



AARHUS
KOMMUNE



aaen
engineering

18.08.2023

Stedsanalyse: Aarhus Ø



Livet ved bugten

August 2023

Aarhus Ø er Aarhus' maritime bydel. Den har potentiale for at sætte nye standarder for, hvad en autentisk og moderne havnebydel er og kan tilbyde i fremtiden.

Aarhus Ø's DNA består af et levende havnekulturmiljø og et spirende maritimt bymiljø ved bugten. Miljøet formes af sine brugere, beboere, fritidsbrugere og besøgende. Det tegnes fysisk af arkitektoniske markører, attraktive destinationer og nærheden til vandet.

Dette særkende skal eksponere og styrke den maritime identitet endnu mere.

Nærværende stedsanalyse er kommunens, beboernes, foreningernes, virksomhedernes og institutionernes fælles grundlag for udviklingen af byrum og forbindelser i Aarhus' maritime bydel.

Indhold

Introduktion	6
Aarhus Ø-boere og-brugere	9
Beboere og brugere	10
Inddragelse af borgere og brugere	14
Analyse og anbefalinger	17
Aarhus' maritime bydel	18
Historisk blik	20
Maritimt bymiljø	32
Byliv og destinationer	45
Byrum og mikroklima	61
Koblinger og mobilitet	83
Marin biodiversitet og bynatur	101



Introduktion

Stedsanalysens projektområder er Aarhus Ø - Pier 2, Bassin 5, Indre Aarhus Ø, Pier 3, Bassin 7, Pier 4, Aarhus Lystbådehavn og forbindelsen til Den Permanente.

Analysen tager afsæt i Aarhus Kommunes Arkitekturpolitik og dens otte pejlemærker:

- 1 - Bykvalitet i samspil med landskabet og naturen
- 2 - Blandede bydele styrker vores mangfoldighed
- 3 - Bylivsknudepunkter samler
- 4 - Arkitekturen er generøs
- 5 - Vi bygger videre på historien
- 6 - Forbindelser væver bydele sammen
- 7 - Lokalt engagement skaber god bykvalitet
- 8 - Partnerskaber løfter bykvalitet og arkitektur

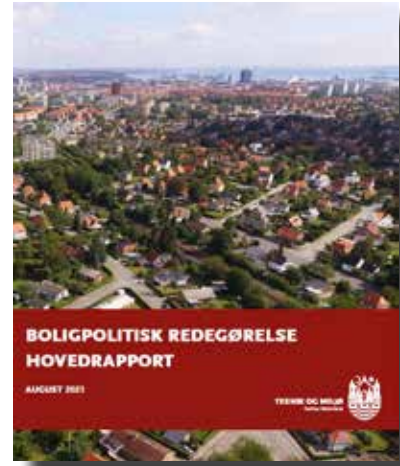




Byliv på Bernhardt Jensens Boulevard langs Nicolinehus

01

Aarhus Ø-boere og
-brugere



Beboere og brugere

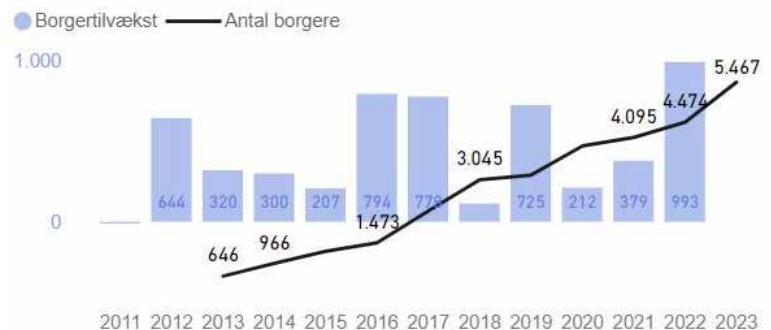
Det er i overvældende grad de 20-30 årige som bosætter sig på Aarhus Ø. Men de bliver ikke boende.

Aarhus Ø er også populær for børnefamilier, der har fået det første barn.

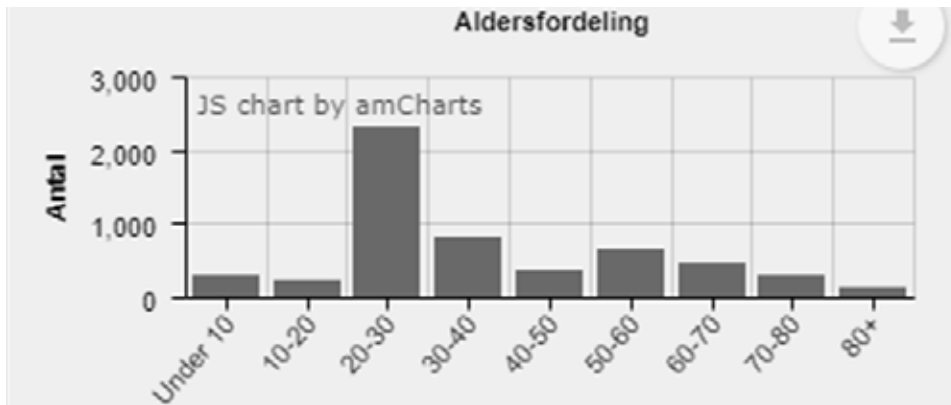
I følge kommunens boligpolitiske hovedrapport fraflytter mange Aarhus Ø, når de har fået det første barn eller nummer to er på vej.

70% af husstandene med børn på Aarhus Ø har ét barn, mod 40% i Aarhus Kommune i øvrigt.

Antal borgere efter år pr. 1/1 og nettotilvækst (hele kalenderår)



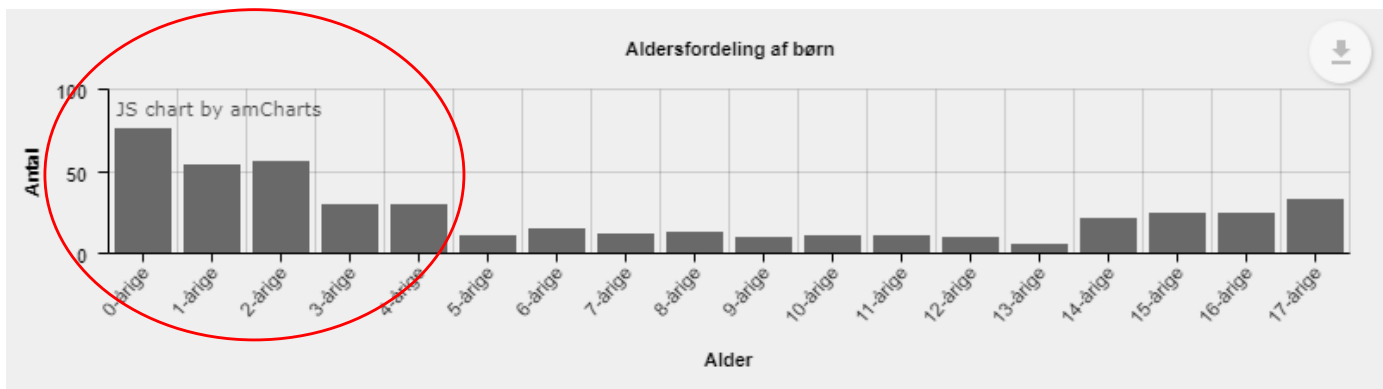
På 10 år er over 5.000 borgere flyttet til Aarhus Ø, gennemsnitligt 500 pr år



Aldersfordeling

Det er i overvældende grad de 20-30 årige som bosætter sig på Århus Ø.

Ifølge 'Danskerne i det byggede miljø', 2022, er det generelt for hele Danmark, at 62% af de 20-29 årige forventer at flytte indenfor de næste 5 år.



Aldersfordeling blandt børn

Der bor ca. 230 børn i alderen 0 til 4 år



Antal børnefamilier

Der bor få børnefamilier på Aarhus Ø

Beboere og brugere

”Boligbalancen viser, at der generelt er stor efterspørgsel efter specielt ejerlejligheder og ejerrækkehuse, mens der faktisk er et generelt overskud af lejelejligheder. Billedet varierer selvsagt fra kommune til kommune, men det er interessant, at ejerlejligheden tilsyneladende er efterspurgt”

Kommunerapport 2021, Exometric & Kuben Management



Kommunerapport 2021, Exometric & Kuben Mgt

Boligtyperne på Århus Ø passer godt til fremtidens boligbehov med de mere kompakte boligformer som ejer- eller andelslejligheder. Aarhus Ø kan blive en bydel, hvor man kan bo igennem alle livsfaser.

Tendenser på boligmarkedet viser, at:

- Der kommer flere ældre på boligmarkedet (60+) – og de opsøger fællesskaber
- Flere søger mod bykernen
- Landsbyer med under 2.000 indbyggere bliver stadig mindre
- Der er stigende efterspørgsel på ejerlejligheder og ejerrækkehuse



Boligrotationsprincippet fra kommunerapport 2021, Exometric & Kuben Management



"Danskerne i det byggede miljø", 2022, Videncentret Bolius og Realdania.

Vores valg af bolig er ifølge undersøgelser påvirket af:

- For storbyboere er det nærhed til byliv og boligens pris, der har størst betydning for valgt af bolig
- Danskernes brug af naturen er eksploderet de seneste år.
- Seniorer 60+ søger lejlighed eller ældre bolig. 12-14% er interesseret i seniorboliger

(Danskerne i det byggede miljø 2022, Videncentret Bolius og Realdania)

Inddragelse af borgere og brugere



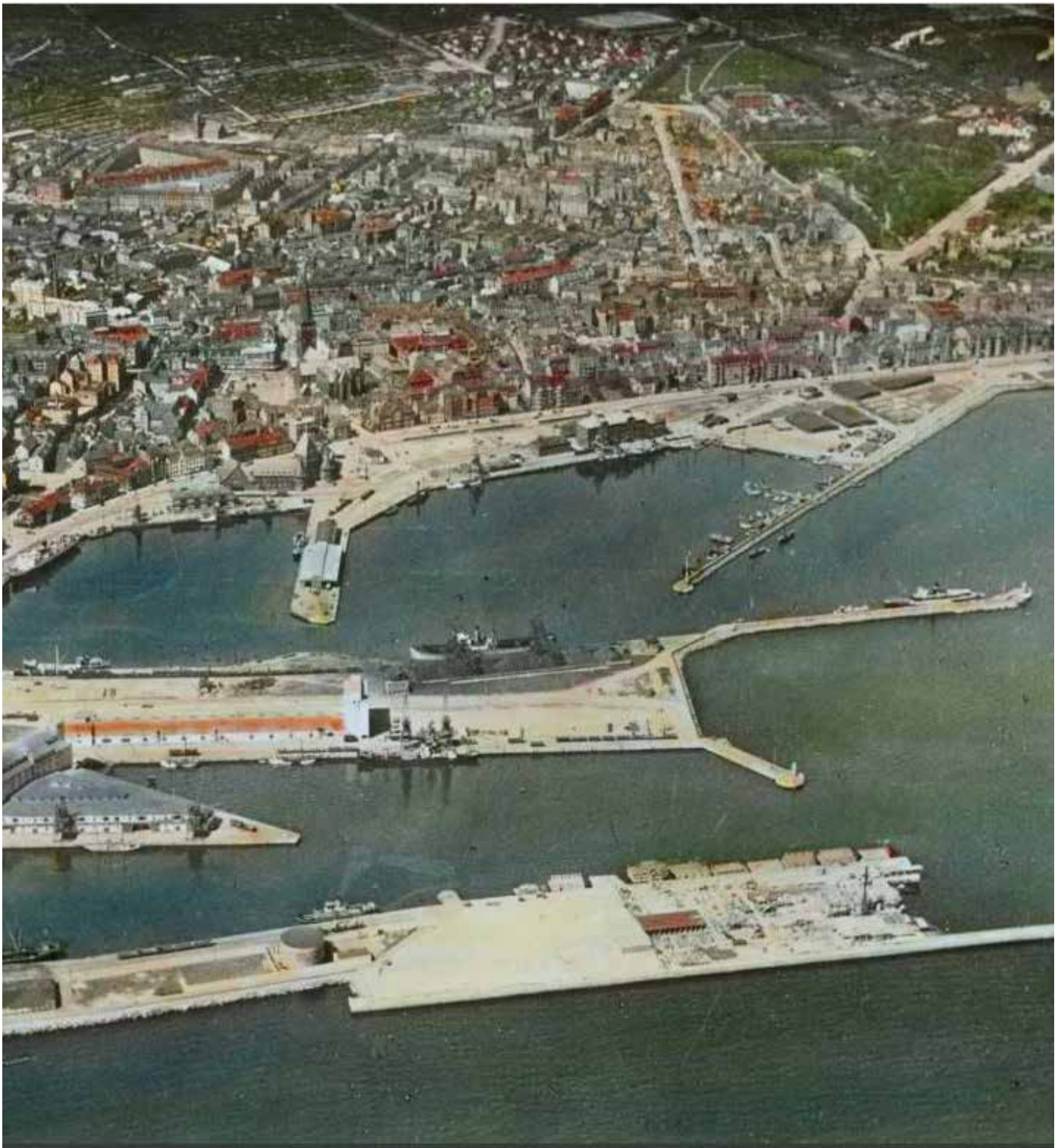
I løbet af 2022 og foråret 2023 har Teknik og Miljø og Kultur og Borgerservice faciliteret en række forskellige borger- og brugerinvolveringsprocesser med en bred vifte af forskellige målgrupper. Samlet set har mere end 3.500 enkeltpersoner kommet med input, og mere end 20 foreninger på havnen, der repræsenterer 16.000 medlemmer, har været involveret. Derudover kommer en masse andre, som har fulgt med fra sidelinjen eller har bidraget på anden vis.

Formålet med de forskellige inddragelsesprocesser har været en tidlig, bred inddragelse, hvor alle interesserede borgere og brugere har kunnet give deres forslag og idéer til den videre udvikling af Aarhus Ø. Der har været en variation af begivenheder, events, rundspørger og forløb, hvor både borgere og brugere har haft mulighed for at give deres besyv med via både fysiske og digitale platforme.

