

 [Facebook.com/Viudviklaraarhus](https://www.facebook.com/Viudviklaraarhus)

 [Instagram.com/Aarhusiudvikling](https://www.instagram.com/Aarhusiudvikling)

Hold øje med Facebook og Deltag.aarhus.dk for dato og mulighed for tilmelding på næste borgermøde i 2025.

PROCES FOR UDVIKLING AF PIER 3

2022 - 2023



Igangsættelse af Visionsplan for byrum og forbindelser, Udviklingsplan for Pier 3 samt Plan for vandaktiviteter i Bassin 5 og 7. Udvidet inddragelsesproces med borgere og interessenter, hvor 3.500 enkeltpersoner og 20 foreninger kom med input.

- Informationsmøder
- Byvandring
- Digital involvering
- Workshops med arbejdsgrupper
- Involvering af børne- og ungegrupper

Opsamlingskatalog med anbefalinger



August 2023
Stedsanalyse for Aarhus Ø

Med afsæt i anbefalinger fra den udvidede inddragelsesproces er der udarbejdet **Katalog over strategiske temaer**, der sammen med det øvrige udbudsmateriale skal danne baggrund for udbud og valg af investor.

Byrådet behandler forslag til strategiske temaer samt igangsætning af udbudsproces

2024



Medio 2024
Visionsplan for Byrum og forbindelser

4. juni 2024
Valg af investor forelægges magistraten til beslutning

1. Kvartal 2024
Igangsætning af udbud med henblik på investorteam



2025

Investor udarbejder **Udviklingsplan for Pier 3** med tilhørende plan for vandaktiviteter sammen med Aarhus Kommune

Borgerinddragsesproces i forbindelse med udarbejdelse af udviklingsplan. Denne gennemføres af det af investor valgte rådgiverteam i samarbejde med Aarhus Kommune.

Medio 2025
Forslag til Udviklingsplan for Pier 3 forelægges byrådet.

Løbende inddragelse af Magistraten

Godkendt udviklingsplan danner baggrund for arealudviklingselskabet.

2025



Realisering af Udviklingsplanen for Pier 3.

Realisering af Plan for vandbaserede aktiviteter i Bassin 5 og 7

Inddragelses- og samskabelsesproces i realiseringsfasen

Arealudviklingselskab stiftes på baggrund af godkendt udviklingsplan

Lokalplan udarbejdes