11 hovedbudskaber

- Bevar den maritime stemning
- Skab flere grønne områder
- Åbn nænsomt op for hele byen
- Styrk foreningerne og giv dem plads
- Gå forrest i en bæredygtig omstilling på Aarhus Ø
- Giv plads til idrætsfaciliteter
- Gør plads til mangfoldigheden og det skæve
- Gør infrastrukturen mere sikker
- Etabler en havnepromenade
- Skab gode forhold for besøgende
- Skab plads til events

Hovedbudskaber fra inddragelsen

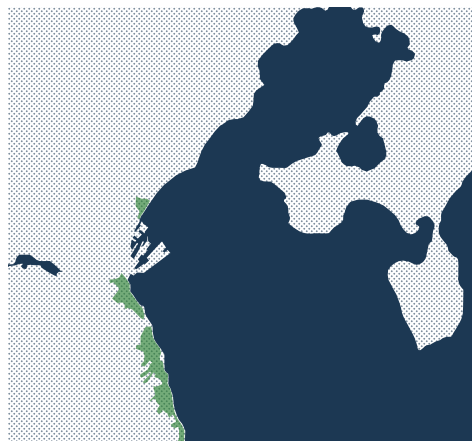


Aarhus Havn (håndkoloreret luftfoto) 1920-1930, V. Richter

02

Analyse og anbefalinger

Aarhus' maritime bydel



Aarhus' landskabelige placering i bugten

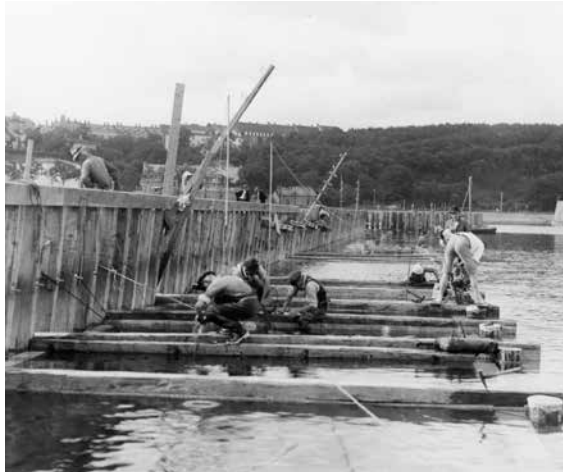


Den 70 km lange kyststrækning i Aarhus Kommune sikrer en nær kontakt til bugten for aarhusianerne



Vandkanten langs Aarhus Ø tegner store dele af den 14 km lange kyststrøte fra den Permanente til Aarhus Å.
Aarhus Ø tilbyder en unik mulighed for at leve livet ved bugten.

Historisk blik



1930 Opbygning af dækmolen



1943



1950



1968



1969



1987

Området har historisk set skiftet funktion og brugere. Den første lystbådehavn måtte dele pladsen med fiskeriet og siden blev containerhavnen omdannet til boligområde.



1955



1964



1980



Det rekreative fritidsliv mellem bådene foregår på vandet, men også på land, Aarhus Lystbådehavn, Øst

Maritimt bymiljø



Kanaler, bassinner og hele bugten i "baghaven"



Lokalt miljø, Aarhus Lystbådehavn, Øst



Havneelement som kendetegn.
Mastekranen på Aarhus Lystbådehavn, Øst

Den maritime bydels fysiske grundelementer

Den ubestridt største kvalitet ved Aarhus' maritime bydel er adgangen og kontakten til vandet. Kanaler, bassiner, og ja hele bugten, er nærværende på havnen - det er livet ved bugten. Bydelens særkende dannes af den industrielle maritime arv koncentreret i container- og færgenhavnen tilsammen med den rekreative maritime arv koncentreret i Aarhus Lystbådehavn. Samlet set her omtalt som den maritime karakter.

De to områder, Aarhus Lystbådehavn og containerfærgenhavnen, har hver sin særlige tiltrækningskraft, som giver bydelen karakter. Aarhus Lystbådehavn er kendt og elsket, og livet kredser omkring det stærke foreningsliv og de mange blomstrende kulinariske tilbud. Den tidligere container- og færgenhavn rummer flere unikke kendetegn. Kajkanten, fyrtårne, lodstårn og færgendsejling har hver især en særlig magi omkring sig.

Aarhus Ø består af en række forskellige lokale miljøer. Lystbådehavnen (Øst og Vest), Pier 4, Pier 3 og området langs Bernhardt Jensens Boulevard er miljøer, som brugere og beboerne føler tilhører til og som adskiller sig fra hinanden i udformning, stemning og brug.



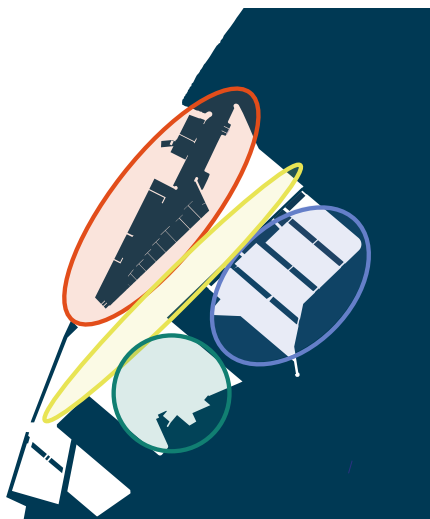
Kanaler, bassiner og broer kendetegner Aarhus Ø - Pier 4



300.000 m² kanaler og bassiner
- og så hele bugten



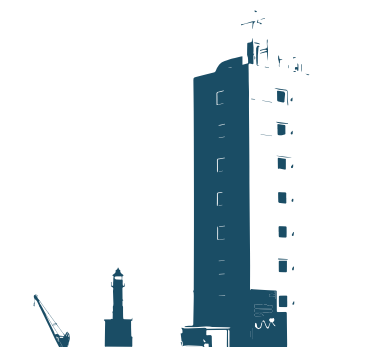
535.000 m² havneflade



Lokale miljøer og
mangfoldighed



Kontrast i skala



Havnelementer

Maritimt bymiljø

“Her er der fiskehandlere, fiskerbåde, surferklub og restauranter - her arbejder folk, og der er sjæl og historie i lokalerne.”

Borgercitat



Træskibshavnen



Kanal



Lodstårnet



Aarhus Lystbådehavn



Havneerhvervsbyggeri i røde teglsten på Fiskerihavnen er meget karakteristiske og en del af havnens egenart, Aarhus Lystbådehavn, Vest

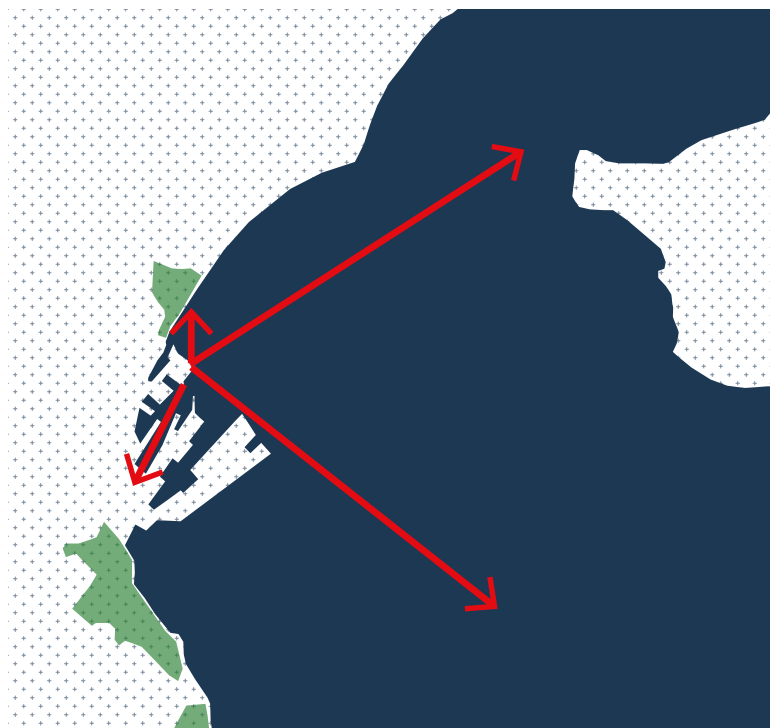




Kig fra Pakhus 13 mod Aarhus Ø og industrihavnen

Sigtelinjer - horisont, by og bugt

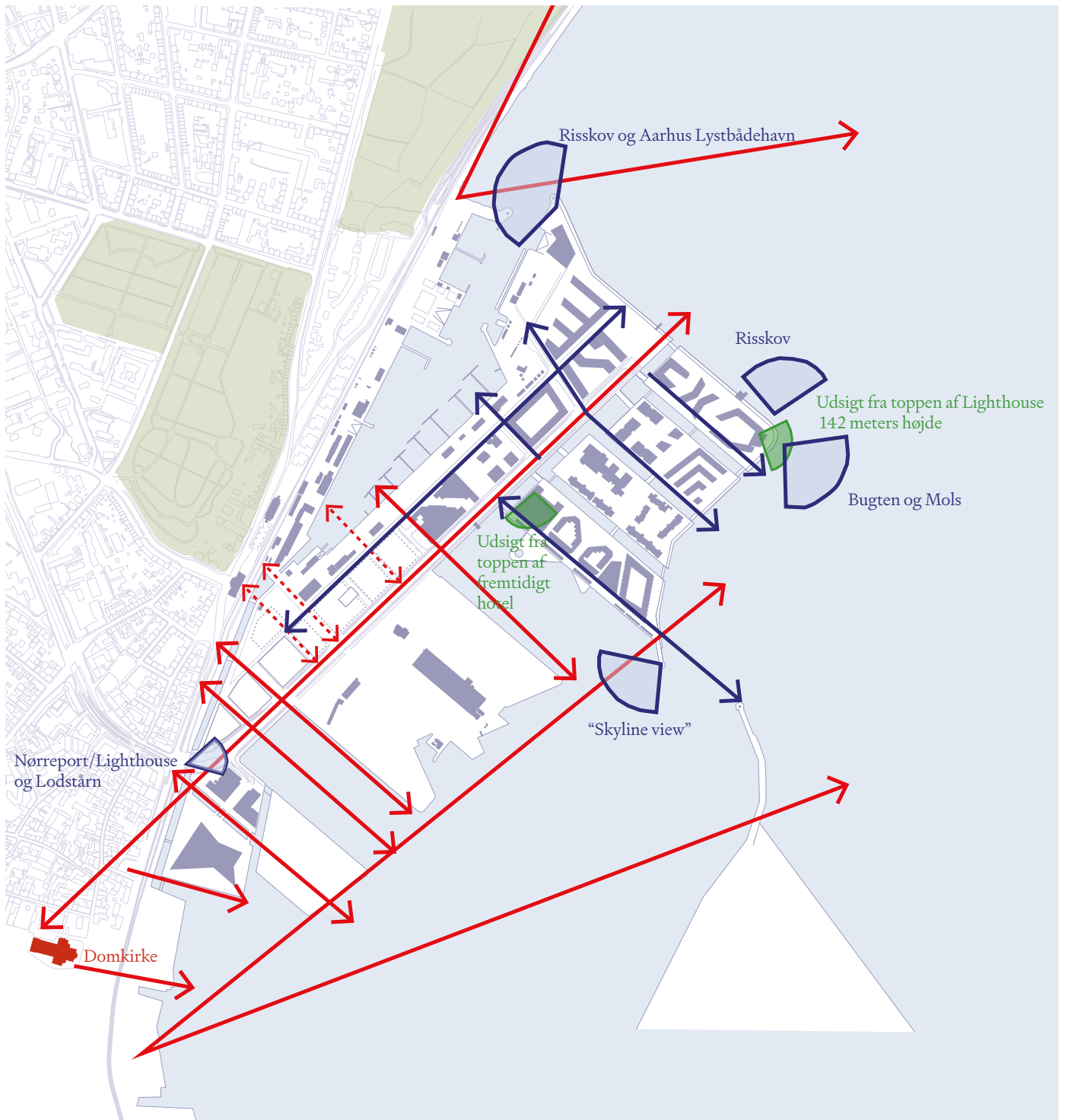
Den unikke mulighed for at se langt gør oplevelsen af Aarhus Ø helt særlig. At bo ved bugten betyder, at man har horisonten, himmelen og havoverfladens skiftende refleksioner som en del af sin hverdag.



Sigtelinjer fra Aarhus Ø mod byen, bugten, Mols og skoven

“Øen har den smukkeste udsigt af alle steder i hele Aarhus...”

Borgercitat



Sigtelinjer og kig

Sigtelinjer fra midtbyen mod Aarhus Ø, fra Aarhus Ø mod bugten, skoven og byen.
Kig på tværs af Aarhus Ø

-  Sigtelinje
-  Kig
-  Udsigt fra bygning

Sigtelinjer - horisont, by og bugt



Mod bugten mellem Ø2 og Ø3



Fra Bassin 7 mod Nicolinehus



Fra Bugtpromenaden mod Risskov





Sammenstillingerne er Øens særkende. Her ses nyt og gammelt byggeri i forskellige størrelser og med forskellige funktioner, hhv. bolig og fiskerierhverv. Aarhus Lystbådehavn, Øst

Maritimt bymiljø

Det maritime bymiljø på Aarhus Ø er karakteriseret ved det sammensatte og brogede og kontrasten mellem de nye og de gamle miljøer.

De historiske bygninger vidner om havnens udvikling og skiftende funktion. Eksempelvis "Det Lille Hus" ved beddingen, Lodstårnet og Søsporten er havnekulturmarkører, der sammen med kraner, fyrtårne og klubhuse er fysiske kendetegn for Aarhus Øs arv.

Nye arkitektoniske markører på Pier 4 og Bernhardt Jensens Boulevard, som AARhus, Kampanilen, Lighthouse og Nicolinehus, giver havnen nyt liv og ny anvendelse som boligkvarter.

Kontrasten mellem de høje, storslåede ikonbygninger overfor de små knopskudte klubhuse og badehuse giver karakter og særegenhed til bydelen.

Netop sammenstillingen mellem det nye liv og den lange historie gør Aarhus Ø til en interessant og levende bydel.



Skalakontrast mellem badehusene foran AARhus. Badehusene er en fin pendant til klubhusene på Aarhus Lystbådehavn - i forhold til taghældning, farve, materiale og skala.



Maritimt bymiljø

Det maritime bymiljø karakteriseres ved kontrasten mellem boligkvarterets arkitektoniske markører og de små klubhuse, historiske havnebygninger og erhvervsbyggeri på Aarhus Lystbådehavn



Arkitektoniske markører
Aarhus Lystbådehavn Lokalmiljø:



Erhvervsbygninger - fiskeri og havn



Klubhuse



Historiske havnebygninger



Bernhardt Jensens Boulevard Lokalmiljø



Pier 4 Lokalmiljø



Pier 3 Lokalmiljø

Arkitektoniske markører



AARhus



Skyline



Pakhusene og Isbjerget



Nicolinehus



Lighthouse



Kampanilen



Klubhusmiljø, Aarhus Lystbådehavn, Vest



Havneerhvervsbygning, Aarhus Lystbådehavn, Vest

Havnekulturmiljø

Havnekulturmiljø dannes af mennesker, aktiviteter, fortællinger, erindringer og på Aarhus Ø i allerhøjeste grad af foreningslivet. Det fysiske havnekulturmiljø danner rammerne omkring kulturmiljøet. Det består af de historiske bygninger, som beddinghuset og Søsporten. Det udgøres også af de mere industrielle og tekniske installationer, beddingen, bolværket og i særdeleshed mastekraner. Kranerne er nødvendige for at sejlaktiviteterne kan forgå, og bruges hvert år til at hejse bådene op og ned i vandet igen, når de er blevet klargjort til sæsonen.

Aarhus Lystbådehavn har en vestside og en østside med hver sine kendetegn. Vestsiden er karakteriseret af det rå og maritime med fiskeri, erhverv, patinerede klubhuse og træskibe. Østsiden er i højere grad kendetegnet ved det rekreative fritidsliv og funktionalistiske klubhuse, promenade og sejlbåde.



Historisk havnebygning, Beddinghuset, et maskin- og målehus fra 1932 ved Flemming Bamse Jørgensens Plads.

“Pas godt på de gamle og historiske bygninger og foreninger. Det er dem, der giver Aarhus Ø sjæl og værdi.”

Borgercitat



Havnekulturmiljø

Det fysiske havnekulturmiljø dannes af foreningslivets klubhuse, fiskerierhvervet, historiske havnebygninger, karakteristiske havnekulturmarkører.

- | | |
|--|---|
|  Bådoplag |  Træbrygge |
|  Havne- erhvervsbygninger |  Strand |
|  Klubhuse |  Fyrtårn |
|  Arbejdsområde med kran |  Historiske havnebygninger |
|  Stenkastning |  Kulturfunktioner |
|  Granit bolværk |  Fyrtårn |
| |  Vigtige havnekulturmarkører |

Klubhuse



Charmerende broget udtryk i de sammensatte facader, Aarhus Lystbådehavn, Vest



Udhæng, flag og farver, Aarhus Lystbådehavn, Vest



Karakteristiske klubhuse med sadeltag og sort træfacade, Aarhus Lystbådehavn, Øst



Åbent værksted, Aarhus Lystbådehavn, Vest



Havnekulturmarkører



Granit bolværket langs Kystpromenaden på Aarhus Lystbådehavn, Øst



Båd- og mastekran og arbejdsområde i Aarhus Lystbådehavn , Øst



Træbrygge på ydersiden af stenkastning Aarhus Lystbådehavn, Øst



Mastekran, Aarhus Lystbådehavn, Vest



Fyrtårne - her det grønne fyrtårn nær AARhus





Fiskerbåde på Aarhus Lystbådehavn, Vest



Skalakontrast mellem Nicolinehus og klubhus på Aarhus Lystbådehavn, Øst



Søsporten ved Beddingen, Aarhus Lystbådehavn, Øst

Anbefalinger for maritimt bymiljø og havnemiljø

- Byg videre på bydelens lokale maritime miljøer
- Udvikl også nye maritime miljøer
- Styrk og udvikl autenciteten ved at understøtte foreningsliv og brug i Aarhus Lystbådehavn
- Byd også nye aktører, besøgende og brugere velkommen
- Styrk den karakteristiske knopskudte “havnebyggestil” som kendetegner klubhusene.
- Bevar havnebygninger og de historiske beddingshuse
- Styrk den sammensatte karakter ved også at dyrke den lille skala
- Bevar karakteristiske havnekulturmarkører som f.eks. bolværk, kraner, fyrtårne og lodstårn
- Udvikl adgangen til vandet



ÅRSTAD AVSTIFTELSEKIRKE

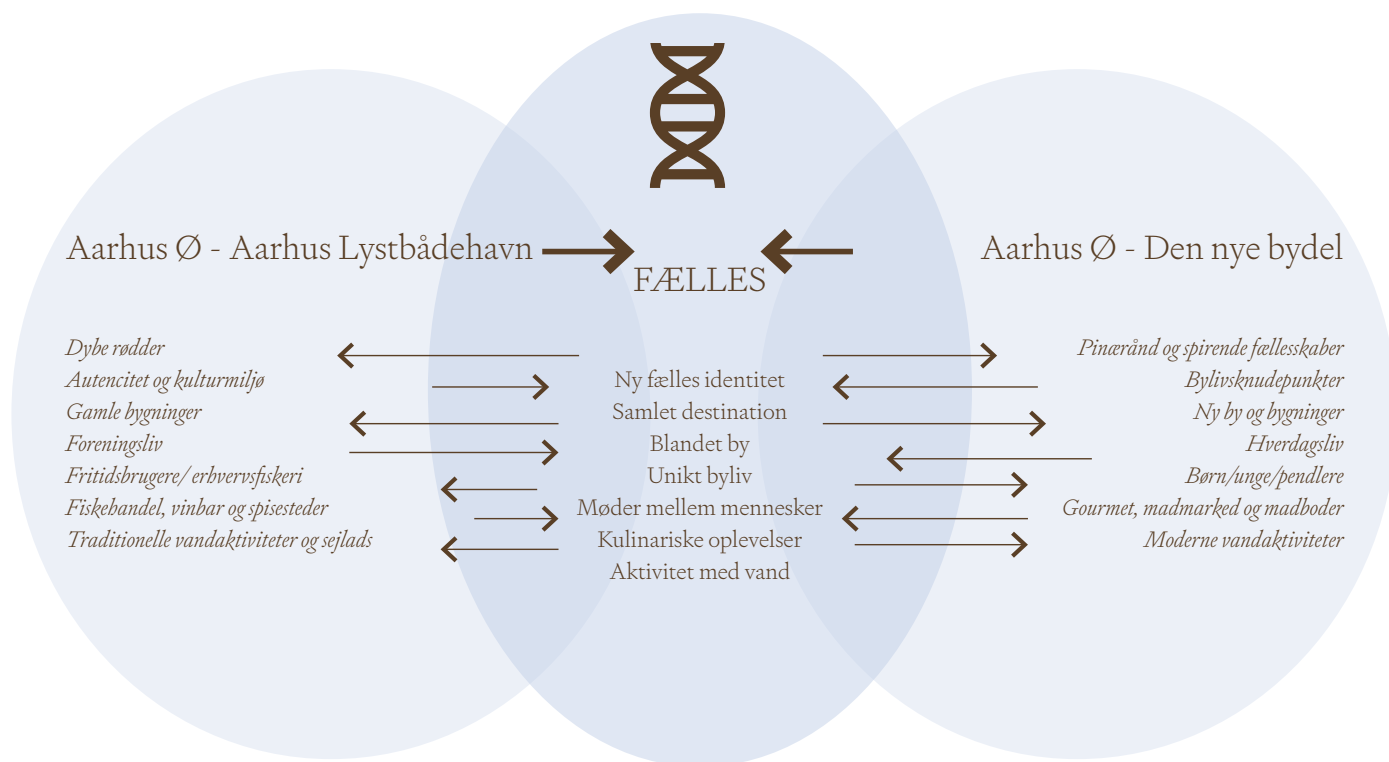
BLUBENTEN

TR 30 95



Træskibene yderst i Træskibshavnen er et smukt syn og et besøgsål for havnens mange gæster

Byliv og destinationer



Aarhus Ø

- den fælles fortælling

Byudvikling og opbygningen af et områdes identitet tager tid.

I et nybygget boligområde opstår en stedsspecifik kultur og lokalmiljø ikke af sig selv og ikke med det samme. Det tager tid for fællesskaber at gro og finde balancen i at give plads til både nye og gamle - der foregår en slags forhandling om det offentlige rum. Her er både ejerskabet og værtsskabet vigtigt for at skabe et unikt lokalmiljø, som også hænger nært sammen med den øvrige by.

Aarhus Ø er sammensat af to områder - den "gamle" lystbådehavn og den yngre boligdel. Aarhus Øs miljø er hjulpet rigtig godt på vej af det unikke

havnekulturmiljø og stærke ejerskab, som Aarhus Lystbådehavn bidrager med.

Bylivet på Pier 4 blomstrer. Bassin 7, kabelbanen, havnebadet, badebroerne, havnesvømmebanen og markedshallen i Nicolinehus er vigtige aktører i bydelens liv som henvender sig til hele Aarhus.

Beboerne indgår i spirende fællesskaber, som bygger videre på den pionærand, der karakteriserer et nyt boligområde. Der er et stærk værtsskab, som byder de besøgende indenfor.

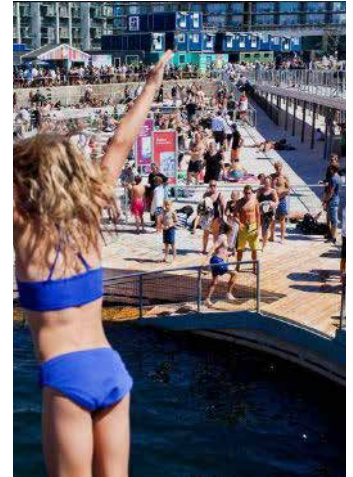
Fælles for Aarhus Øs boligområde og skibsområde er den maritime stemning. Her er nærheden til bugten og bassinet, aktiviteter i vandet stemningssættende. Tilbuddene rummer en myriade af kulinariske oplevelser - og ikke mindst havnens blæst og sprøjt.

“Det vil være rart, hvis alle kan bruge havneområderne og føle, at det er en del af byen! Rekreative områder, caféer og mulighed for at røre sig er dejligt - tænk på andre storbyer ved havet - boardwalks er skønt og giver masser af liv.”

Borgercitat



Træskibshavnen ved indsejling



Havnebadet



Ophold på stenkastningen Sankt Hans Aften. Midsommervisen blev sunget omkring bålet på det lille sandområde på ydersiden af molen.



Kystpromenaden, Aarhus Lystbådehavn

Byliv og destinationer

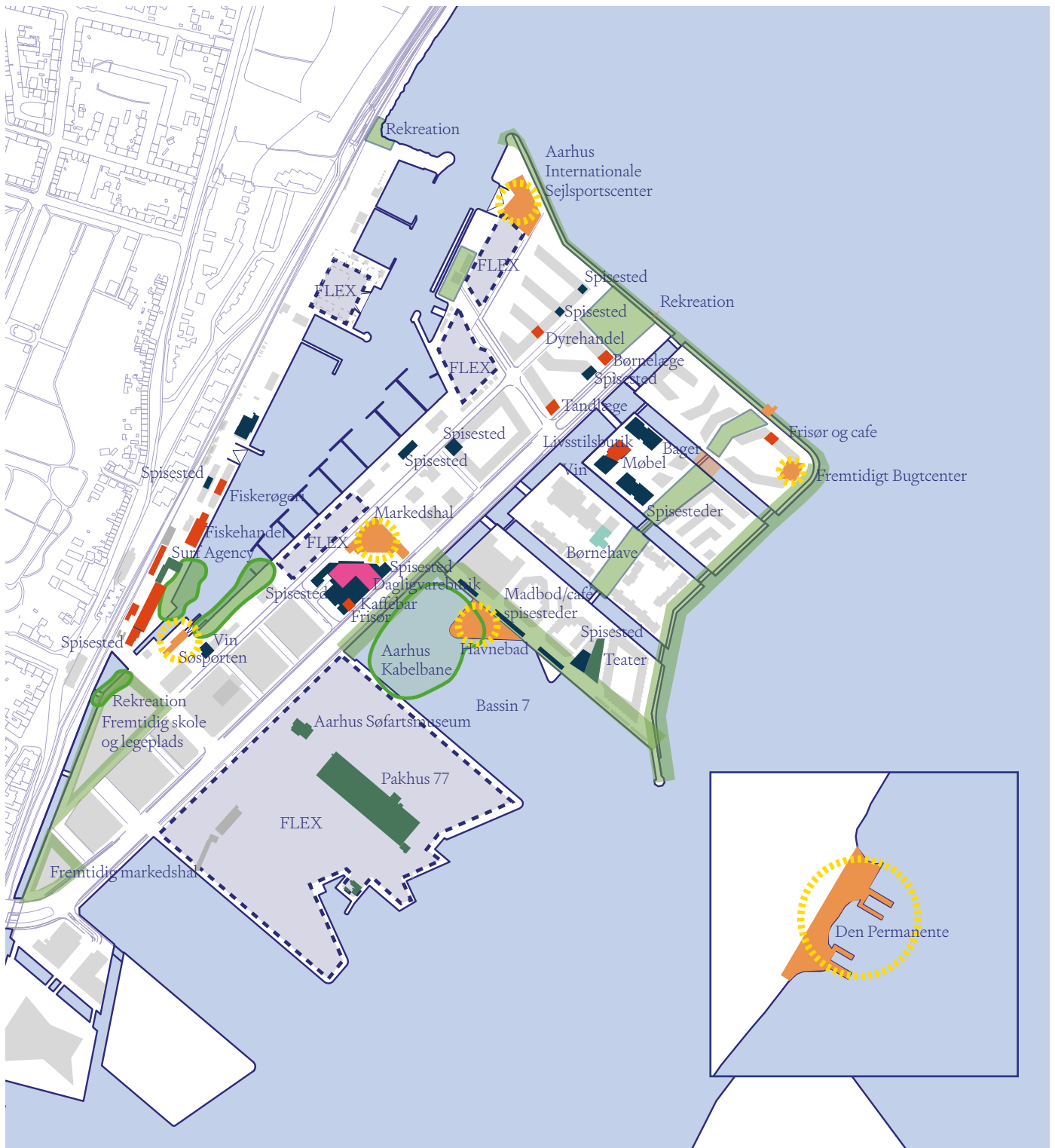
Aarhus Ø danner ramme om en lang række forskellige bylivsaktiviteter. De vigtige bylivsdestinationer har besøgende fra hele byen, regionalt og nationalt. Aarhus Lystbådehavn og promenaden langs Bassin 7 er yndede rekreative bylivsdestinationer.

Besøgsmålene spænder bredt i målgruppe og oplevelsestyper: Aarhus Lystbådehavn og Havnebadet rummer vandoplevelser og kulturmiljø, Markedshallen i Nicolinehus tilbyder madoplevelser og byliv, mens det kommende Bugtcenter formidler livet i bugten og Den Permanente muliggør skønne bade- og naturoplevelser.

Bydelens byliv er rig på kulinariske oplevelser med et bredt udvalg af spisesteder, kaffe-, øl- og vinbarer.



Bassin 7



Byliv

Havnens byliv - hverdag, mødesteder, sport, fritid og rekreation

-  Destination / besøgsmaal
-  Spisesteder / cafeer
-  Dagligvarer
-  Småt erhverv
-  Institutioner
-  Sport og kultur
-  Rekreation

Destinationer



Aarhus Lystbådehavn



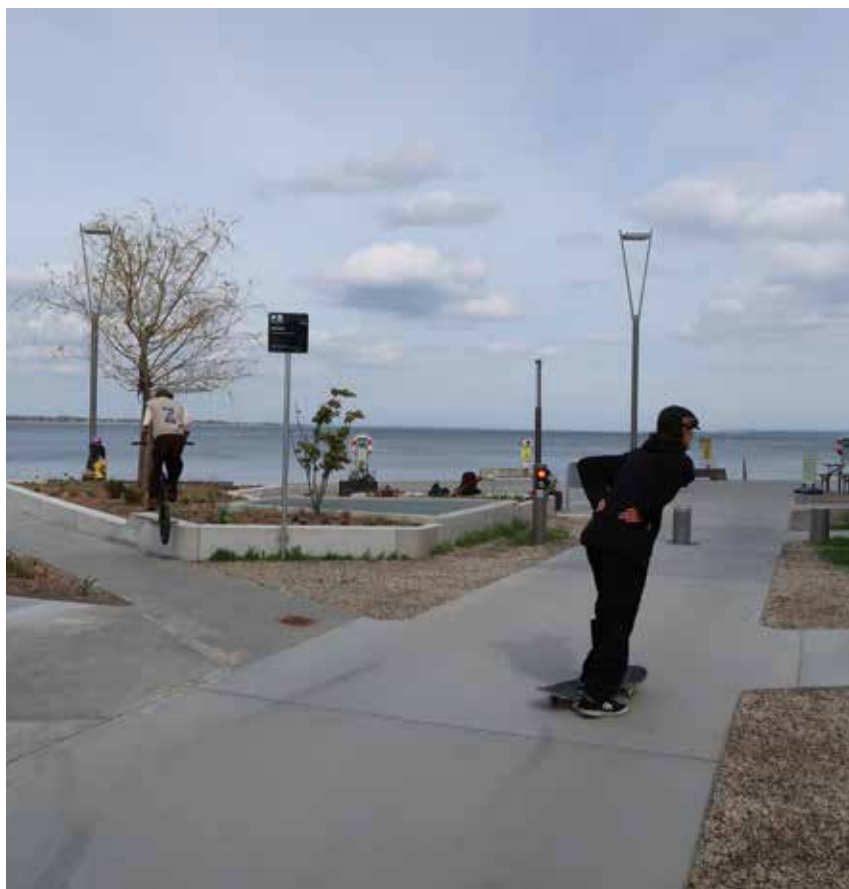
Boder, spisesteder, caféer og byliv langs Bassin 7



Markedshallen, Nicolinehus

“Havnebadet er et hyggeligt område, hvor der er en god stemning. Man kan gå lidt rundt og få noget at spise også. Jeg kommer her altid om sommeren, og der er egentligt ikke noget, jeg synes, skal laves anderledes.”

Borgercitat



Plads ved Lighthouse



Det Grønne Fyr



Havnebadet



Kabelbanen, bassin 7



Byliv på Aarhus Lystbådehavn



Havsvømmebanen

“For at skabe liv i bassinerne skal det sikres, at SUP’er, kajaker og robåde kan passere bassinerne.”

Borgercitat



SUP (Stand-Up -Paddle), Aarhus Lystbådehavn



Byliv på Jette Tikjøbs Plads, plæner, opholdsplateauer, udsigt og badebro



Vinterbadere i havnebadet, fotograf, Laura Stouby



Foreningslivet er holdepunkt for stærke og langvarige fællesskaber



Fritids- og foreningsliv

Ca. 30 foreninger bor på Aarhus Ø og er en stor del af havnens historiske, mentale og fysiske udtryk.

Foreningerne favner mange vandaktiviteter lige fra havsvømning, dykning, roning, sejlsads, kano- og kajak til SUP og kabelbane.

Omkring foreningslivet knytter sig dybe fællesskaber og der kommer nye til.

Mange af aktiviteterne har stor attraktionsværdi for byens beboere og besøgende i kraft af de smukke skibe og både, duft af tjære, synet af glidende kajaker over havoverfladen, dykkere, der kommer i land med nye fund fra havbunden.

Nye fællesskaber spirer frem og særligt på Pier 4 opstår både organiserede og uorganiserede badefællesskaber, hvor man fx mødes i frotté og badetøfler omkring et køligt havdyp.



Forårssejlsads



VM i sejlsport, 2018

Events

Sejlsport og vandaktivitet er en integreret del af hverdagen på Aarhus Ø. Med Aarhus Internationale Sejlsportcenter som ankerpunkt har bydelen fået en vigtig betydning for mange dygtige og aspirerende sejlere.

Det giver mulighed for et både bredt og specialiseret miljø og liv omkring vandaktivitet og sejlsport og det afstedkommer ikke mindst efterspørgsel på større events i sejlsportens navn til glæde for hele byen.

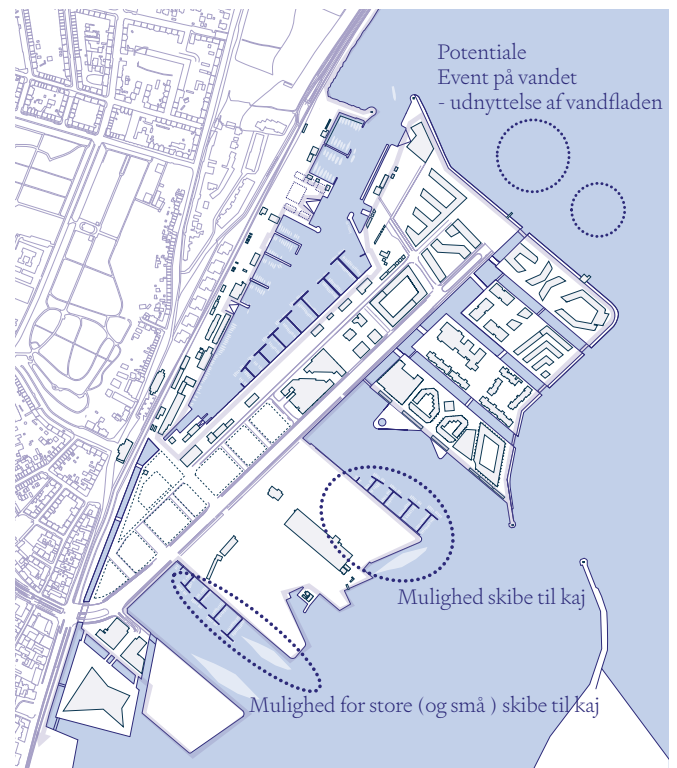
Sejlads og særligt afholdelse af både mindre og større events kræver fleksible, disponible arealer. Med fleksibilitet menes, eksempelvis, at en bådoplagsplads, græsplæner eller grusområder for en kortere periode kan omdannes til eventformål.



VM i sejlsport, 2018



I dag - områder der kan anvendes til events



Potentialer - områder der kan anvendes til events



Anbefalinger for byliv

- Udvikl samlet strategi for forskellige bylivsdestinationer til forskellige målgrupper
- Understøt oplevelser med vand, dvs. opholds-, aktivitets- og bademuligheder
- Bevar og styrk det unikke foreningsliv både på land og til vands
- Understøt igangværende og nye beboerinitiativer på Aarhus Ø
- Styrk hverdagslivet og det ikke-kommercielle byliv under den præmis, at Aarhus Ø skal være et godt sted at bo, leve og opholde sig
- Styrk muligheden for ikke vandrelaterede idrætstilbud
- Giv plads til events





Byrum og mikroklima

Byrum og skala



Steen Billes Torv, Trøjborg, Aarhus



Skanseparken, Frederiksberg, Aarhus
Skanseparken er en uformel, rekreativ bypark for både børn og ældre.



Sønder Boulevard, Vesterbro, København



Rum mellem bygningerne

Placering af andre byrum *med rød* sammenligner skala og størrelsesforhold på Aarhus Ø. Skanseparken repræsenterer en uformel, rekreativ bypark for både børn og ældre. Sønder Boulevard repræsenterer en grøn boulevard med byliv i midterrabbatten. Islands Brygge repræsenterer et rekreativt byrum ved vandet. Pustervig Torv repræsenterer et byrum med byliv og handel mellem husene.

 Byrum som størrelsessammenligning



Kantzonen langs aktiv stueetage i Karréerne ved Bassin 7. Den bygningsnære zone defineres af udhæng og søjlegang, som endvidere har sammenhæng i søjlens og fladens materiale. Det giver en klar zone langs facaden og styrker brugen og oplevelsen af byrummet.

Privat og offentlig karakter

Størstedelen af Aarhus Ø er tilgængelig for offentligheden og store dele inviterer også til offentligt ophold eller passage.

Semiprivate overgangszoner, der danner buffer mellem private og offentlige rum, findes i mindre omfang i bydelen. Særligt, når stueetagen er samme terræn niveau, som det offentlige "gulv", er der et stort behov for en kvalitativ og bred kantzone til at adskille den offentlige og private zone.

Ø-Linjen er det grønne parkstrøg på tværs af Pier 4. Selvom parken er offentlig, har den en semiprivat karakter, næsten som et privat gårdrum. Årsagen er manglende plads og fraværet af kantzoner. Det betyder, at parken får en privat karakter og besøgende, som ikke er hjemmevante oplever ikke, at det er indbydende og trygt at indtage byrummet. Det er et godt eksempel på betydningen af overgangszoner.



Offentligt byrum ved bugtpromenaden med udsigt over bugten



Oplevet privat og offentlig karakter

- Offentlig karakter
- Semiprivat karakter
- Privat karakter

Offentlige og private zoner i underrummene



Semiprivat kantzone giver liv mellem klubhuse på Aarhus Lystbådehavn



Funktionspræget, men aktiv og levende kantzone mellem erhvervsbygninger



Privat karakter imellem klubhuse på Aarhus Lystbådehavn. Oplagsplads.



Smal, men charmerende kantzone mellem erhvervsbygninger og molen ved fiskerbådene



God kantzone med plads til overgangen mellem semiprivat og offentligt flow. Mellem Kampanilen og Bassin 7 Karréerne



Hård, ensartet kantzone uden overgange eller beplantning og derfor uindbydende og ufunktionel



Ved Lighthouse- "et godt sted, rent mikroklimatisk" (Ligger som nordligste del af Ø-Linjen)



Lommeparken Ø-Linjen. Den manglende kantzone betyder, at besøgende opfatter rummet som privat og derfor ikke indtager det



Manglende forbindelse
Manglende kantzone

Manglende overgange og forbindelser omkring Sejlsportcenteret



Manglende kantzone
= opleves privat

Slitage =
behov for større
rekreative områder

Drivhuset i Ø-Linjen er placeret så tæt på stien, at det fremstår semiprivat, som i et gårdrum, og derfor appellerer det ikke til offentlig brug.



Trist stålhegn
Kantzone så smal at den er uindbydende

Hegn og alt for smal "kantzone" langs Børnehaven i Generationernes Hus



Manglende kobling

Manglende kobling til træbryggen for det offentlige, gående flow. Træbrygge nær Sejlsportcenteret



Rolig stemning og smuk udsigt over blikstille bugt på et mindre sandområde på den nordlige kant af stenkastningen ved Aarhus Lystbådehavn

Stemning i byrum - rolig versus aktiv

Stemningen på Aarhus Ø spænder fra højaktive til mere rolige zoner.

Bernhardt Jensens Boulevard er Øens hovedfærdselsåre og særligt i myldretid bydelens mest aktive gade. Også promenaden langs Bassin 7 er en af bydelens mest højintense zoner. Livet omkring havnebadet, kabelbanen og boderne trækker mange gående til. Aktivitsniveauet mindskes lidt for enden af Bassin 7, men fortsætter langs kysten ad promenaden forbi Lighthouse og Bugtpromenaden.

De mere stille rum findes på Pier 4 inde imellem boligbyggerierne.

På Pier 4 findes dog et aktivt byrum imellem Pakhusene, hvor butikker og kontorer i stueetagen aktiverer byrummet.

Aarhus Lystbådehavn er semiaktiv langs hele kanten med klubber, kraner og foreningsliv, cyklisme og rekreative funktioner.



Aktivitet og rekreation på kanten ved Jette Tikjøbs Plads, badebroen



Stemning og intensitet

Byrummenes stemning og intensitet fra stille til aktive zoner

- Aktiv
- Semi-aktiv
- Semi-stille
- Stille

Stemning i byrummene



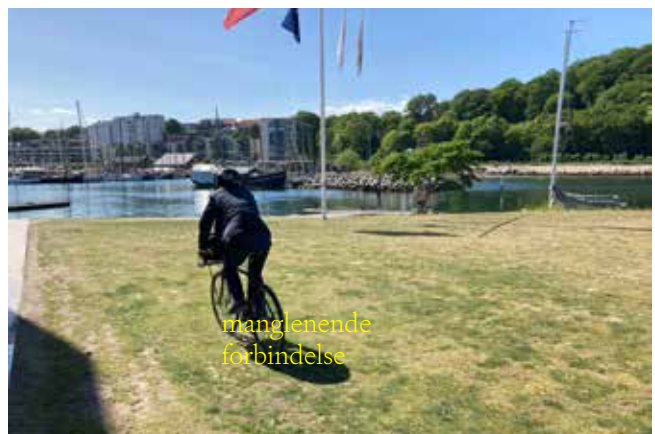
Aktiv og smal butikskantzone i Pakhusene



Aktivt program og stille byrum, Plads ved Kristine Nielsens Gade



Manglende forbindelse ved Aarhus Internationale Sejlsportscenter



Stille plæne ved Aarhus Internationale Sejlsportscenter



Semi aktivt motionsområde ved SHIP



Aktivitet på Jette Tikjøbs Plads - badebroen



Potentiale for tværforbindelse fra Nicoline Kochs Passage til Kystpromenaden

Aktivitet i Nicoline Kochs Passage



Potentiale for tværforbindelse til Nicoline Kochs Passage, som bibeholder brug af området

Semistille rekreativt ophold mellem Kystpromenaden og bådoplaget, Aarhus Lystbådehavn, Øst



Højaktivitet på Bassin 7



Aktivt byrum - der er indtaget af skatere. Ved Lighthouse



Rekreativt ophold og potentiale for mere

Semi- stille rekreativ græsplæne ved klubhuset syd for Aarhus Internationale Sejlsportscenter



Aktiv kantzone i Pakhuset langs kanalen

Sollystimer i skuldersonen



Mikroklima - Skygge/solspots ved forårsjævndøgn

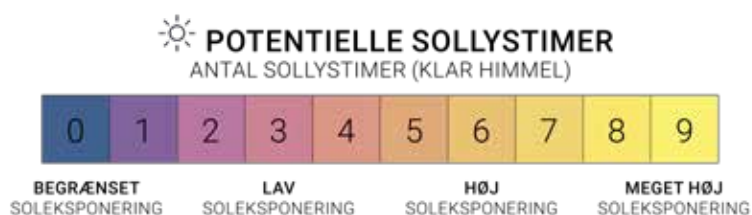
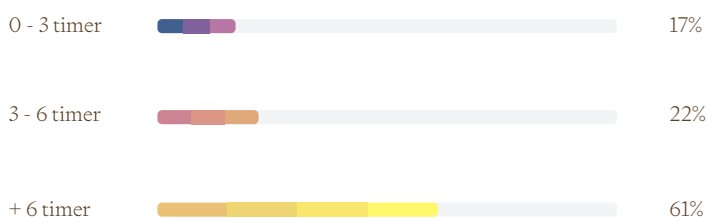
Analysen af sollystimer viser, hvor mange timer terrænet er eksponeret for direkte sol ved forårsjævndøgn, hvis der er skyfri himmel. Forårsjævndøgnet er et godt referencetidspunkt for den tid på året, hvor det direkte sollys har stor betydning for, om folk ønsker at opholde sig udendørs eller ej, fordi lufttemperaturerne stadig er lave. Derfor anvendes forårsjævndøgnet som primære tidspunkt for vurdering af sollyspotentialt i Aarhus Ø, selvom sollys om vinteren og sommeren også er relevante at vurdere i forbindelse med program/brug af det offentlige rum.

Ved Aarhus Ø betyder den tætte og høje bygningsmasse mange steder, at sollyset ikke når ned i gadeniveau særligt mange timer i løbet af en forårsdag. Dette ses især omkring Pier 4, samt omkring bygningskarréerne langs Bernhardts Boulevard. I Aarhus Lystbådehavn er der som følge af den lavere bebyggelse en del flere solbelyste områder, som kan medvirke til øget komfort.

Langs vandkanten er der på tværs af Aarhus Ø gode sollysbetingelser, dog varierer det på hvilket tidspunktet af døgnet, sollyset er tilstede. Her kan skyggeanalyser anvendes for at vurdere specifikke tidspunkter på døgnet, hvor der er direkte sollys.

Stedsanalyse - Aarhus Ø

Forårsjævndøgn, 21. marts



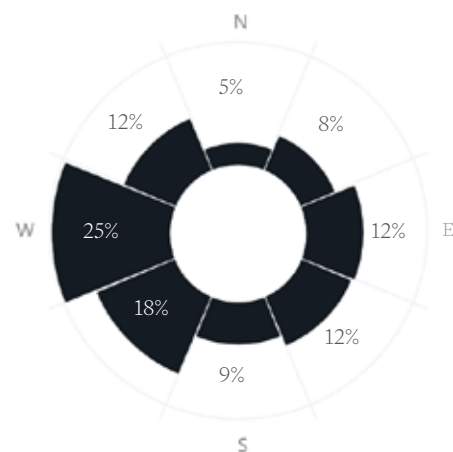
Vindkomfort



Mikroklima - Kategorisering af opholds- og bevægelseskvalitet ud fra en vurdering af vindforholdene

Vindkomfortsimuleringen (Lawson LDDC) er baseret på otte vindretninger, der vægtes efter hyppighed og vindhastighed. Komfortkategoriseringen viser med en A-D-kategorisering, hvor komfortabelt vindmiljøet typisk vil være, baseret på lokal vinddata, og hvilken anvendelse arealet er bedst egnet til. Dette kan bruges til at vurdere placering af funktioner med forskellige aktivitetsniveauer, samt hvor der kan udføres kompenserende tiltag, såsom placering af træer eller afskærmende objekter, for at forbedre vindkomforten lokalt.

Ved Aarhus Ø skaber de høje bygninger, samt den havnære placering flere steder med ukomfortable forhold. Det ses særligt ved Lighthouse, Det Grønne Fyrtårn, men også omkring hjørnerne ved Indre Aarhus Ø, hvor gadeforløbende accelererer vindhastigheden ved den dominerende vindretning fra vest og nordvest. De bedste vindforhold ses i læ af bygninger, primært i gårdrum og mellem mindre og adspredte bygningsmasser.



Kilde: Global Wind Atlas 3.0



Vurdering af mikroklimaet



+



Mikroklima - Kortlægning af potentielle opholds- og bevægelseszoner ud fra en betragtning om sol- og vindforhold

Sol- og vindforhold er de to mest dominerende parametre i forhold til termisk komfort. I en tæt og høj bebyggelse vil der altid være byrum med dårlige sol- og vindforhold, hvilket skaber meget varierende kvalitet i byrummene. Ved at kombinere viden om vindkomfort og sollystimer er det derfor muligt at kortlægge, hvor byrum bedst egner sig til funktioner med forskellige aktivitetsniveauer, og om de planlagte funktioner imødekommer de gældende mikroklimatiske forhold. Kortlægningen er foretaget med udgangspunkt i sollystimer ved forårsjævndøgn. Dermed vurderes solforhold i sommer- og vintermånederne ikke i denne kortlægning.

De åbne områder i Aarhus Lystbådehavn har høj soleksponeering og egner sig særligt godt til at nyde solen i aftentimerne. I de åbne arealer egner vindforholdene sig dog mest til aktivt ophold, da der kan opleves vindgener, som kan gøre ophold ukomfortabelt. Der er dog lælommer mellem flere af de mindre havnebygninger, hvor der både kan være gode vind- og sollysforhold som giver anledning til ophold.

Gode sol- og vindforhold mellem de lave og tætte bygninger. Særligt gode vindforhold ud for de nord- og sydvendte facader.

Den sydlige del af Flemming Bamse Jørgensens Plads har typisk gode læforhold men er ikke direkte belyst som følge af skyggepåvirkning fra bebyggelsen syd for. Den nordlige del af pladsen er derimod velbelyst, men vil typisk opleve flere vindgener. Pladsen er egnet til en programmering som imødekommer forskellige behov, på forskellige tidspunkter af døgnet.

På Pier 2 kan der forventes opholdsmulighed i nær relation til bygningskanterne afhængigt af soleksponeeringen. For den ydre del af Pier 2 vil der generelt være mere vindblæst og dermed mulighed for mere aktiv anvendelse af rummene.

Generelt høje vindhastigheder og høj soleksponeering på det ubebyggede Pier 3. Dette egner sig bedst til midlertidige funktioner i området, som anleder til aktivt ophold. Langs de eksisterende bygninger, såsom Pakhus 77, er der dog stort potentiale for funktioner til ophold af længere varighed, da der er steder i området med både gode sol- og læforhold.

Vest for Aarhus Internationale Sejlsportscenter er der læ og sol i aften- og eftermiddagstimerne.

Det åbne område ved Aarhus Lystbådehavn har generelt gode solforhold, men høje vindhastigheder, særligt ud mod havnen.

Nordøst for de mindre bygninger ved Ester Aggebos Gade er der både gode vind- og sollysforhold.

Ved Jette Tikjøs Plads vil der generelt være risiko for vindgener i det åbne areal, men god mulighed for læ langs facaden på Z-huset, og langs Z-husets sydøstvendte facader vil der endvidere også være gode sollysforhold i første halvdel af dagen.

Godt læområde, særligt mellem bygningerne ud mod promenaden. Området har middel soleksponeering, primært om morgenen.

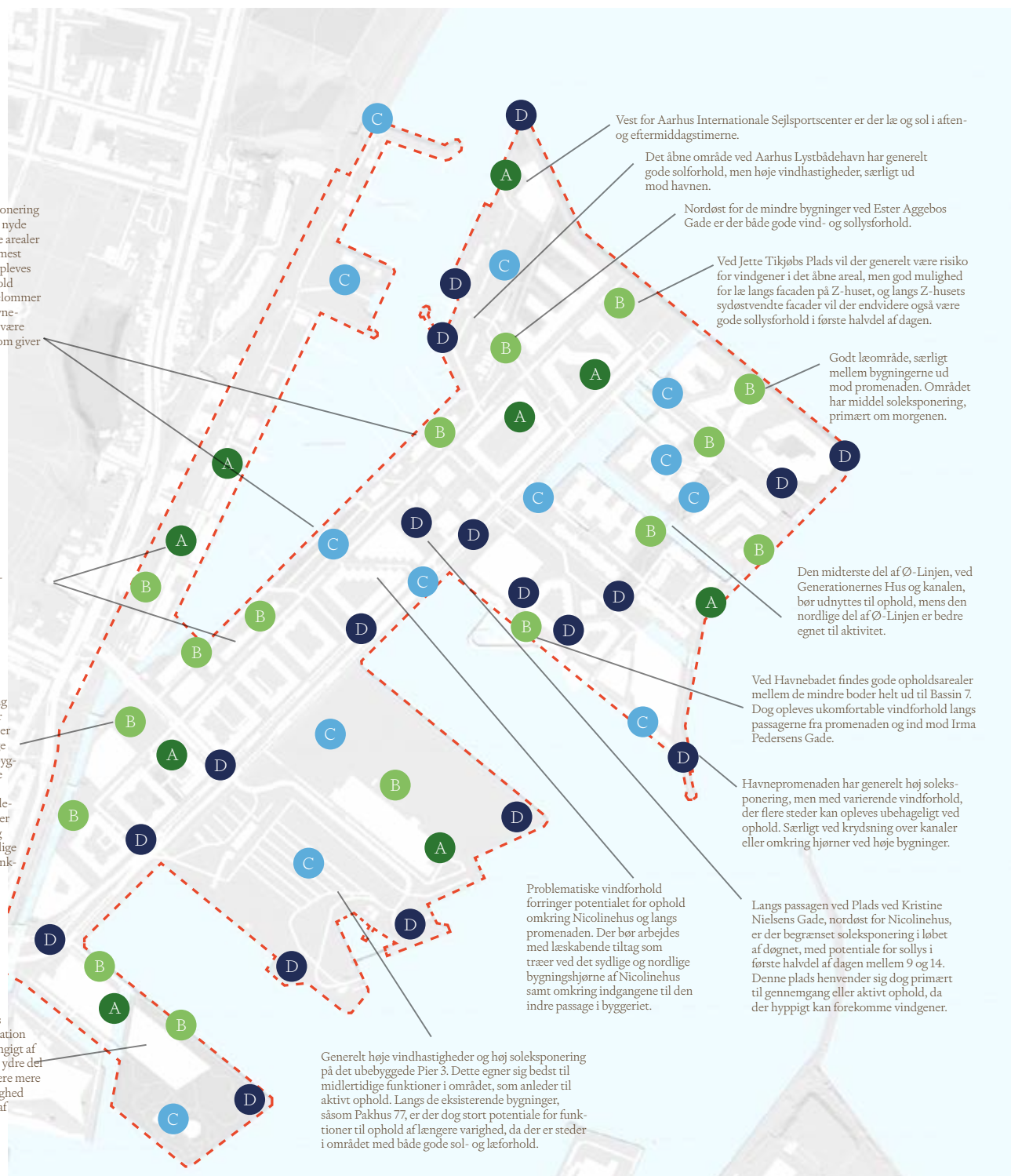
Den midterste del af Ø-Linjen, ved Generationernes Hus og kanalen, bør udnyttes til ophold, mens den nordlige del af Ø-Linjen er bedre egnet til aktivitet.

Ved Havnebadet findes gode opholdsarealer mellem de mindre boder helt ud til Bassin 7. Dog opleves ukomfortable vindforhold langs passagerne fra promenaden og ind mod Irma Pedersens Gade.

Havnepromenaden har generelt høj soleksponeering, men med varierende vindforhold, der flere steder kan opleves ubehageligt ved ophold. Særligt ved krydsning over kanaler eller omkring hjørner ved høje bygninger.

Problematiske vindforhold forringer potentialet for ophold omkring Nicolinehus og langs promenaden. Der bør arbejdes med læskabende tiltag som træer ved det sydlige og nordlige bygningshjørne af Nicolinehus samt omkring indgangene til den indre passage i byggeriet.

Langs passagen ved Plads ved Kristine Nielsens Gade, nordøst for Nicolinehus, er der begrænset soleksponeering i løbet af døgnet, med potentiale for sollys i første halvdel af dagen mellem 9 og 14. Denne plads henvender sig dog primært til gennemgang eller aktivt ophold, da der hyppigt kan forekomme vindgener.







Kvalitativ vurdering af mikroklima i byrum

- | | |
|-----------|---|
| OPHOLD | <p>A Siddende ophold
Terrasse, café, restaurant, markedsplads el. lign.</p> <p>B Stående ophold
Offentlig park, legeplads, indkøbsgader el. lign.</p> |
| BEVÆGELSE | <p>C Aktive rum
Sti, indgang, legeplads, boldbane, bypark el. lign.</p> <p>D Gennemgang
Parkeringsplads, boulevard, fortov el. lign.</p> |

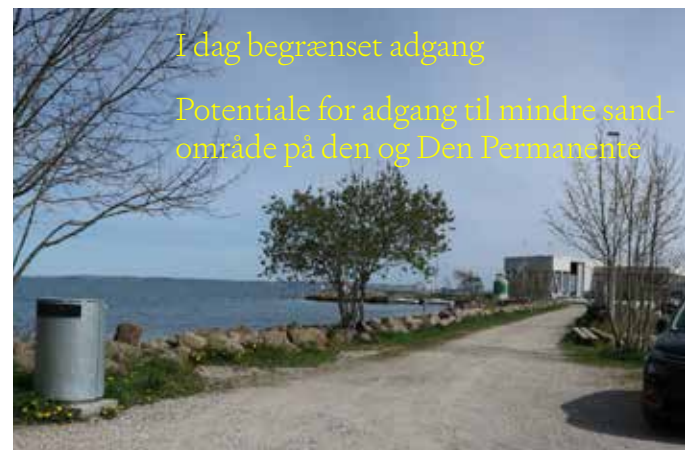
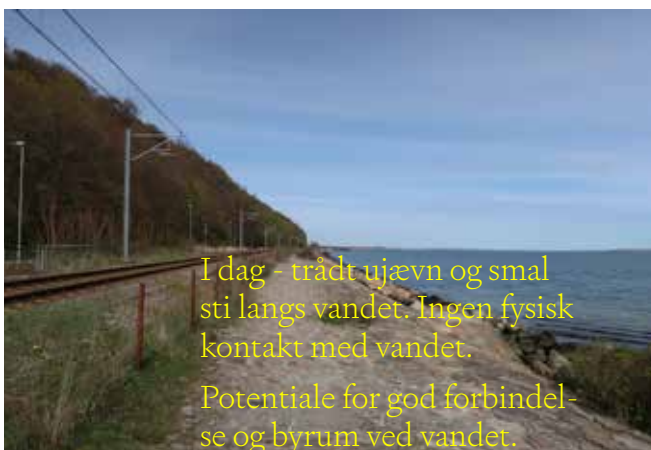
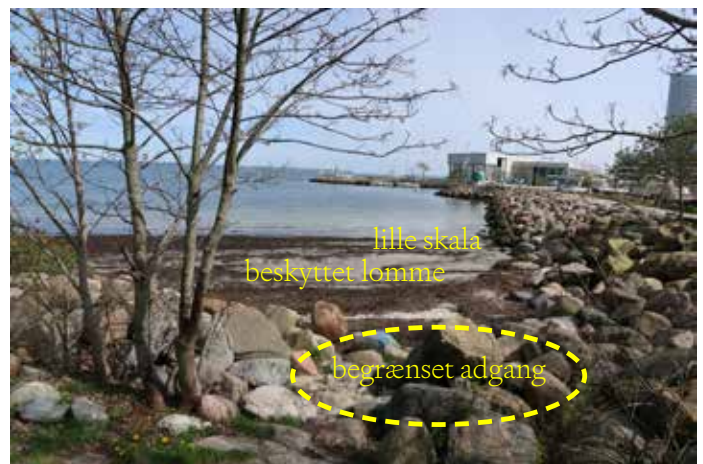
Byrumspotentialer ud fra mikroklimavurdering



Læ- og solsteder

-  Gode vindforhold for ophold - læ
-  Gode solforhold
-  Gode forhold med både læ og sol
-  Problematiske vindforhold

Byrumspotentialer



Potentiale for forbindelse mellem Aarhus Lystbådehavn og Den Permanente



Adgang til vandet

I forbindelse med udviklingen af de rekreative muligheder ved og i havet, er det vigtigt at være opmærksom på vandkvaliteten. Ved bynære kyststrækninger er vandkvaliteten ikke altid tilstrækkelig god til at eksempelvis badning og dykning kan anbefales. Konkret opleves der tilbagevendende, men relativt sjældne overløb (med fortyndet spildevand), som påvirker vandkvaliteten i kanalerne og bassiner samt umiddelbart omkring Aarhus Lystbådehavn og Aarhus Ø. Samtidigt påvirkes vandet omkring de bynære havneområder af overfladevand fra tagflader, veje og andre befæstede arealer.



Jette Tikjøbs Plads



Stedsspecifikke anbefalinger for byrum og mikroklima

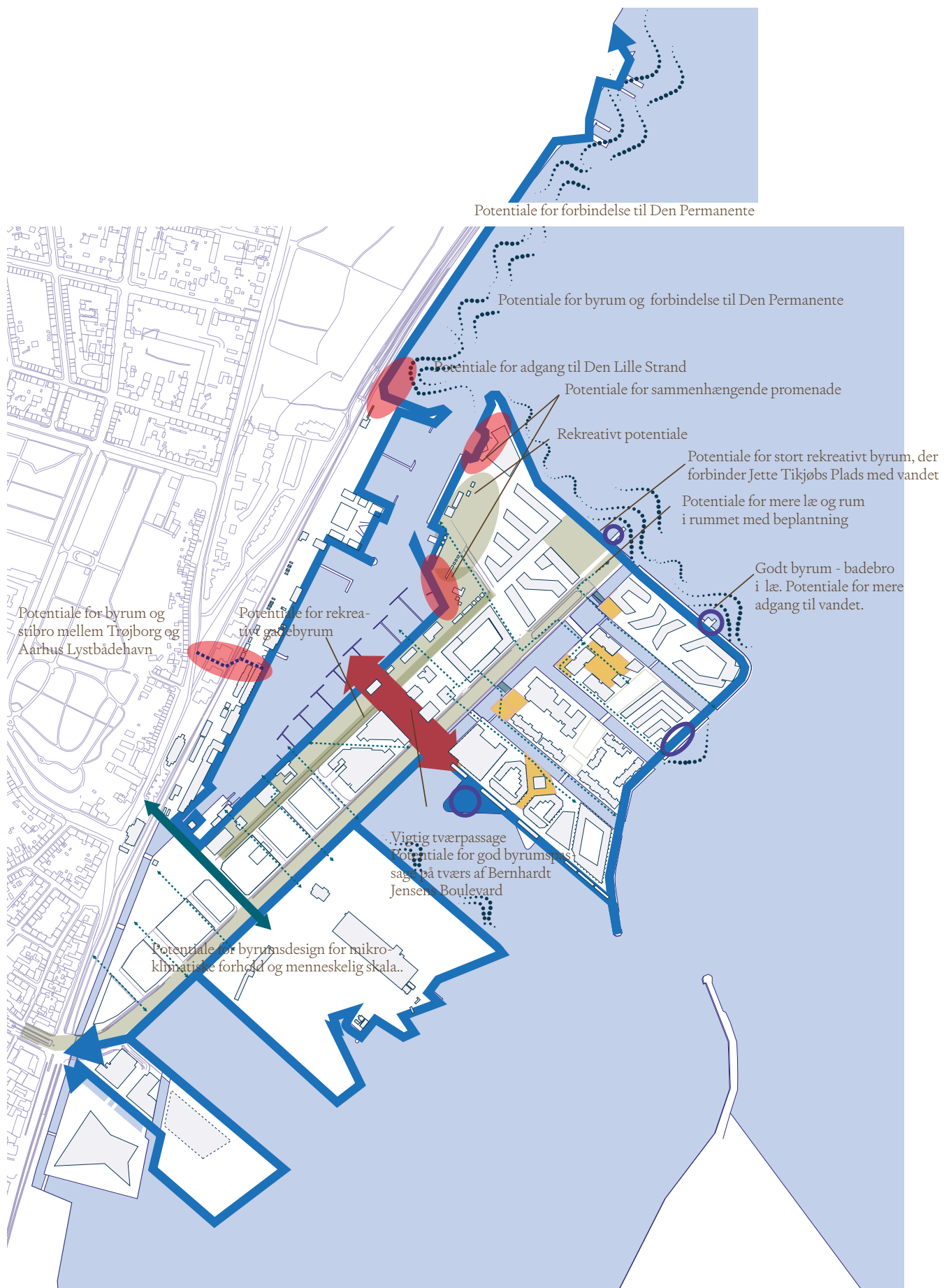
Særlige potentialer

- Udvikl Jette Tikjøbs Plads til et byrum med særlig kontakt og adgang til vandet
- Undersøg potentialet ved mindre sandområdet på den nordlige kant af stenkastningen ved Aarhus Lystbådehavn
- Understøt potentialet for byrum ved fremtidig stibro mellem Skovvejen og Fiskerivej
- Udvikl pladsen ved Kristine Nielsens Gade som et særligt prioriteret byrum, der kan skabe sammenhængskraft mellem øst og vest i bydelen
- Understøt potentialet for et sammenhængende byrum mellem Aarhus Lystbådehavn og Den Permanente
- Skab sammenhæng ved at koble manglende forbindelser bl.a. ved Aarhus Internationale Sejlsportscenter og langs kystpromenaden ved mastekranen. Sammenhængene kan skabes såvel visuelt, fysisk, midlertidig, permanent eller lignende.
- Skab semiprivate zoner, særligt i Ø-Linjen, omkring Aarhus Internationale Sejlsportscenter og kanalbyrum langs Generationernes Hus





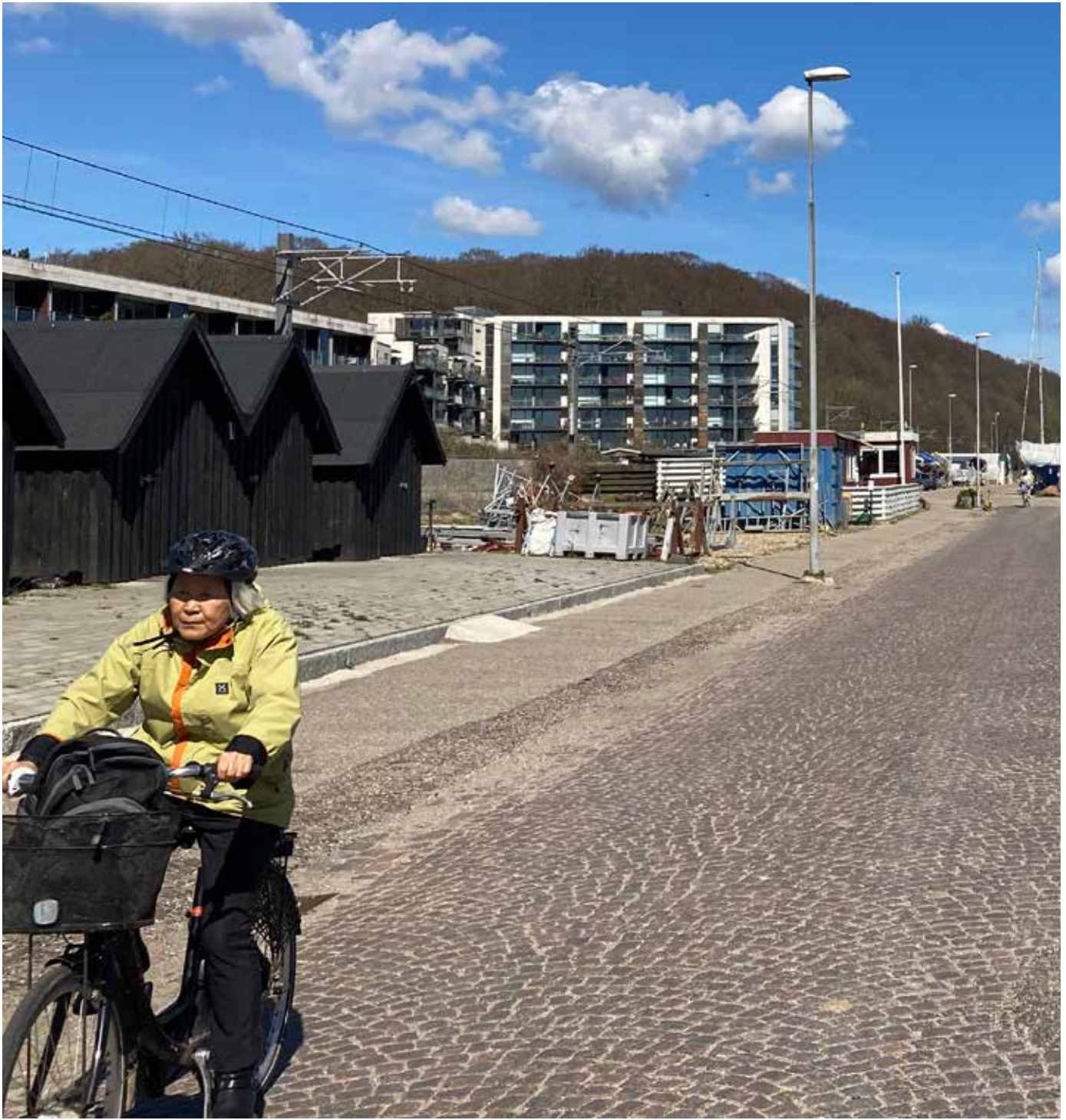
Anbefalinger for byrum og mikroklima

- Udvikl samlet strategi for forskellige byrum
- Etabler en sammenhængende promenade
- Dyrk det maritime i byrummene og skab byrum i tæt kontakt med vandet
- Design byrum ud fra mikroklimatiske potentialer for læ, sol og rum
- Skab flere semiprivate overgangszoner



Potentialet for byrum

-  Potentiale for vandbyrum
-  Potentiale for byrum, der skaber sammenhæng
-  Sammenhængende promenade
-  Vigtig tværpassage mellem bylivs ankerpunkter
-  Rekreativt potentiale
-  Potentiale for byrum pga godt mikroklima
-  Eksisterende byrum ved vandet - potentiale for udvidet adgang/kontakt til vand



Fiskervej

Koblinger og mobilitet



Bernhardt Jensens Boulevard - et langt og ensartet gadeforløb

Kørende trafik

Aarhus Ø er i 2023 en bydel under udvikling med byggepladser og midlertidige tiltag, der har stor betydning for trafikken i bydelen, særligt på hovedgaden Bernhardt Jensens Boulevard.

Mobiliteten på Aarhus Ø er synligt præget af, at begge de to langsgående hovedforbindelser, Bernhardt Jensens Boulevard og Dagmar Petersens Gade er anlagt med en bredde klargjort for både busser og biler. I dag kører bussen i Dagmar Petersens Gade og ikke på hovedåren, Bernhardt Jensens Boulevard.

De to færdselsårer skaber en barriere for mobilitet og flow på tværs af Aarhus Ø - det vil sige imellem den nye boligdel og Aarhus Lystbådehavn.

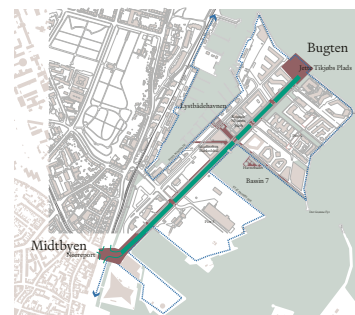
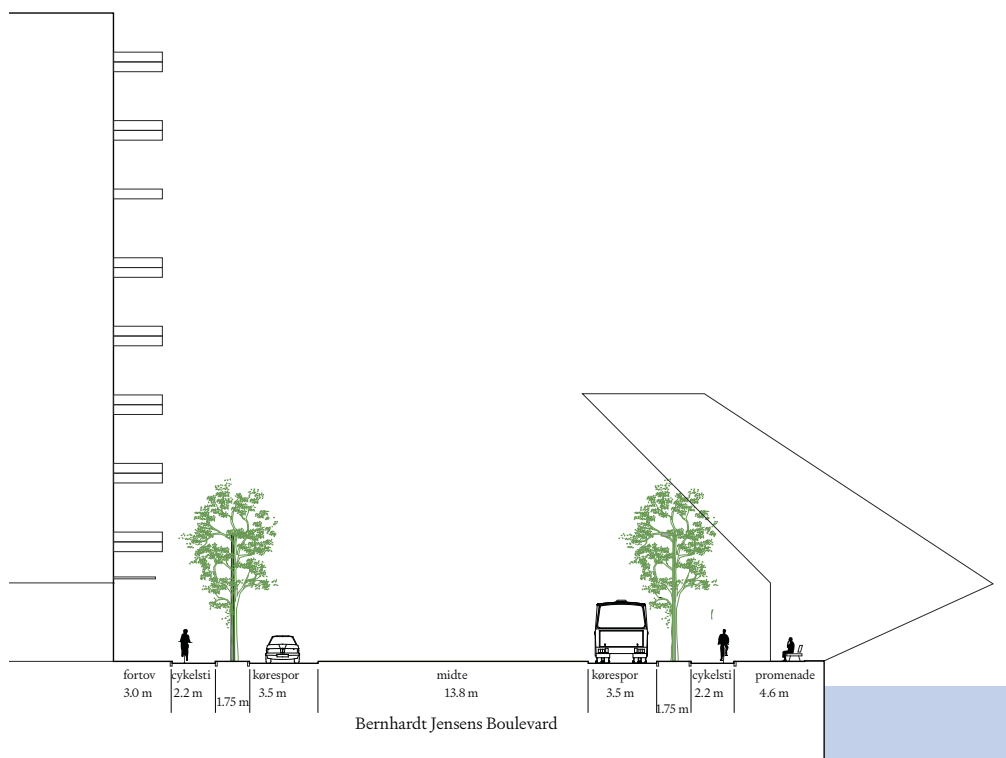


Langt lige forløb i Dagmar Petersens Gade - parallelt med Bernhardt Jensens Boulevard



Kørende trafik, i dag. Biler og bus

- Biltrafik
- Offentlig transport



Bernhardt Jensens Boulevard er bydelens rygrad. Det bør være en oplevelse at ankomme til bydelen ad boulevarden.

Bernhardt Jensens Boulevard

Bernhardt Jensens Boulevard er den primære hovedankomstvej til Aarhus Ø. Rigtigt mange mennesker cykler, går og kører hver dag til og fra Aarhus Ø via boulevarden.

Boulevardens 1 km lange forløb opleves i dag langt, ensformigt, gråt og kedeligt.

Der er stort potentiale for at omdanne Bernhardt Jensens Boulevard til et en levende gade med byliv og rekreation.

Tværforbindelser på tværs af boulevarden, vil kunne bryde den lange, lige bevægelse med tilgængelige og attraktive byrum, der dæmper hastigheden.

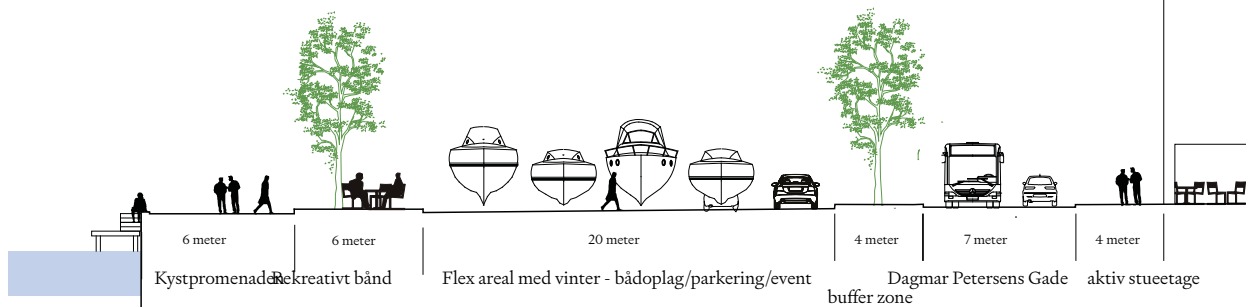
Særligt vigtig er tværforbindelsen ved pladsen ved Kristine Niensens Gade, som kan forbinde Bassin 7 med Kystpromenaden.

Det lange kig og sigtelinje på boulevarden bør bevares på fortov og kørebane.

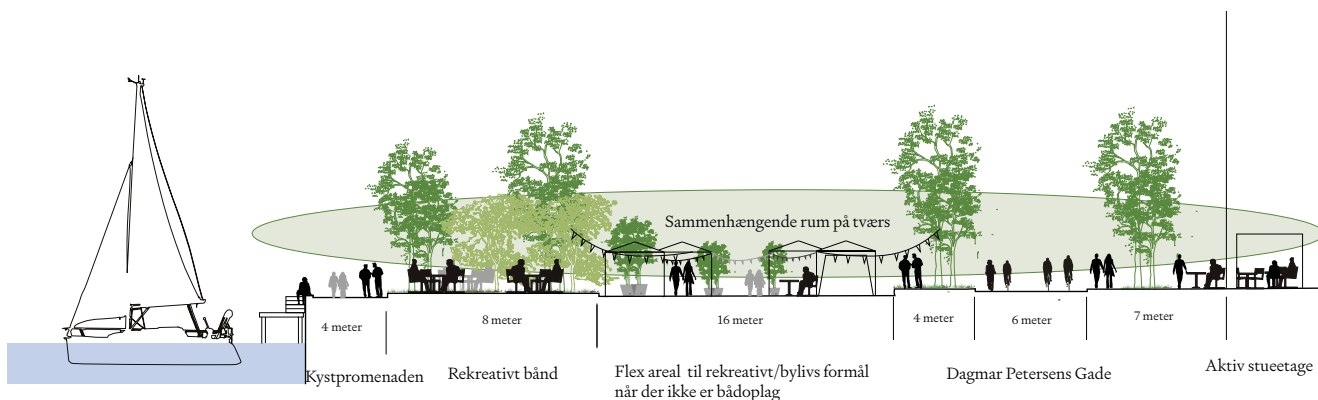
Der udføres en midlertidig begrønning af boulevarden.



Sønderboulevard er sammenlignelig med Bernhardt Jensens Boulevard. Den har en rekreativ midterrabat til ophold, boldspil, byliv og åbne tværpasager.



Snit i Dagmar Petersens Gade. Eksisterende forhold, vintersituation med bådoplag



Potentiale for Dagmar Petersens Gade

Potentiale for at skabe sammenhæng på tværs fra Aarhus Lystbådehavn til Dagmar Petersens Gade. Gaden kan omdannes med rekreativt udtryk og prioritering af bløde trafikanter. Her eksempel på sommersituation med rekreativ brug med mulighed for bådoplag om vinteren.



Kystpromenaden



Intern vei til bådoplag



Dagmar Petersens Gade

Dagmar Petersens Gade

Et ca. 47 meter bredt forløb spænder fra bolværket i Kystpromenaden, intern vej til bådoplag og Dagmar Petersens Gade. Forløbet rummer 3 parallelle og ligeværdige spor.

Der er potentiale for at forenkle og samle trafikflowet, så der frigøres areal til styrket kontakt til vandet på tværs af gaderummet.

Særligt ved pladsen ved Kristine Niensens Gade og Nicoline Kochs Passage er der potentiale for bedre sammenhæng til Kystpromenaden på tværs af de tre parallelle forløb. Det vil styrke sammenhængen til livet i Aarhus Lystbådehavn.



Bernhardt Jensens Boulevard kan samle biltrafik og busstrafik og samtidigt omdannes til grøn og rekreativ boulevard. Reference, Sønderboulevard, Kbh

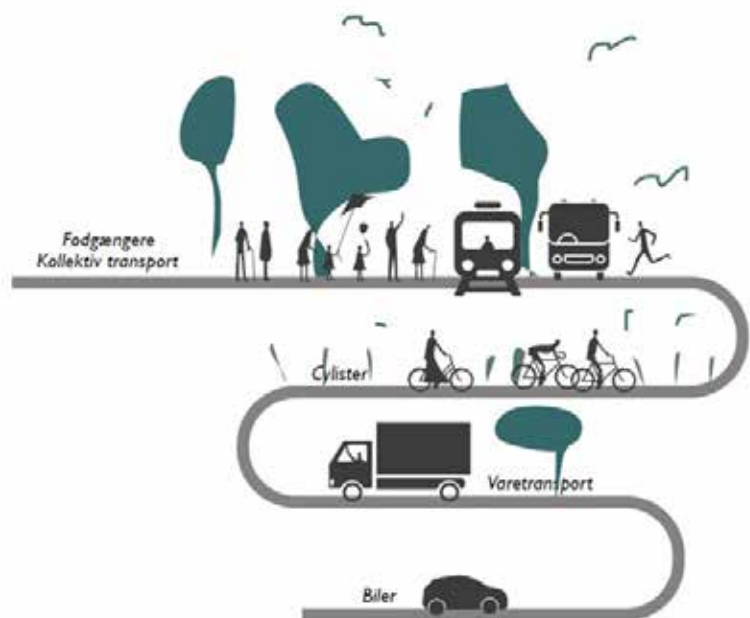
Potentialer for biltrafik

Biltrafikken skal nedtones og kollektiv trafik, fodgængere og cyklister opprioriteres. Biltrafik skal derfor foregå med fokus på at skabe fremkommelighed og sikkerhed for de bløde trafikanter.

Bydelens herlighedsværdi højnes med gode oplevelsen for gående og cyklende, der bevæger sig igennem bydelen. Det betyder, at gadebyrummene bør udformes så de fremmer oplevelser og sammenhæng for de gående og cyklende på langs og på tværs af vejene.

Mobilitet udnyttes som motor for byliv, byrum og byudvikling.

Den rumlige udformning, beplantning og belysning skal understøtte prioritering af de bløde trafikanter. Erfaringer blandt andet fra Skt. Kjelds Plads på Østerbro i København, viser at beplantning bidrager som hastighedsdæmpende tiltag.



Mobilitet som motor for byliv, byrum og byudvikling

“Det er hyggeligt her ved Havnebadet. ... Turen bernerd fra byen er lang og kedelig. Den kunne godt gøres mere spændende.”

Borgercitat



Potentialer for kørende trafik

-  Biltrafik
-  Nedtonet trafik/sivegade
-  Offentlig transport



Potentiale for nedtonet trafik og fokus på cyklisterne og det rekreative flow, særligt på Dagmar Petersens Gade. Beplantningen bør udnyttes, som hastighedsdæmpende element.

Blød trafik

Visionen for mobilitet på Aarhus Ø er at skabe en bydel, hvor de gående og cyklende prioriteres højest.

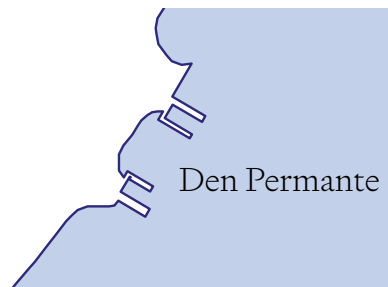
De gående bevæger sig ad fem parallelle langsgående hovedflows, henholdsvis Kystpromenaden, bådvejen, Dagmar Petersens Gade og Bernhardt Jensens Boulevard med fortov i hver sin side.

Forbindelsen til Den Permanente har potentiale for at skabe bedre sammenhæng mellem de maritime destinationer - Den Permanente og hele Aarhus Ø. En sammenhængende rekreativ forbindelse fra Den Permanente og videre langs vandet vil skabe stor rekreativ værdi for Aarhus som maritim by - byen ved bugten.

Promenaden langs vandkanten har tre manglende forbindelser, som skal forbindes - henholdsvis ved Det Internationale Sejlsportscenter, ved mastekranen på Lystbådehavnen, Øst og ved koblingen til Den Permanente.

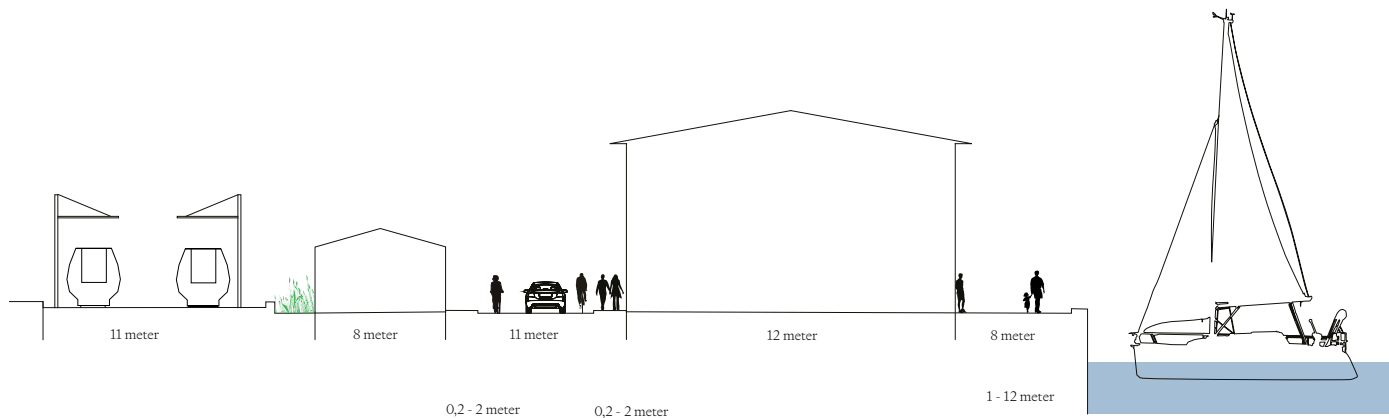


Bugtpromenaden langs nordsiden af Pier 4 mellem Aarhus Internationale Sejlsportscenter og Lighthouse



Bløde trafikanter i dag

- Fodgængere
- Cyklister
- Mindre trafikanter til vands (kajak, SUP mm.)
- Manglende forbindelse



Fiskerivej

Der er trængsel på Fiskerivej pga tung trafik til fiskerierhvervet og stort pres på cykeltrafikken i spidsbelastningen.

Der er velfungerende eksempler fra bla. Vejle og Silkeborgs Gågader på at varelevering kun foregår i tidsbegrænsede perioder. Denne model kan testes på Fiskerivej.

Gaden er et unikt havnekulturmiljø. Fiskerivejs karakter er broget og de forskellige trafikanter, forskelligartede klubhuse, vekslende fortov og skiftende materialer i et tæt, smalt gaderum giver gaden sin særlige karakter.

Gadens forskellige trafikanter bevæger sig i samme tracé, og er tvunget til at tage hensyn til hinanden på den trange plads. Dette trafikale vilkår er med til at danne det levende miljø og den unikke charme.

Det er vigtigt at gøre vejen komfortabel og tryk for de bløde trafikanter og samtidig værne om miljøet.

For at bevare gadens særlige stemning bør der laves en plan for, hvordan der skal bygges i fremtiden, så huse i størrelse og udtryk rammer gadens karakter.

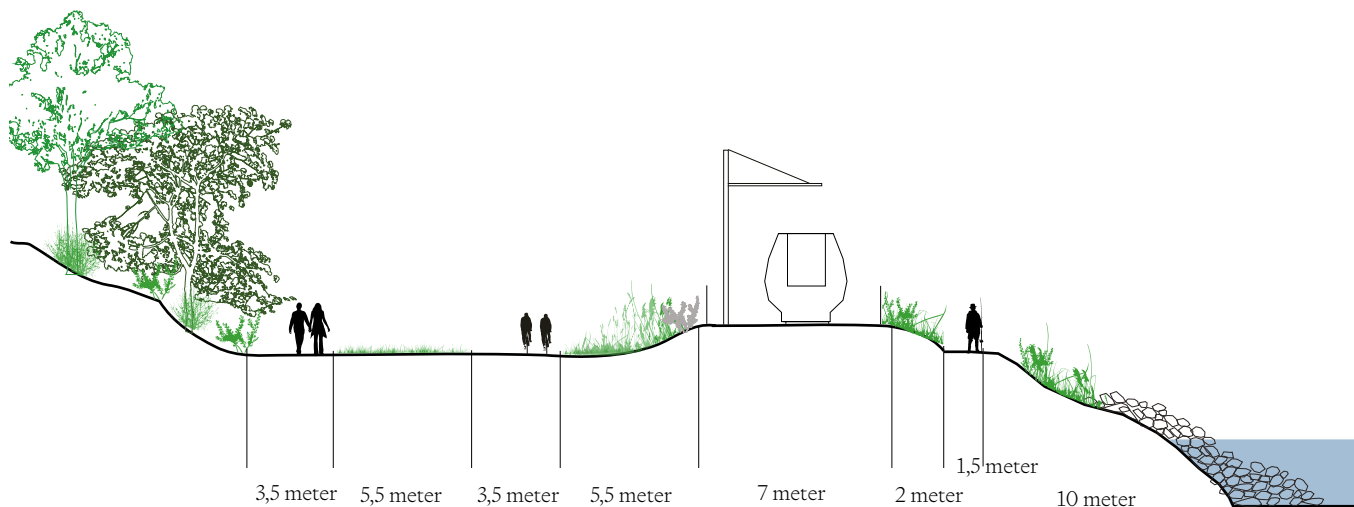
Stedsanalyse - Aarhus Ø



Smalt fortov udfordrer komforten for de gående



Det smalle fortov langs klubhusene kan udvides for at skabe større trykthed for de gående. Charmen ved det smalle rum bør bevares. Her skal alle tage hensyn, så der både er plads til en bænk i solen, forgængere, cyklister, varevogne og roere med en båd over skulderen på vej i vandet



Forløbet mellem Aarhus Lystbådehavn og Den Permanente løber langs med jernbanen og stenkastningen

Forbindelse til Den Permanente

En forbindelse mellem Aarhus Ø og Den Permanente vil øge områdets rekreative værdi markant, og det vil ikke mindst skabe sammenhængskraft i området.

Adgangen til en fremtidig stiforbindelse skal være naturlig og enkel og det betyder, at der skal arbejdes med terrænet og undersøges hvordan en sti evt kan føres henover stenkastningen.

Afstandskrav til letbanen og krav til konstruktion, der skal tåle højvande og bølger skal undersøges.



I dag er en smal interimistisk sti, der er delvist støbt og delvist trædt



Den 500 meter lange kystpromenade i Malmös Västra Hamn er et rekreativt byrum. Trappeanlægget er ca 7 meter bredt med integreret sti, opholdskanter og flere trapper, der fører helt ned i vandet.

Manglende forbindelse ved mastekran og Sejlsportscenter



Promenade ved Aarhus Internationale Sejlsportscenter



Manglende forbindelse fra promenaden forbi Aarhus Internationale Sejlsportscenter kan etableres under hensyn til det primære formål, sejlads.



Diskret sti mellem klubhusene syd for Aarhus Internationale Sejlsportscenter



Charmende indkig i foreningslivets brug langs stien



Tydeligt stiforløb og kig til Aarhus Lystbådehavn



Manglende kobling til sti



Manglende stiforbindelse fra sti til Kystpromenaden ved mastekranen



Manglende sti - missing link. Gangforløb på parkeringsplads ved mastekran



Problematisk og uklart stiforløb ved mastekranen



Område på bilernes præmisser. Manglende stiforløb



Arbejdsområde under mastekranen. Manglende stiforløb



Uklart cykelflow. Unaturlig wayfinding. Det intuitive flow følger promenaden



Cykling forbudt - manglende forbindelse til Kystpromenaden



Manglende stiforbindelse langs mastekranen



Manglende stiforbindelse langs mastekranen



Tværforbindelse ved Esther Aggebos Gade



Tværforbindelse ved Nicolinehus



Tværforbundelse ved Grete Løchtes Gade

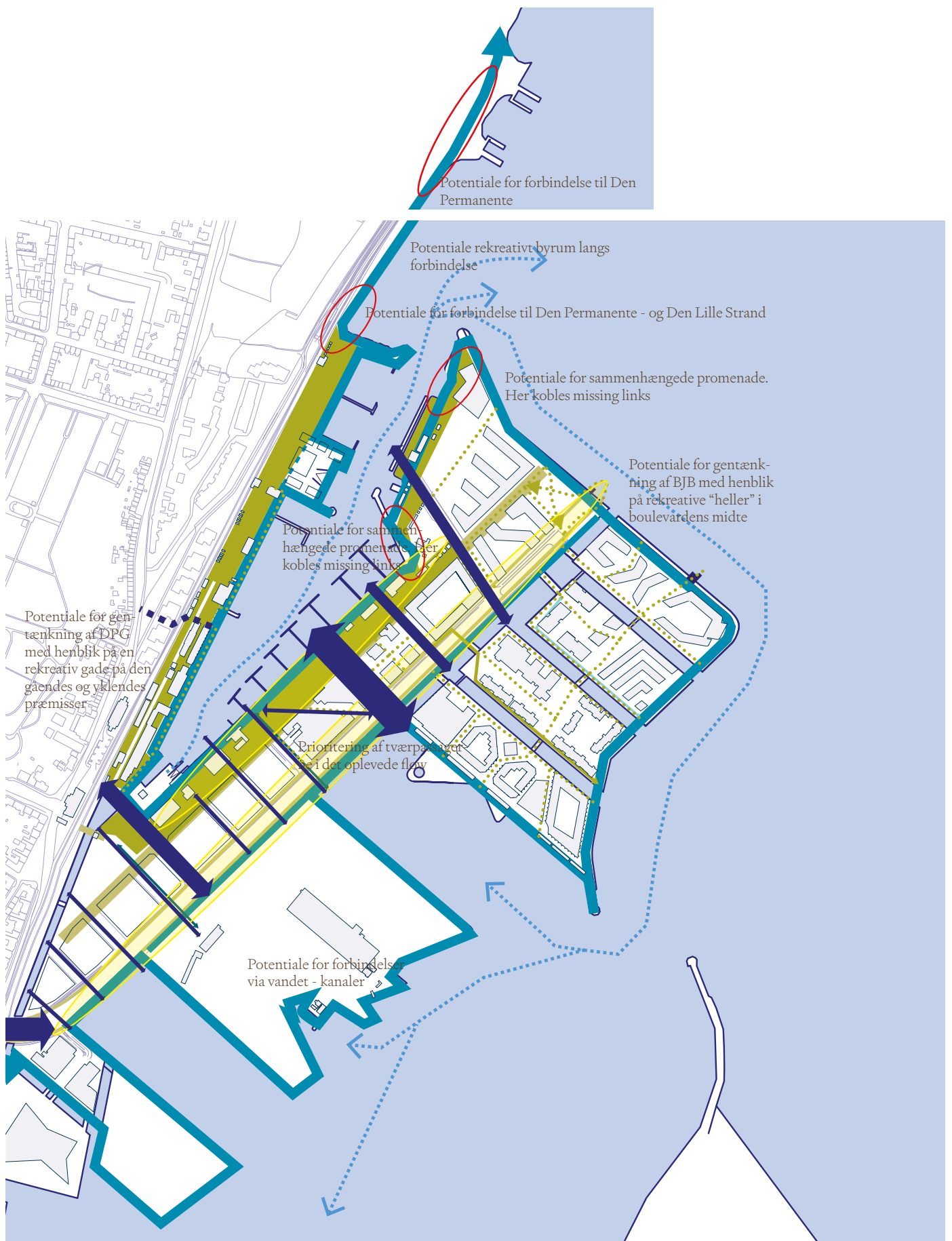
Stedsspecifikke anbefalinger for mobilitet

- Skab oplevelsesrig, rekreativ forbindelse for gående fra Aarhus Lystbådehavn til Den Permanente og undersøg muligheden for adgang til vandet på denne strækning
- Gentænk Bernhardt Jensens Boulevard, som en oplevelsesrig hovedankomst til bydelen, hvor trafiksikkerhed, byliv og rekreation integreres
- Gentænk Dagmar Petersens Gade, som et rekreativt gaderum på de gåendes præmisser.
- Gentænk byrummet langs kystpromenaden omkring mastekranen samt promenadeforløbet mellem Dagmar Petersens Gade og kajkanten fra mastekranen til Søsporten
- Skab stiforbindelse/stibro mellem Fiskerivej og Skovvejen
- Øg sameksistens og prioritering af de gående på Fiskerivej med blik for gadens unikke karakter
- Styrk Fiskerivejs unikke maritime miljø.
- Det anbefales, at den eksisterende arealreservation til etablering af en kanal langs Fiskerivej annulleres
- Styrk mobilitet på vandet for at bevare det unikke maritime miljø i Lystbådehavnen.
- Det anbefales, at der af hensyn til sejladsen i området ikke etableres en forbindelse over vandet i lystbådehavnen



Anbefalinger for mobilitet

- Udvikl strategi for en bydel på de aktive trafikanters præmisser. Gang, cykel, kollektiv trafik og servicetransport skal prioriteres før private biler
- Skab direkte og sammenhængende cykelruter til hverdagspendling
- Styrk bydelens tværforbindelser, der væver bydelen sammen mellem øst og vest
- Skab flere muligheder for at både kan lægge til langs kajkanterne med mulighed for, at man også kan gå i land
- Skab sikkerhed langs vandkanterne gennem integrerede design og ikke hegn.
- Minimer parkering på terræn

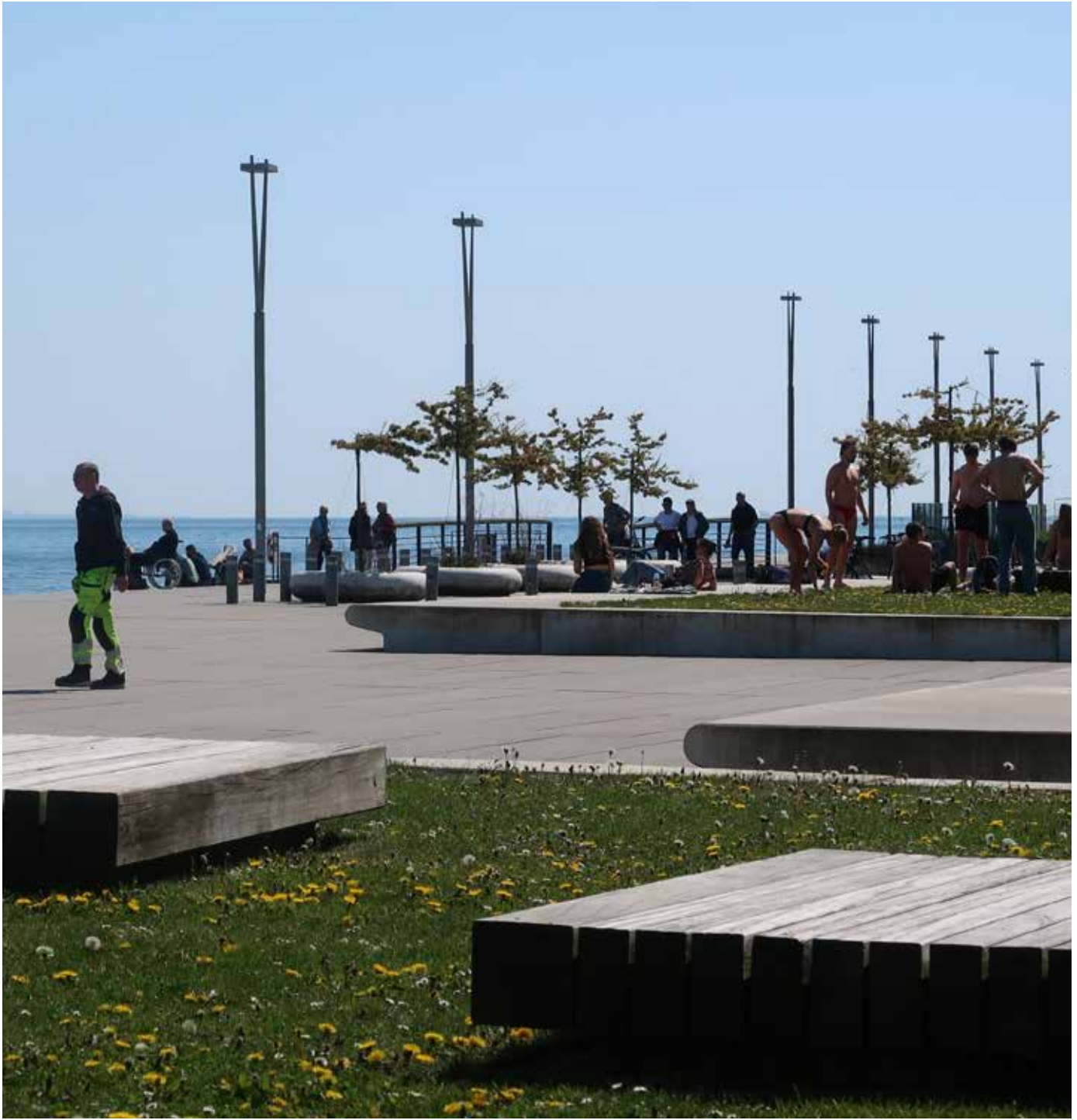


Potentiale for rekreativt flow

Potentiale for

- sammenhængende promenade langs vandet
- tværfordbindelser, der væver bydelen sammen på tværs
- gentænking af hovedgaderne med prioritering af bløde trafikanter, tryghed og og byliv

- Oplevet flow for trafikanter- Prioritering af gående og cyklister
- Tværpasager - vigtige mentale og fysiske forbindelser (Nedtoner langsgående trafik og binder bydelen sammen)
- Rekreativ promenade - gående og cyklister
- Potentiale for sammenhængede promenade gennem sammenkobling af "missing links"



Jette TikjØbs Plads

Marin biodiversitet og bynatur



Midlertidig park på Bernhardt Jensens Boulevard

Marin biodiversitet og bynatur

Bynaturen på Aarhus Ø har potentiale for større variation og større beplantede områder. De to største rekreative grønne områder er Jette Tikjøbs Plads og Ø-Linjen. Begge steder er udformet som græsflader med solitære ensartede træer.

Langs Bernhardt Jensens Boulevard vokser, store grønne, varierede og blomstrende plantebede, som er velfungerende.

Den blå biodiversitet bliver styrket med flere tiltag. Indsatsen omfatter etablering af stenrev, udsætning af muslinger, betonklodser og plantning af søgræs, og tiltagene har øget livet i bugten.

På stenrevet nord for Pier 4 kan man opleve livet i vandet ved de eksisterende tiltag, der fremmer den marine biodiversitet.




I kanalerne mellem Bernhardt Jensens Boulevard og Pier 4 er et betonrev med overskudsbeton fra Lighthouse-byggeriet etableret. Herudover er ti tons blåmuslinger fordelt i kanalen, og der er manuelt blevet plantet søgræs på bunden.

Udover at tiltagene fremmer den marine biodiversitet omkring Aarhus Ø, fungerer de som en attraktion og naturoplevelse for alle interesserede og særligt svømmere, snorklere og dykkere.



Grønne områder og marin biodiversitet

Eksisterende grønne områder på land og marine biodiversitetstiltag under vandoverfladen

-  Marin biodiversitet
-  Grønt område
-  Grønt område - privat eller plæne

Marin biodiversitet

Idag



Stenrev



Fiskebørnehave



Udplantning af ålegræs

Marin biodiversitet

Potentialer



Havhøst Kalvebod Brygge



Skibsvrag



Flydende øer med muslinger og tov/reb under
Copenhagen Islands Prototype, Maritime Architecture Studio

Bynaturens kvalitet

Grønne områder i dag



Slået græs og opstammede træer, Jette Tikjøbs Plads. Manglende variation, rum og læ



Plænegræs, Kystpromenaden



Opstammede træer i bunddække, Grete Løchtes Gade

Bynaturens kvalitet

Potentialer - kvalitet, karakter og egenskab



Sandkaj - grøn havnepromenade. Variation i beplantningen med både opstammede træer, lave buske, græsser og stauder i bunden. Sten, jord og sveller



Sønder Boulevard - byliv og rekreation i boulevard midten
Opstammede træer, flerstammede buske, høj urte bund, grusfelter med sten



Skt. Kjelds - grønt og rekreativt gaderum
Rum og læ med beplantning i lag: Tætplantede træer og flerstammede buske i varierende højder. Stauder og urter i bunden. Tørke- og oversvømmelses robuste arter



Stenrev langs Bugtpromenaden

Anbefaling for marin biodiversitet og bynatur

- Udvikl strategi for styrkelse af den marine biodiversitet
- Udvikl strategi for mangfoldig bynatur
- Styrk marin biodiversitet og bynatur som oplevelser for brugere og besøgende
- Udvikl beplantningsstrategi for sammenhængende og varieret beplantning, som er tilpasset mikroklimaet
- Skab større rekreative områder og yderligere forbindelser mellem mindre områder, som samlet tilbyder forskellig brug og oplevelser i og med bynatur



Potentialer for bynatur og marin biodiversitet

- Potentiale for bynatur
- Potentiale for marin biodiversitet i fotiske zoner

